

**HOTĂRÂREA AGA
nr. 10/24.06.2026**

Adunarea Generală a Asociaților IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L., întrunită legal în ședință ordinară la data de 24.06.2026, la sediul societății din Municipiul Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, camera 121, județul Iași,

Având în vedere:

- Convocatorul nr. 37/12.06.2026;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 6/12.06.2026;
- Procesul-verbal al ședinței Adunării Generale a Asociaților nr. 40/24.06.2026;
- Contractul de administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 564/16.12.2025;
- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul Constitutiv al societății;

Luând act de documentul intitulat „Propuneri de modificare și completare a Contractului de administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 564/16.12.2025”, elaborat în urma analizei efectuate de conducerea societății și de Consiliul de Administrație,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentul intitulat „Propuneri de modificare și completare a Contractului de administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 564/16.12.2025”, prezentat Adunării Generale a Asociaților.

Art. 2. Se constată necesitatea clarificării și completării unor clauze contractuale referitoare la:

- a) delimitarea atribuțiilor dintre proprietar și administrator;
- b) mecanismele de finanțare a activității de administrare a Parcului Industrial Lețcani;
- c) regimul investițiilor și al surselor de finanțare;
- d) procedurile de selecție și admitere a rezidenților;
- e) administrarea infrastructurii și a bunurilor aferente parcului industrial;
- f) stabilirea, actualizarea și perceperea redevențelor, tarifelor și taxelor aplicabile rezidenților.

Art. 3. Adunarea Generală apreciază că modificările propuse sunt necesare pentru asigurarea unui cadru contractual clar, predictibil și sustenabil, care să permită îndeplinirea obligațiilor asumate de administratorul parcului industrial și dezvoltarea proiectului în condiții de eficiență economică.

Art. 4. Se aprobă transmiterea documentului prevăzut la art. 1 către Consiliul Județean Iași, în vederea analizării propunerilor formulate și a inițierii, dacă se apreciază oportun, a procedurii de modificare și completare a Contractului de administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 564/16.12.2025.

Art. 5. Se împuternicește domnul LUPU Marius-Lucian, administrator executiv provizoriu, să transmită Consiliului Județean Iași prezenta hotărâre și documentația aferentă și să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a acesteia.

Pentru JUDEȚUL IAȘI
GÎNJU Iogen



Pentru COMUNA LEȚCANI
ONOEREL Cișriian

