

Nr. 55/03.08.2026

PROCES-VERBAL
al ședinței Adunării Generale a Asociaților
IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Astăzi, **03 august 2026, ora 13:00**, la sediul societății **IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.** din municipiul Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, camera 121, județul Iași, s-a întrunit Adunarea Generală a Asociaților societății, convocată în baza **Convocatorului nr. 53/27.07.2026**, comunicat asociaților în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, ale H.G. nr. 639/2023 și ale Actului constitutiv al societății.

La ședință participă reprezentanții asociaților:

- domnul **Gînju Iogen**, reprezentant al asociatului majoritar – **Județul Iași**;
- domnul **Onofrei Ciprian**, reprezentant al asociatului – **Comuna Lețcani**.

Participă, de asemenea:

- domnul **Lupu Marius-Lucian** – administrator executiv provizoriu;
- doamna **Neacșu Irina-Daniela** – administrator neexecutiv;
- domnul **Păduraru Nicușor** – administrator neexecutiv;
- av. **Camelia Mariniuc**, invitată, în calitate de consultant juridic al societății.

Se constată că sunt reprezentați toți asociații societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum și majoritate prevăzute de Actul constitutiv, astfel încât Adunarea Generală a Asociaților este legal constituită și poate adopta hotărâri valabile asupra tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este prezidată de domnul **Gînju Iogen**, reprezentantul asociatului majoritar – Județul Iași.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi prevăzută în Convocatorul nr. 53/27.07.2026:

1. Analizarea situației mandatului administratorului executiv provizoriu, în condițiile comunicării AMEPIP;
2. Numirea administratorului executiv provizoriu al societății și stabilirea duratei mandatului acestuia, în condițiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
3. Aprobarea contractului de mandat al administratorului executiv provizoriu desemnat, stabilirea condițiilor de exercitare a mandatului și desemnarea persoanei împuternicite să semneze contractul de mandat în numele societății;
4. Actualizarea Actului constitutiv al societății și împuternicirea persoanei desemnate pentru îndeplinirea formalităților de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului și la celelalte autorități competente;
5. Diverse.

Ordinea de zi este supusă votului și aprobată în unanimitate.

Dezbaterea punctelor 1–4 ale ordinii de zi

Domnul **Gînju Iogen** prezintă situația privind ocuparea postului de administrator executiv al IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L. și demersurile întreprinse de Consiliul Județean Iași, în calitate de autoritate publică tutelară, în vederea asigurării continuității conducerii executive a societății.

Se arată că mandatul anterior al domnului **Lupu Marius-Lucian**, în calitate de administrator executiv provizoriu, a încetat la data de **17.07.2026**, după exercitarea mandatului inițial și a prelungirii acordate în condițiile O.U.G. nr. 109/2011.

Procedura de selecție organizată pentru ocuparea celor două posturi de administrator din cadrul societății s-a finalizat prin selectarea unui candidat pentru postul de administrator neexecutiv, respectiv domnul Păduraru Nicușor, fără identificarea unui candidat eligibil pentru postul de administrator executiv. În consecință, procedura de selecție pentru postul de administrator executiv a fost reluată, postul rămânând vacant până la finalizarea noii proceduri.

Pentru evitarea unui vid de conducere și asigurarea continuității activității societății, Consiliul Județean Iași a transmis AMEPIP **adresa nr. 24794/29.06.2026**, prin care a solicitat evaluarea propunerii privind desemnarea domnului Lupu Marius-Lucian într-un nou mandat de administrator executiv provizoriu.

Domnul Gînju Iogen informează Adunarea Generală că, prin **adresa AMEPIP nr. 10213/15.07.2026**, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub **nr. 29412/27.07.2026**, AMEPIP a comunicat că, în contextul finalizării procedurii de selecție fără identificarea unui candidat eligibil pentru postul de administrator executiv și al reluării procedurii, domnul **Lupu Marius-Lucian** poate fi desemnat administrator executiv provizoriu, în condițiile art. 29⁴ coroborat cu art. 29¹ din O.U.G. nr. 109/2011, pentru un mandat de maximum 5 luni. AMEPIP a precizat, totodată, că evaluarea domnului Lupu Marius-Lucian fusese comunicată anterior prin adresa AMEPIP nr. 13001/11.12.2025.

Prin adresa Consiliului Județean Iași nr. **29712/28.07.2026**, documentele și concluziile AMEPIP au fost transmise societății, solicitându-se convocarea Adunării Generale a Asociaților în vederea adoptării hotărârii privind desemnarea domnului Lupu Marius-Lucian în funcția de administrator executiv provizoriu.

Se reține că, potrivit documentației transmise de autoritatea publică tutelară, noul mandat poate fi acordat pentru o perioadă de maximum 5 luni, cu respectarea limitei cumulative aplicabile mandatelor provizorii, fără a depăși data de **17.12.2026**, și va înceta anterior acestei date dacă procedura de selecție și numire a administratorului executiv este finalizată.

Participanții analizează necesitatea asigurării continuității conducerii executive a societății și activitatea desfășurată anterior de domnul Lupu Marius-Lucian.

Se constată că societatea se află într-o etapă importantă de operaționalizare a Parcului Industrial IAȘI INDUSTRIAL PARK – LEȚCANI, fiind în curs procedurile privind definitivarea Regulamentului de funcționare, acces și servicii conexe și a anexelor sale, clarificarea situației juridice și cadastrale a terenurilor din incinta parcului, reorganizarea suprafețelor destinate

atribuirii către rezidenți, precum și reluarea procedurii de selecție pentru ocuparea postului de administrator executiv.

În acest context, continuitatea conducerii executive este necesară pentru reprezentarea legală a societății, derularea activităților curente, punerea în executare a hotărârilor Consiliului de Administrație și ale Adunării Generale a Asociaților, colaborarea cu autoritatea publică tutelară și cu celelalte instituții competente, precum și pentru continuarea demersurilor necesare operaționalizării Parcului Industrial.

Domnul Lupu Marius-Lucian își exprimă acordul pentru desemnarea sa într-un nou mandat de administrator executiv provizoriu și declară că îndeplinește condițiile legale necesare exercitării mandatului.

Totodată, acesta își exprimă acordul ca mandatul să fie exercitat cu titlu gratuit, fără acordarea unei remunerații fixe sau variabile, până la încetarea acestuia.

În urma dezbaterilor, reprezentanții asociaților apreciază că desemnarea domnului Lupu Marius-Lucian într-un nou mandat de administrator executiv provizoriu este necesară pentru asigurarea continuității conducerii și a activității societății până la finalizarea procedurii de selecție aflate în desfășurare.

Se propune numirea domnului **Lupu Marius-Lucian** în funcția de administrator executiv provizoriu al IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L., începând cu data de **03.08.2026**, până la finalizarea procedurii de selecție și numire a administratorului executiv, dar nu mai târziu de data de **17.12.2026**.

În continuare este analizat proiectul contractului de mandat care urmează a fi încheiat cu administratorul executiv provizoriu.

Se constată că proiectul este corelat cu dispozițiile O.U.G. nr. 109/2011, ale Legii nr. 31/1990 și ale Actului constitutiv al societății și reglementează durata mandatului, atribuțiile administratorului executiv, obligațiile de raportare, răspunderea acestuia, cauzele de încetare a mandatului și exercitarea mandatului cu titlu gratuit.

Având în vedere că domnul Lupu Marius-Lucian este persoana desemnată și parte în contractul de mandat, acesta nu poate reprezenta societatea la încheierea propriului contract. În consecință, se propune împuternicirea domnului **Gînju Iogen**, reprezentant al asociatului majoritar – Județul Iași, pentru semnarea contractului de mandat în numele și pe seama IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Se constată, de asemenea, că numirea administratorului executiv provizoriu impune actualizarea corespunzătoare a Actului constitutiv al societății și înregistrarea mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

În acest scop, se propune împuternicirea domnului **Lupu Marius-Lucian**, cu posibilitatea substituirii prin avocat sau prin altă persoană desemnată, pentru semnarea și depunerea cererilor, declarațiilor și documentelor necesare, susținerea cererii de înregistrare, completarea documentației, precum și ridicarea documentelor emise de Oficiul Registrului Comerțului și efectuarea tuturor formalităților necesare punerii în executare a hotărârii Adunării Generale.

Propunerile privind numirea administratorului executiv provizoriu, durata și condițiile mandatului, aprobarea contractului de mandat, desemnarea persoanei împuternicite să îl

IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

J2014000533226 | CUI 32977543

Sediul social: Municipiul Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, camera 121, jud. Iași

semneze, actualizarea Actului constitutiv și efectuarea formalităților de înregistrare sunt supuse împreună votului.

Cu unanimitatea voturilor exprimate, Adunarea Generală a Asociaților aprobă toate propunerile formulate și adoptă **Hotărârea AGA nr. 14 din 03.08.2026**.

Punctul 5 – Diverse

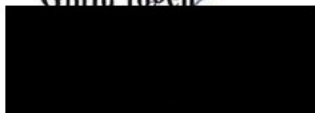
În cadrul punctului „Diverse” nu sunt formulate alte propuneri care să necesite adoptarea unei hotărâri distincte.

Nemaifiind alte probleme înscrise pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închise lucrările Adunării Generale a Asociaților.

Prezentul proces-verbal a fost redactat astăzi, **03.08.2026**, a fost citit, însușit și semnat de participanții la ședință.

Pentru JUDEȚUL IAȘI

Gîniu Ioan



Pentru COMUNA LETCANI



Administrator executiv provizoriu

LUPU Marius-Lucian



Administrator neexecutiv

NEACȘU Irina-Daniela



Administrator neexecutiv

PĂDURARU Nicușor

