

HOTĂRÂREA AGA

nr. 12/15.07.2026

Adunarea Generală a Asociaților societății IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L., întrunită în ședință ordinară la data de 15 iulie 2026, la sediul societății din municipiul Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, camera 121, având în vedere:

- Convocatorul nr. 47/10.07.2026;
- Procesul-verbal al ședinței Adunării Generale a Asociaților nr. 48/15.07.2026;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR privind terenurile și investițiile aferente Parcului Industrial IAȘI INDUSTRIAL PARK – LEȚCANI;
- forma revizuită a Regulamentului de funcționare, acces și servicii conexe în Parcul Industrial IAȘI INDUSTRIAL PARK – LEȚCANI și anexele acestuia;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3825/31.07.2017 privind acordarea titlului de parc industrial societății IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;
- dispozițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Actul constitutiv al societății;

constatând că:

- titlul de parc industrial a fost acordat pentru suprafața de 186.155 mp, identificată prin cărțile funciare nr. 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377 și 63379;
- în interiorul incintei împrejmuite a Parcului Industrial sunt amplasate trei terenuri identificate prin CF nr. 63368, CF nr. 63373 și CF nr. 63378, cu suprafața totală de 30.115 mp, care nu fac parte din suprafața pentru care a fost acordat titlul de parc industrial;
- aceste terenuri aparțin domeniului public al Județului Iași și nu sunt date în administrarea societății;
- menținerea acestei configurații cadastrale împiedică realizarea unei lotizări unitare și eficiente a terenurilor destinate rezidenților și afectează administrarea unitară a infrastructurii existente;

în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, al Legii nr. 186/2013 și al Actului constitutiv,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR privind terenurile și investițiile aferente Parcului Industrial IAȘI INDUSTRIAL PARK – LEȚCANI, raport care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă transmiterea Raportului de evaluare către Consiliul Județean Iași, în vederea analizării și promovării măsurilor necesare pentru dezvoltarea și optimizarea Parcului Industrial.

Art. 2 Se aprobă transmiterea către Consiliul Județean Iași a unei solicitări prin care societatea va propune inițierea demersurilor necesare pentru:

a) trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a terenurilor identificate prin:

- Cartea Funciară nr. 63368, în suprafață de 906 mp;
- Cartea Funciară nr. 63373, în suprafață de 13.454 mp;
- Cartea Funciară nr. 63378, în suprafață de 15.755 mp,

cu suprafața totală de 30.115 mp;

b) promovarea demersurilor administrative și legale necesare pentru **modificarea Ordinului ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3825/31.07.2017, inclusiv modificarea art. 2 și a anexei la ordin, în vederea includerii suprafeței de 30.115 mp în perimetrul Parcului Industrial IAȘI INDUSTRIAL PARK – LEȚCANI, astfel încât suprafața totală a Parcului Industrial să fie majorată de la 18,6155 ha (186.155 mp) la 21,6270 ha (216.270 mp);**

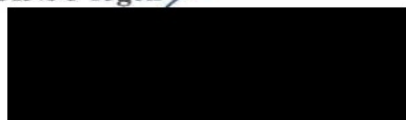
c) ulterior modificării Ordinului nr. 3825/2017 și includerii acestor terenuri în perimetrul Parcului Industrial, transmiterea lor în administrarea IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L., în vederea administrării unitare a întregii suprafețe a Parcului Industrial.

Art. 3 Se aprobă ca, ulterior finalizării demersurilor prevăzute la art. 2 și includerii terenurilor în perimetrul Parcului Industrial **IAȘI INDUSTRIAL PARK – LEȚCANI**, să fie inițiate demersurile necesare pentru **actualizarea documentației cadastrale** aferente Parcului Industrial, în vederea optimizării procesului de parcelare, **prin alipirea terenurilor și reorganizarea cadastrală a întregii suprafețe a Parcului Industrial**, urmată de parcelarea unitară și dezlipirea etapizată a loturilor destinate atribuirii către rezidenți, pe măsura derulării procedurilor de atribuire și în funcție de opțiunile exprimate de viitorii rezidenți cu privire la suprafața pe care doresc să o concesioneze.

Art. 4 Se mandatează administratorul executiv provizoriu al societății să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv transmiterea către Consiliul Județean Iași a Raportului de evaluare și a solicitării prevăzute la art. 2, precum și efectuarea tuturor demersurilor administrative necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor aprobate prin prezenta hotărâre.

Pentru JUDEȚUL IAȘI

GÎNJU Iogen



Pentru COMUNA LEȚCANI

