

**PROCES-VERBAL**

al ședinței Adunării Generale a Asociațiilor  
a societății IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Astăzi, 24.06.2026, ora 12:00, la sediul societății IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L. din Municipiul Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, camera 121, județul Iași, s-a întrunit Adunarea Generală a Asociațiilor societății, în ședință ordinară, legal convocată prin Convocatorul nr. 37/12.06.2026, emis în executarea Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 6/12.06.2026.

La ședință sunt prezenți:

1. Județul Iași, prin **Consiliul Județean Iași**, reprezentat de **dl. Ioan Gînju**;
2. Comuna Lețcani, prin **Consiliul Local Lețcani**, reprezentată de **dl. Ciprian Onofrei**;

**Participă, de asemenea:**

3. **LUPU Marius-Lucian** – administrator executiv provizoriu;
4. **PRICOP Constantin-Cosmin** – administrator neexecutiv provizoriu;
5. **NEACȘU Irina-Daniela** – administrator neexecutiv;
6. **PĂDURARU Nicușor** – candidat declarat admis pentru ocuparea funcției de administrator neexecutiv, potrivit Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare nr. 238/28.05.2026;
7. **avocat CAMELIA MARINIUC** – consultant juridic al societății, invitată pentru acordarea asistenței juridice necesare desfășurării ședinței și redactării actelor adoptate.

Domnul LUPU Marius-Lucian constată îndeplinirea condițiilor de cvorum și declară ședința legal constituită.

În continuare, supune aprobării ordinea de zi comunicată prin Convocatorul nr. 37/12.06.2026.

**Ordinea de zi este aprobată în unanimitate de către asociați.**

Se trece la discutarea **punctelor 1-6 și 9 de pe ordinea de zi** având în vedere corelarea dintre acestea în vederea emiterii hotărârii AGA, care cuprind: **desemnarea administratorului neexecutiv, stabilirea duratei mandatului, aprobarea contractului de mandat, stabilirea remunerației, desemnarea persoanei care va semna contractul de mandat și constatarea încetării mandatului provizoriu exercitat de domnul Pricop Constantin-Cosmin**

Domnul LUPU Marius-Lucian prezintă Raportul final al Comisiei de selecție și nominalizare nr. 238/28.05.2026, Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 6/12.06.2026, precum și adresa Consiliului Județean Iași prin care se solicită convocarea Adunării Generale a Asociațiilor în vederea finalizării procedurii de selecție pentru ocuparea postului de administrator neexecutiv al societății.

Se arată că procedura de selecție desfășurată în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 109/2011 și ale H.G. nr. 639/2023 s-a finalizat prin **desemnarea domnului Nicușor**

**Păduraru drept candidat admis pentru ocuparea funcției de administrator neexecutiv în cadrul Consiliului de Administrație al societății.**

Se prezintă propunerea Consiliului Județean Iași privind:

- desemnarea domnului **Nicușor Păduraru** în funcția de administrator neexecutiv;
- stabilirea **duratei mandatului** de la data adoptării hotărârii și **până la data de 09.12.2029**, dată corespunzătoare expirării mandatului Consiliului de Administrație aflat în funcție;
- aprobarea contractului de mandat conform modelului aprobat de AMEPIP;
- stabilirea remunerației;
- desemnarea persoanei care va semna contractul de mandat în numele societății.

Totodată, se arată că prin finalizarea procedurii de selecție și ocuparea postului de administrator neexecutiv devin incidente dispozițiile referitoare la încetarea mandatului provizoriu exercitat de domnul Pricop Constantin-Cosmin, numit temporar până la finalizarea procedurii de selecție.

Doamna avocat Camelia Mariniuc prezintă aspectele juridice incidente și arată că, potrivit art. 29 alin. (14) și alin. (15) din O.U.G. nr. 109/2011, administratorul desemnat pentru ocuparea unui post vacant exercită mandatul pentru perioada rămasă din mandatul Consiliului de Administrație în funcție.

În urma dezbaterilor, Adunarea Generală a Asociaților aprobă în unanimitate:

- desemnarea domnului **Nicușor Păduraru** în funcția de administrator neexecutiv al IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;
- stabilirea duratei mandatului acestuia **până la data de 09.12.2029**;
- aprobarea contractului de mandat în forma prezentată;
- stabilirea remunerației în conformitate cu documentația supusă aprobării;
- desemnarea d-lui Iogen Gînju pentru semnarea contractului de mandat în numele societății;
- constatarea încetării mandatului provizoriu exercitat de domnul Pricop Constantin-Cosmin, ca urmare a finalizării procedurii de selecție și ocupării postului de administrator neexecutiv;
- actualizarea Actului Constitutiv al societății în conformitate cu modificările aprobate;
- împuternicirea administratorului executiv pentru îndeplinirea formalităților necesare la Oficiul Registrului Comerțului.

**Față de cele aprobate, se adoptă Hotărârea AGA nr. 7/24.06.2026.**

**Se continuă cu discutarea punctelor 7-8 de pe ordinea de zi referitoare la constatarea vacantării postului de administrator executiv și reluarea procedurii de selecție.**

Domnul LUPU Marius-Lucian prezintă concluziile Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare nr. 238/28.05.2026 și arată că procedura de selecție pentru postul de administrator executiv nu s-a finalizat prin desemnarea unui candidat care să poată fi propus spre numire.

Se arată că, în aceste condiții, postul de administrator executiv rămâne vacant, fiind necesară reluarea procedurii de selecție în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 109/2011 și ale H.G. nr. 639/2023.

Se menționează că această soluție a fost analizată și aprobată anterior prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 6/12.06.2026, care a dispus convocarea Adunării Generale pentru adoptarea măsurilor necesare.

Asociații apreciază că reluarea procedurii de selecție reprezintă singura măsură legală care permite completarea structurii organului de administrare și continuarea procesului de implementare a guvernantei corporative la nivelul societății.

În urma deliberărilor, se aprobă în unanimitate:

- constatarea vacanței postului de administrator executiv;
- reluarea procedurii de selecție pentru ocuparea acestui post în condițiile art. 23 alin. (2) din Anexa I la HG nr. 639/2023;
- împuternicirea conducerii societății pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare.

**Față de cele aprobate, se adoptă Hotărârea AGA nr. 8/24.06.2026.**

La **punctul 10** de pe ordinea de zi uremază a se analiza și aproba Regulamentul de funcționare, acces și servicii conexe în Parcul Industrial Lețcani

Domnul LUPU Marius-Lucian prezintă forma finală a Regulamentului de funcționare, acces și servicii conexe în Parcul Industrial Lețcani, împreună cu anexele aferente.

Se arată că documentația a fost analizată în prealabil de Consiliul de Administrație, fiind integrate și propunerile formulate de administratorul neexecutiv Constantin-Cosmin Pricop privind procedura negocierii directe, metodologia de evaluare a investițiilor, indicatorii de performanță și mecanismele de garantare a investițiilor.

Se subliniază că adoptarea regulamentului reprezintă o condiție esențială pentru demararea procedurilor de atragere și selectare a rezidenților parcului industrial.

**În urma dezbatelor, asociații aprobă regulamentul actualizat și anexele acestuia urmând ca acesta să fie transmis Consiliului Județean Iași pentru a fi aprobat în plen.**

**Se adoptă Hotărârea AGA nr. 9/24.06.2026.**

**În ce privește Punctul 11 de pe ordinea de zi cu privire la analiza propunerilor de modificare și completare a Contractului de administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 564/16.12.2025, se consemnează următoarele:**

Doamna Irina Neacșu prezintă documentul intitulat „Propuneri de modificare și completare a Contractului de administrare aprobat prin H.C.J. Iași nr. 564/16.12.2025”, elaborat în urma analizei efectuate de conducerea societății.

Se arată că experiența acumulată după preluarea administrării Parcului Industrial Lețcani a evidențiat necesitatea clarificării unor clauze contractuale referitoare la:

1. delimitarea atribuțiilor dintre proprietar și administrator;
2. mecanismele de finanțare a activității de administrare;
3. regimul investițiilor;
4. procedurile de selectare a rezidenților;
5. administrarea infrastructurii parcului;
6. stabilirea și perceperea tarifelor și redevențelor.

Se subliniază faptul că societatea este organizată ca societate comercială cu răspundere limitată, aflată sub incidența Legii nr. 31/1990, și desfășoară o activitate economică ce trebuie să permită realizarea veniturilor necesare funcționării și dezvoltării acesteia.

După analizarea propunerilor formulate, asociații își însușesc documentul prezentat și decid transmiterea acestuia către Consiliul Județean Iași pentru analiză și pentru inițierea demersurilor necesare modificării contractului de administrare.

**În acest sens se adoptă Hotărârea AGA nr. 10/24.06.2026.**

**Punctul 12 – Diverse**

Nefiind formulate alte propuneri sau observații, președintele de ședință declară lucrările Adunării Generale închise.

Prezentul proces-verbal a fost redactat astăzi, 24.06.2026, în 4 (patru) exemplare originale, urmând a fi semnat de participanți și păstrat la sediul societății.

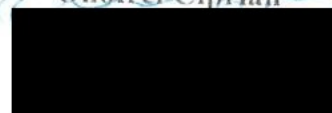
Pentru JUDEȚUL IAȘI

Gânju Iogen



Pentru COMUNA LETCANI

Onofrei Ciprian



Administrator executiv provizoriu

LUPU Marius-Lucian



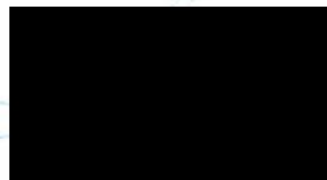
Administrator neexecutiv provizoriu

PRICOP Constantin-Cosmin



Administrator neexecutiv

NEACȘU Irina-Daniela



Administrator neexecutiv desemnat

PĂDURARU Nicușor

