

**S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.**  
**Adresa: Mun. Iasi, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, cam. 121, jud. Iași**  
**Nr. Inregistrare ORC: J2014000533226**  
**C.U.I. 32977543**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

---

**S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.**

**Situatii financiare**  
**pentru exercitiul incheiat la**  
**31.12.2025**

S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.  
 Adresa: Mun. Iasi, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, cam. 121, jud. Iasi  
 Nr. Inregistrare ORC: J2014000533226  
 C.U.I. 32977543

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**

(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

**NOTA 1: Active imobilizate**

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	
<b>I. Imobilizari necorporale</b>									
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial	2.140	0	0	2.140	178	1.070	0	1.248	
Alte imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>2140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.140</b>	<b>178</b>	<b>1.070</b>	<b>0</b>	<b>1.248</b>	
<b>II. Imobilizari corporale</b>									
Terenuri si amenajari teren	0	0	0	0	0	0	0	0	
Constructii	0	0	0	0	0	0	0	0	
Echipamente tehnologice, instalatii si masini	18.504	14.566	0	33.070	386	5.230	0	5.616	
Alte imobilizari corporale	0	0	0	0	0	0	0	0	
Imobilizari in curs	85.858	0	0	85.858	0	0	0	0	
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>104.362</b>	<b>14.566</b>	<b>0</b>	<b>118.928</b>	<b>386</b>	<b>5.230</b>	<b>0</b>	<b>5.616</b>	
<b>III. Imobilizari financiare</b>									
<b>Total</b>	<b>106.502</b>	<b>14.566</b>	<b>0</b>	<b>121.068</b>	<b>564</b>	<b>6.300</b>	<b>0</b>	<b>6.864</b>	

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

---

**Imobilizari necorporale**

In cursul anului 2025, societatea a amortizat integral brevetul OSIM. Nu au existat alte intrări de imobilizări necorporale.

**Imobilizari corporale**

In cursul anului 2025, societatea a achizitionat active de natura imobilizarilor corporale – un sistem de securitate de la Smart Service Instal SRL. De asemenea, imobilizările corporale în curs de executie nu au fost recepționate, reprezentând suma investițiilor făcute în Parcul Industrial, dar nefinalizate la data situațiilor financiare anuale.

**Imobilizari financiare**

La data de 31.12.2025, societatea nu detinea in patrimoniu imobilizari financiare.

**NOTA 3: Repartizarea profitului**

In cursul anului 2025, societatea a inregistrat pierdere in suma de 560.613 lei, aceasta urmand a fi acoperită din profiturile exercițiilor viitoare, conform prevederilor OMFP nr. 1802/2014.

In structura, pierderea realizată la data de 31.12.2025 se prezinta astfel:

- rezultat din exploatare – pierdere 598.124 lei
- rezultat financiar – profit 37.511 lei

**NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare**

Indicator	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
0	1	2
<b>1. Cifra de afaceri neta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	217.798	274.206
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuieli indirecte de productie	0	0
<b>6. Rezultatul brut al cifrei de afaceri (1-2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuieli de administratie (623+625+658)	20.478	323.918
9. Alte venituri din exploatare	0	0
<b>10. Rezultatul din exploatare ( 6-7-8+9)</b>	<b>(238.276)</b>	<b>(598.124)</b>

Rezultatul din exploatare la data de 31.12.2025 a fost pierdere in suma de 598.124 lei, in crestere față de aceeași perioadă a anului precedent. Societatea nu inregistrează cifra de afaceri. Cheltuielile de administratie sunt reprezentate de salariile administratorilor executivi si neexecutivi.

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

**NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**

**Creante**

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total, din care</b>	<b>62.507</b>	<b>62.507</b>	<b>0</b>
Creanțe comerciale	0	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului	62.479	62.479	0
Creante comerciale-facturi de intocmit	0	0	0
Alte cheltuieli	28	28	0

La data de 31.12.2025, creantele societatii erau in suma totala de 62.507 lei, toate cu termen de lichiditate de pana la un an. Creanțele comerciale reprezintă avansuri achitate furnizorilor, iar creanțele în legătură cu bugetul statului sunt reprezentate integral de TVA de recuperat.

**Datorii**

Datorii	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
<b>Total, din care</b>	<b>76.936</b>	<b>76.936</b>		<b>0</b>
Datorii comerciale - furnizori	37.533	37.533		0
Datorii catre salariatii	4.289	4.289		0
Datorii la bugetul de stat	6.402	6.402		0
Datorii la bugetul asigurarilor sociale	25.671	25.671		0
Creditori diversi și asociați	3.041	3.041		0
Sume in curs de lamurire	0	0		

Datoriile societatii la data de 31.12.2025 erau in suma de 76.936 lei, toate cu termen scadent sub un an.

**Datoriile catre bugetul de stat in suma de 6.402 lei** reprezinta impozit salarii și contribuție asiguratorie pentru muncă aferente lunii decembrie 2025.

**Suma de 25.671 lei** reprezinta contributi la bugetul asigurarilor sociale aferente salariilor lunii decembrie 2025.

Toate sumele la bugetul de stat au fost achitate integral de catre societate pana la termenul scadent, respectiv 25.01.2026.

## **NOTA 6: Principii, politici si metode contabile**

### **a) Bazele întocmirii situațiilor financiare**

Acestea sunt situațiile financiare individuale ale Societății IASI INDUSTRIAL PARK SRL pregătite în conformitate cu:

- Legea contabilității 82/1991 (republicată 2005) și modificată cu Legea 259/2007, actualizată prin OUG79/2014.
- OMF 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, operațiunile financiar – contabile referitoare la perioada 01.01.2025-31.12.2025, având la baza înregistrări corecte ale documentelor legale.

Cerințele de prezentare specificate în OMF 1802/2014 pentru aprobarea contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate

Situațiile financiare se referă doar la S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Societatea nu are filiale care să facă necesară consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON") atât la cost istoric cât și la valoarea justă conform mențiunilor din politicile contabile ale Companiei și conform OMF 1802/2014 pentru aprobarea contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate

### **b) Conversii valutare**

Elementele monetare exprimate în valută (disponibilități și alte elemente asimilate, cum sunt acreditivele și depozitele bancare, creanțe și datorii în valută) trebuie evaluate și raportate utilizând cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României și valabil la data încheierii exercițiului financiar. Diferențele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, între cursul de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută sau cursul la care au fost raportate în situațiile financiare anterioare și cursul de schimb de la data încheierii exercițiului financiar, se înregistrează, la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

### **c) Situații comparative**

În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative, aferente anului precedent.

Situațiile financiare încheiate la 31.12.2025 sunt comparabile cu cele din anii precedenți.

### **d) Mijloace fixe și amortizare**

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare și deținute pe o perioadă mai mare de un an. Acestea sunt evaluate la costul inițial redus cu ajustările de valoare

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

---

calculate pentru a amortiza valoarea acestor active, in mod sistematic de-a lungul duratelor de utilizare economica.

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile si orice costuri direct atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile si intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiiala este capitalizata ca si cost aditional.

Imobilizarile (valoarea de intrare si amortizarea) sunt inregistrate la valoarea rezultata in urma reevaluarilor ca urmare a deciziei conducerii.

**e) Numerar si echivalente numerar**

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar in casa si banca.

**f) Stocuri**

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Costul stocurilor include toate costurile suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc in prezent.

**g) Productia in curs**

La data de 31.12.2025, societatea nu inregistra productie in curs de executie.

**h) Obligatii comerciale**

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la valoarea de cost, care reprezinta valoarea justa a obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

**i) Venituri**

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate ca si cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor companiei.

**j) Impozite si taxe**

Societatea inregistreaza impozit pe venit curent in conformitate cu legislatia romaneasca in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

Pentru obligatiile curente (legale sau implicite) legate de plata datoriilor catre stat si alte autoritati locale, generate de un eveniment anterior, pentru stingerea carora este probabil sa fie necesara o iesire de resurse sau o diminuare de creante care sa afecteze beneficiile economice, sunt recunoscute provizioane pentru taxe in cazul in care poate fi realizata o buna estimare a valorii acestor obligatii.

**k) Continuitatea activitatii**

Natura activitatii Societatii nu poate aduce variatii imprevizibile in ce priveste intrarile de numerar in viitor. Managementul a analizat problema oportunitatii intocmirii situatiilor financiare avand la baza principiul continuitatii activitatii.

La 31 decembrie 2025, societatea a inregistrat pierdere in valoare de 560.613 lei, cu un activ curent net in suma de 792.339 lei.

In anul 2025, societatea își continua activitatea. Conform prevederilor din bugetul aprobat pentru anul 2026, nu se preconizeaza inregistrarea de venituri din închiriere la finele anului 2026.

*Activul net contabil al societății inregistrat la data de 31.12.2025 este in suma de 792.339 lei, sub nivelul a jumătate din capitalul social.*

*In conformitate cu prevederile art. 153.24 din Legii Societăților nr. 31/1990 asa cum a fost completata si modificata prin prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru a se evita dizolvarea Societatii, pana la data de 31.12.2027 asociatii trebuie sa remedieze situatia, prin readucerea activului net contabil la valoarea reglementata in lege, respectiv majorarea capitalului social prin depunerea de aporturi suplimentare sau obtinerea de profituri.*

**l) Costurile indatorarii**

Dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiilor, constructiei sau productiei nu este capitalizata in costurile de productie. Toate cheltuielile cu dobanzile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

**m) Rezultat reportat si rezerve**

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul inainte de impozitare in rezerve legale, pana cand acestea ating 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare in functie de necesitatile proprii.

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

---

**n) Parti afiliate**

Partile sunt considerate afiliate atunci cand una dintre ele, fie pe baza proprietatii, drepturi contractuale, relatii familiale sau altele, are abilitatea sa controleze direct sau indirect sau sa influenteze semnificativ cealalta parte.

Partile afiliate includ de asemenea persoanele care sunt actionari majoritari, managementul si membrii Consiliului de Administratie a Societatii precum si membrii familiilor lor.

**o) Active si datorii contingente**

Obligatiile contingente nu se inregistreaza in situatiile financiare anexate. Acestea sunt doar prezentate, cu exceptia cazului in care probabilitatea unor iesiri de resurse reprezentand beneficii economice este redusa.

Un activ contingent nu este inregistrat in situatiile financiare anexate, dar este prezentat atunci cand o intrare de beneficii economice este probabila.

**p) Evenimente ulterioare datei bilantului**

Evenimentele ulterioare sfarsitului anului ce ofera informatii suplimentare despre pozitia Societatii la data bilantului sau acelea care arata ca ipoteza de desfasurare a activitatii pe baza principiului continuitatii nu este potrivita, (evenimente care ar putea modifica situatiile financiare), sunt reflectate in situatiile financiare. Evenimentele ulterioare care nu pot modifica situatiile financiare trebuie prezentate in note atunci cand sunt semnificative ca valoare.

**NOTA 7: Participatii si surse de finantare**

**Capital social**

	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
	Numar	Numar
Capital subscris	2.500	2.500
Valoare capital social	2.500.000	2.500.000

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2025 si a ramas nemodificat fata de anul precedent.

**Structura asociatilor**

	Sold la inceputul exercitiului financiar	%	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	%
Consiliul Județean Iasi	2.475.000	99	2.475.000	99
Consiliul Local al Comunei Letcani	25.000	1	25.000	1

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

In cursul anului 2025 nu s-au inregistrat modificari in structura actionariatului Societatii.

**NOTA 8: Informatii privind salariatii, administratorii si directorii**

**Administratorii si directorii**

In cursul anului 2025, conducerea societatii a fost asigurata de un Consiliu de Administrație format din 3 membri, numiți prin hotararea adunarii generale a asociatilor, astfel:

**In perioada 01.01.2025-08.12.2025:**

1. Administrator executiv provizoriu – **Rădulescu Mihail-Laurențiu**, reprezentant din afara autorității tutelare, neafiliat politic- numit in baza Hotararii AGA nr. 2/ 09.12.2025;
2. Administrator neexecutiv provizoriu – **Neacșu Irina – Daniela**, reprezentant din afara autorității tutelare, neafiliat politic - numit in baza Hotararii AGA nr. 2/ 09.12.2025
3. Administrator neexecutiv provizoriu – **Schipor Laurențiu-Daniel**, reprezentant din afara autorității tutelare, neafiliat politic, - numit in baza Hotararii AGA nr. 2/ 09.12.2025, cu mandat pana la data de 07.05.2025, înlocuit la data de 09.05.2025 cu **Dragomir Georgiana-Andreea** in baza Hotararii AGA nr. 3/07.05.2025

**In perioada 08.12.2025-09.05.2026:**

1. Administrator executiv provizoriu – **Lupu Marius - Lucian**, reprezentant din cadrul autorității tutelare, afiliat politic – numit in baza Hotararii AGA nr. 12/17.12.2025 cu mandat pe o perioada 5 luni;
2. Administrator neexecutiv definitiv – **Neacșu Irina – Daniela**, reprezentant din afara autorității tutelare, neafiliat politic - numit in baza Hotararii AGA nr. 11/08.12.2025 cu mandat pe o perioada de 4 ani;
3. Administrator neexecutiv provizoriu – **Pricop Constantin Cosmin** reprezentant din afara autorității tutelare, neafiliat politic – numit in baza Hotararii AGA nr. 12/17.12.2025 cu mandat pe o perioada 5 luni;

In cursul anului 2025, societatea nu a acordat avansuri si credite administratorului si nici nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele acestuia.

Numarul mediu de salariatii aferent acestui exercitiu a fost de 2, din care pe structura se prezinta astfel:

<b>Structura personal</b>	<b>Numar salariatii 31.12.2024</b>	<b>Numar salariatii 31.12.2025</b>
Numar salariatii TESA si ADM	3	2
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Cheltuielile totale cu personalul in cursul anului 2025 au fost in suma de 98.714 lei, din care:

- 96.548 lei – salarii

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

- 2.166 lei – contributii privind asigurarile si protectie sociale

In cursul anului 2025, Societatea a inregistrat cheltuieli cu indemnizatiile aferente contractelor de mandat in suma totala de 331.208, astfel:

<b>Structura personal</b>	<b>Numar salariati 31.12.2024</b>	<b>Numar salariati 31.12.2025</b>
Contracte de mandat administratori	3	3
Alte categorii - cenzor	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Cheltuielile totale cu contractele de mandat in cursul anului 2025 au fost in suma de 331.208 lei, din care:

- 323.918 lei – indemnizatii brute
- 7.290 lei – contributii privind asigurarile si protectie sociale

Ponderea cheltuielilor cu personalul in costurile totale ale societatii au fost in suma de 72%. Salariile si indemnizatiile au fost achitate personalului la termenele prevazute in contractele individuale de munca.

Societatea nu finanteaza pensii si nu are un plan de beneficii in cazul pensionarii pentru angajatii sai.

Toti angajatii societatii fac parte dintr-un plan de pensii finantat de Guvernul Romaniei, astfel, SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL nu are nici o obligatie cu privire la planul de pensii.

#### **NOTA 10: Alte informatii**

##### **a) Informatii despre Societate**

S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. este o societate cu raspundere limitata infiintata in baza Legii 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu sediul social in Iasi, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, cam. 121, jud. Iași, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Iasi sub nr. J2014000533226, obiectul principal de activitate fiind CAEN 6832 – "Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract".

In cursul anului 2025, Societatea nu a realizat venituri din activitatea curenta.

##### **b) Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate**

S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. nu are relatii cu parti afiliate. Societatea a fost infiintata in baza Hotărârii nr. 372/29.10.2013 și prin Hotărârii nr. 95/17.10.2013, prin care Județul Iași -Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al comunei Lețcani, au aprobat Acordul de parteneriat în vederea realizării Proiectului Construire Parc Industrial în comuna Lețcani, județul Iași, avand ca obiectiv principal atragerea investitorilor puternici prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**

(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

---

In cursul anului 2025, prin Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr. 407/24.09.2025 si prin Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr. 564/16.12.2025 s-a aprobat trecerea in domeniul public al judetului Iasi si apoi trecerea din domeniul public al judetului Iasi in domeniul privat al judetului Iasi a imobilelor ( terenurile) situate pe raza UAT Letcani, situate in incinta Parcului Industrial Letcani.

De asemenea, prin Hotararea nr. 564/16.12.2026, s-a aprobat darea in administrare catre Iasi Industrial Park SRL a bunurilor situate in incinta Parcului Industrial Letcani, respectiv: teren, cladire administrativa, imprejmuire, retele alimentare utilitati, alei si parcari, investitii realizate de catre Consiliul Judetean Iasi.

Pana la data de 31.12.2025 nu a fost intocmit Procesul Verbal de predare primire a imobilelor date in administrare, asa cum este precizat la art. 6 din Hotararea CJ nr. 564/16.12.2025.

**c) Metoda de transformare a activelor, pasivelor, veniturilor si cheltuielilor din devize in moneda locala**

Elementele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt acreditivele si depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la o rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2025 a fost de 1 EUR = 5.0985 RON.

**d) Informatii despre impozitul pe profit**

Societatea nu a înregistrat venituri în cursul exercițiului financiar 2025, prin urmare nu a contabilizat și nu a datorat impozit pe profit.

**e) Cifra de afaceri**

Societatea nu a înregistrat cifră de afaceri în exercițiul financiar 2025.

**f) Evenimente ulterioare**

Dupa data de 31.12.2025, societatea nu a inregistrat evenimente semnificative a caror neprezentare in situatiile finaciare ar putea afecta capacitatea utilizatorilor de a face evaluari si de a lua decizii incorecte.

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

---

**g) Elemente extraordinare si venituri/cheltuieli inregistrate in avans**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

**h) Cheltuieli cu chirii si leasing**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

**i) Efecte comerciale (scontate si neajunse la scadenta)**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate

**j) Suma primita in exces fata de suma de rambursat aferenta datoriilor**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate

**k) Angajamente**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe au fost platite sau inregistrate. Cand autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania aceasta poate determina: confiscarea sumelor in cauza (daca este vorba de incalcare ale regimului valutar), precum si aplicarea unor amenzi ce pot ajunge pana la 100% din valoarea taxelor si impozitelor neplatite ; majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase) reprezinta procente care variaza si se aplica zilnic sau lunar. Prin urmare, penalitatile si amenzile pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitata la timp si in totalitate toate taxele, impozitele si dobanzile aferente.

**l) Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)**

La data de 31.12.2025 Societatea nu a fost angajata in nici un litigiu ca parte reclamanta.

**m) Garantii**

La data de 31.12.2025, societatea nu avea garantii.

**Nota 11: Sume datorate institutiilor de credit**

La data de 31.12.2025, SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL, nu datora sume institutiilor de credit.

**NOTA 12: Sume datorate si de primit de la partile afiliate**

Societatea nu detine parti afiliate

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIAR**  
(sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este specificat altfel)

---

**NOTA 13: Stocuri**

La 31.12.2025, societatea înregistrează în bilanț stocuri în valoare de 69.504,34 lei, reprezentând obiecte de inventar achiziționate, dar nedate în folosință la data situațiilor financiare anuale.

**NOTA 14. Casa si conturi la banci**

	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
Disponibil la banci in lei	413.762	119.870
Numerar casa in lei	34	591
Titluri de plasament	800.000	500.000
Numerar casa in valuta	0	0
Avansuri trezorerie nejustificate	0	0
<b>Total</b>	<b>1.213.796</b>	<b>620.461</b>

Disponibilitatile in cont la data de 31.12.2025 au fost in suma de 119.870 lei. Societatea nu înregistrează sume sau disponibilități în valută.

S.C. IASI INDUS  
Administr  
LUPU MARIU

INTOCMIT

Nr

361