

S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, cam. 121

Cod unic de înregistrare: 32977543

ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ASOCIAȚILOR

HOTĂRÂREA nr*2*...../*10.05.2018*.....

privind aprobarea Bilanțului contabil al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. încheiat la data de 31.12.2017 și a Raportului privind activitatea desfășurată în anul 2017, executia bugetului de venituri si cheltuieli pe aceeași perioadă și Propuneri privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018 și estimări pe anii 2019-2020

Adunarea Generală ordinară a asociaților S.C. IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L., întrunită în data de *10.05.2018* la sediul Consiliului Județean Iași, conform prevederilor Actului Constitutiv, Statutului și a Legii nr.31/1990 *privind societățile comerciale*, modificată și completată legal constituită, în prezența asociaților reprezentând 100 % din capitalul social;

Având în vedere:

- a) Legea nr 31/1990 privind societățile comerciale, modificată și completată;
- b) Legea nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*;
- c) Legea 2/2018- *Legea bugetului de stat pe anul 2018*;
- d) OMFP nr 2032/19.12.2013;
- e) OMFP nr 20/07.01.2016;
- f) O.G. nr 26/2013, *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, cu modificările și completările ulterioare;
- g) LEGE nr. 82/1991 (**republicată**)(**actualizată**) a contabilității;
- h) Ord. nr. 2.634/2015 MFP privind documentele financiar-contabile;
- i) Procesul-verbal de sedință din data de 02.03.2018 ;
- j) Situația financiară încheiată la data de 31.12.2017;
- k) Raportul de activitate privind activitatea desfășurată în anul 2017 de către S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;
- l) Executia bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017;
- m) Propuneri privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018 și estimări pe anii 2019-2020;
- n) Statutul S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;
- o) Actul constitutiv al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;

În baza prerogativelor oferite de art. 11 -13 din Actul constitutiv al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

Se aproba Bilanțul contabil al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. - încheiat la data de 31.12.2017- Execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 anexă la prezenta.

Art.2.

Se aprobă Raportul de activitate privind activitatea desfășurată în anul 2017 de către S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. Iași.

Art.3.

Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018 și estimări pe anii 2019-2020 al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. și supunerea spre aprobare în Plenul Consiliului Județean Iași.

Art. 4.

Administratorul S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va comunica copie a prezentei hotărâri membrilor AGA.

ASOCIATI :

- Consiliul Județean Iași - reprezentant Marieta Afilipoaie
- Consiliul local Lețcani – reprezentant Onofrei Dumitru

Proces-verbal al şedinţei
adunării asociatilor din data de 20.04.2017
cu următoarea ordine de zi:
Ordinea de zi:

- Informare despre situaţia actuală a soc;
- Stadiul proiectului parcului Industrial;
- Etapele de parcurs până la realiz. ob;
- Prezentarea chelt pe anii 2014-2016;
- Aprobarea BVC pe anul 2017 şi estimări
pentru perioada 2018-2020.

Conform Convocaţiei din data de
30.03.2017, administratorul SC IAS Industrial Park SRL, convoacă şedinţa
AGH la data de 20.04.2017 având
ordinea de zi prezentată.

La şedinţă au fost prezenţi cei
doi asociaţi ai SC IAS Industrial Park SRL,

4

Respectiv, dna Marieta Filipoiu, reprezentant al C. J. iar și d-nul Onofriu din partea Comunei Letcani - Cl. J. și dl. Rădulescu Laurentiu administratorul societății.

Întrucât societatea nu are încă cadre personal în afara de administrator, Asociații au hotărât ca dna Tătărușanu Alina să participe la ședință și să ratocumea: proiectul-verbal al ședinței.

Asociații dau cuvântul dl. Rădulescu pentru prezentarea ordinii de zi:

- pentru punctul 1 Din ordinea de zi,

- S-a finalizat P.U.Z.
- S-a finalizat Ș.F. și aprobat în ședința C.E. din 20.04.2014.
- S-au obținut toate avizele, acordurile, cu necesare pentru ratocumire dosar și depunere la Ministerul Dezvoltării și Construcțiilor pentru obținerea titlului de "Parc Industrial".
- Pentru P.T. + executie lucrărilor SC III
- Proiectul tehnic al parcului industrial este executat, iar după aprobarea a BUC pe anul 2014 se va trece la finanțarea de executie a lucrărilor.

- Prezentarea cheltuielilor din anul 2014 - 2016

- [2014]

- venituri - 34.121 lei

- Cheltuieli - 101.213 lei :

Total, din care:

- combustibil, mater. consumabile
ob. de munc., ch. de clădire - 5.079,04 lei

- ch. transp. + deplasări, taxe postale
ch. serv. bancare + serv. exec. titlu - 23.173,71

- chelt. de personal + contrib. - 72.960,25

Profit/pierdere pe anul 2014 - [67.091,81 lei]

[2015]

- venituri - 32.129,66 lei

- cheltuieli totale: 95.333,20
din care:

- ch. combustibil, mater. consumabile,
prime de asigur., deplasări,
serv. postale, serv. bancare - 12.135,19

- chelt. postale, amenzii, penalități
- ch. cu serv. exec. de titlu
munc. și taxe asim.

- chelt. de personal + contrib. - 83.198,01

Profit/pierdere pe anul 2015 - [63.203,54]

~~2015~~
 - venituri - 2016 15.676,82 lei

- ch. totale - 92.445,51
 din care:

- ch. mater. serv. post.,
 comisioane bancare - 3.201,00

- ch. serv. exee. de fr. fr.
 impozite și taxe - 9.555,00

- ch. de personal + contrib. - 79.689,51

Profit / pierdere pe anul
 2016 - 76.768,69

Pierderile aferente anilor 2014, 2015
 2016 și ~~cea~~ estimată pe anul 2017,
 și acoperite începând cu anul 2018, 2019,
 din profitul rezultat.

- minus lei -
 BUC 2017 initial - BUC 2017 după angaj
 unei ch. cu
 V - 15
 ch - 94,95
 Pierdere 79,95

- V - 15
 - ch - 94,95 + 2,24 $\Rightarrow$ 97,19

Pierdere 82,19

Pe anul 2017 societatea își propu-

- ne un BVC după cum urmează: (Anexa nu/le)

- Venituri — 15,00

- cheltuieli totale: $94,95 + 2,24 \Rightarrow 97,19$

- ch. de pers. — $79,69 + 2,24$ 81,93

- ch. mater. +

seru. — 15,26 — 15,26

de unde rezultă o pierdere de 79,95 mii lei
ce va fi acoperită parțial din $\frac{2,24}{82,19}$ profitul

rezultat începând cu anul 2018 — sem. 2.

În anul 2017, societatea nu dătează

- rează să facă angajări de personal, dar la propunerea asociaților va angaja în timp parțial cenzor.

Începând cu anul 2018, societatea își propune să-și mărească veniturile prin
concesionarea unor suprafețe de teren și prin
instituirea taxei de administrare privind chelt.
cu iluminatul, curățenie, deszăpezire, rezultând
un total estimat de 222,50 mii lei.

La capitolul cheltuieli pe anul 2018,
SC Jati Industrial Park SRL, propune:

- Anexa 1

- cheltuieli totale - 143,14 mii lei

- salarii (di. pers.) - 89,81

- chet. cu bunuri
soru. - 83,33Profit/pierdere = + 49,36

In anul 2018 societatea va efectua urmatoarele cheltuieli:

- va achizitiona cu contr. leasing un aut.

- va angaja inca 2 persoane, una marketing si un asistent manager, a.

- si un aut. chelt. privind auto furat si ne achizitionat, cu asigurari, inmatricul. taxe auto, combustibil, etc.

2019mii

- venituri estimate - 595,60

- chelt. estimate, din care: 414,24

- ch. de personal - 93,30

- ch. cu bunuri + serv. - 317,94

Profit/pierdere estim. = + 184,36

După prezentarea efectuată de către administrator, se trece la supunerea la vot a următoarelor:

- BVC 2017 - aprobat de AGA cu unanimitate de membri AGA.
- Estimări BVC 2018-2019 - aprobat cu unanimitate.
- Descărcare de gestiune pt. perz. 2014-2016.

În conducere, con forme proiectului -

Verbal întocmit și a listei de prezentare anexă, pe data de 20.04.2017, AGA constituită pentru ~~pt.~~ SC, laș Industrial Park SRL - aprobă cheltuielile efectuate de la înființare (2014) și până la data de 31.12.2016, cu suma totală de 288.991,71 lei - prezentate în detaliu de către administratorul societății dl. Rădulescu Laurentiu, BVC pe anul 2017 și estimări pe anii 2018, 2019.

Adunarea generală a asociaților,
propune, pentru buna funcționare a
societății, următoarele măsuri și
termene:

— Prezentarea în următoarea ședință a:
a) Regulamentului de organizare și funcționare
— răspunde dl. Rădulescu L - termen până pe 15.05.

② Regulamentului intern al societății
— răspunde dl. Rădulescu L - termen până pe 15.05.

③ Prezentarea Statului de funcții
— răspunde dl. Rădulescu - termen până pe 15.05.
2014

④ Angajarea unui cenzor, în persoana d-nei
Tătarușanu Alexandrina, economist SPSS
cu o îndelungată experiență de 298 lei / luna - brut.

⑤ Prezentarea în vederea aprobării de către
AGAA a Situațiilor financiare înscrise pe

anul 2016 (Bilanțului contabil) însoțite de Raportul

administrativului și Raportul cenzorului.

— răspunde dl. Rădulescu - termen până pe 15.05. 2014.

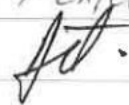
Concluzii:

AGH propune angajarea, conform titulu
constitutive al societății, a unei persoane
care va întocmi un raport ce va fi
supus spre aprobare în următoarea
sedință, care va fi la o dată
ce se va stabili de comun acord, ținând
cont de termenul de depunere a bilanțului
și de termenele date de către AGH
pentru prezentarea altor documente,
respectiv 15.05.2017.

Administator,
Rădulescu Laurențiu



Întocmit,
A. Tătarușanu



Bifati numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala
☐ GIE - grupuri de interes economic
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1005_A1.0.0 /06.02.2018 Tip situație financiară : UU

☒ An ☐ Semestru Anul 2017

Suma de control 2.500.000

Entitatea IASI INDUSTRIAL PARK SRL

Adresa

Județ Iasi Sector Localitate IASI
Strada BLD STEFAN CEL MARE SI SFANT Nr. 69 Bloc Scara Ap. Telefon 0332404105

Număr din registrul comerțului J22/533/26.03.2014

Cod unic de înregistrare 3 2 9 7 7 5 4 3

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

☒ Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☐ Entități mijlocii, mari si entități de interes public

☐ Entități mici

☒ Microentități

☐ Entități de interes public

?

☐ Raportări anuale

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2017 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	2.204.538
Capital subscris	2.500.000
Profit/ pierdere	-88.398

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Semnătura

Petru-Ciprian
Dabija

Digitally signed by Petru-Ciprian Dabija
DN: c=RO, o=Expert Mind S.R.L.,
ou=Function: Administrator, sn=Dabija,
givenName=Petru-Ciprian,
serialNumber=200412234DPC1,
cn=Petru-Ciprian Dabija
Date: 2018.05.29 12:07:53 +03'00'

Semnătura electronica

INTOCMIT,

Numele si prenumele

EXPERT MIND SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare in organismul profesional

5108

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

AUDITOR,

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare in Registrul CAFR

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2017

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	31.12.2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04		
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05		
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	3.603	5.741
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	2.296.015	2.206.389
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	2.299.618	2.212.130
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	6.682	7.592
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	2.292.936	2.204.538
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	15	2.292.936	2.204.538
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	2.500.000	2.500.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	2.500.000	2.500.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		
IV. REZERVE (ct.106)	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	41	
	SOLD D (ct. 117)	42	130.295 207.064
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
	SOLD C (ct. 121)	43	
	SOLD D (ct. 121)	44	76.769 88.398
Repartizarea profitului (ct. 129)	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	2.292.936	2.204.538
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	2.292.936	2.204.538

Suma de control F10 : 37530192 / 68383834

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Numele si prenumele

EXPERT MIND SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5108

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2017

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	15.677	4.636
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03	805	1.159
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)	04	79.689	79.644
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05		
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666 + 668)	06	11.952	12.231
7. Impozite (ct.691 + 698)	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	76.769	88.398

Suma de control F20 : 370960 / 68383834

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Numele si prenumele

EXPERT MIND SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Semnătura _____

**Formular
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5108

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2017

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au înregistrat profit		01			
Unitați care au înregistrat pierdere		02	1		88.398
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere		03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 18)		04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05			
- peste 30 de zile		06			
- peste 90 de zile		07			
- peste 1 an		08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)		09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați si alte persoane asimilate		10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13			
- alte datorii sociale		14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15			
Obligatii restante fata de alti creditori		16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat		17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		18			
III. Numar mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017
A		B	1		2
Numar mediu de salariați		19	1		1
Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		20	1		1
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			23		
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat			24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)			25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:			26		

- impozitul datorat la bugetul de stat		27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:		30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor		31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:		32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)		33	
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:		34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat		35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat		36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților		37	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	45		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți	52		
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		

Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	3.603	5.741
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	63	3.603	356
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	66		5.385
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	69		
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	71		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	73		
- de la nerezidenți	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	77		
- părți sociale emise de rezidenți	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	82		62
- în lei (ct. 5311)	83		62

- în valută (ct. 5314)	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	85	2.296.015	2.206.327
- în lei (ct. 5121), din care:	86	2.296.015	2.206.327
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	93	6.682	7.592
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd .95+96)	94		
- în lei	95		
- în valută	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	97		
- în lei	98		
- în valută	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	102		
- în valută	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	106	45	962
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	108	3.788	3.788
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	109	2.842	2.842
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	110	2.121	2.121
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	111	721	721
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	115		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	118	7	
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	120	7	
- subventii nereluuate la venituri (din ct. 472)	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	126	2.500.000	2.500.000
- acțiuni cotate 3)	127		
- acțiuni necotate 4)	128		
- părți sociale	129	2.500.000	2.500.000
- capital subscris vărsat de nerezidenti (din ct. 1012)	130		
Brevete si licente (din ct.205)	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	132		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	136		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	137	2.500.000	X	2.500.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	138	2.500.000	100,00	2.500.000	100,00
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	139				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	140	2.500.000	100,00	2.500.000	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	141				
- cu capital integral de stat	142				
- cu capital majoritar de stat	143				
- cu capital minoritar de stat	144				
- deținut de regii autonome	145				
- deținut de societăți cu capital privat	146				
- deținut de persoane fizice	147				
- deținut de alte entități	148				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	2016		2017	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	149				
- către instituții publice centrale;	150				
- către instituții publice locale;	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	152				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	2016		2017	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	153				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	154				
- către instituții publice centrale;	155				
- către instituții publice locale;	156				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	157				

- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	158		
- către instituții publice centrale;	159		
- către instituții publice locale;	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	161		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2016	2017
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	165		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2016	2017
Venituri obținute din activități agricole	166		
XVII. Situatia veniturilor si cheltuielilor	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2016	31.12.2017
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)	167	0	0
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	168		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766) 7)	171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	173		
Sold D	174		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	179		2
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	182	0	2
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	183	805	1.209
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	184	195	379

b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	185		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	187		50
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	188	79.689	79.644
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	189	64.905	64.870
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645)	190	14.784	14.774
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	192		
a.2) Venituri (ct.7813)	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 204)	197	11.757	11.852
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	198	11.712	11.549
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	199	45	205
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	202		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	203		98
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 7)	204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	206		
- Venituri (ct.7812)	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	208	92.446	93.034
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 182-208)	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	210	92.446	93.032
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 7)	213	15.677	4.634
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	218	15.677	4.634
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	219		
- Cheltuieli (ct.686)	220		

- Venituri (ct.786)	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 7)	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 218 - 225)	226	15.677	4.634
- Pierdere (rd. 225 - 218)	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	228	15.677	4.636
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	229	92.446	93.034
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 228-229)	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	231	76.769	88.398
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	232		
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	233		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 230-231-232-233)	234	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233-230)	235	76.769	88.398

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Semnatura _____

**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

EXPERT MIND SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5108

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 138 - 148 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 137.

7) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

8) La rd.189 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2017

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16					
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18					

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 0 / 68383834

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Numele si prenumele

EXPERT MIND SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5108

Formular
VALIDAT

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69
CUI RO 32977543,J22/533/2014

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2017 PENTRU REALIZARE OBIECTIV PARC INDUSTRIAL

05.01.2017-Am fost anuntat de catre Directia Achizitii ca data limita de depunere a ofertelor pentru Studiul de fezabilitate este 10.01.2017

05.01.2017-Semnarea contractului de servicii contabile cu SC Expert Mind SRL pe anul 2017

05.01.2017-Semnarea contractului de resurse umane cu SC Expert HR SRL pe anul 2017

10.01.2017-Depunerea raportului activitate pntru anul 2016

11.01.2017-Adresa catre CL Letcani pentru adoptarea unei HCL privind acordarea scutiilor prevazute in Legea 183/2013.

Termenul de depunere al ofertelor pentru SF este de 25 ianuarie.

26.01.2017-Hotararea CJ Iasi 29/26.01.2017 prin care se revoca numirea domnului Marius Tanase in Adunarea generala a SC Iasi Industrial Park .In cadrul aceleiasi hotarari este numita in Adunarea Generala ,ca reprezentant al CJ Iasi,doamna Marieta Afilipoaiei.

31.01.2017-Consiliul Local Letcani si-a dat acordul cu privire la diminuarea suprafetei terenului destinat parcului industrial de la 299.400 mp la 186.155 mp.HCL nr.2/2017

31.01.2017-Consiliul Local letcani si-a dat acordul pentru acordarea scutiilor pentru administratorul parcului industrial si rezidentii parcului industrial,conform Legii 186/2013.HCL 3/2017

07.03.2017-A fost depusa garantia de buna executie de catre SC Into SRL,firma care va intocmi SF-ul.Termenul de executie este 30 de zile,adica pana pe 07.04.2017.

20.02.2017-Am depus documentatia pentru obtinerea avizului,faza SF,la urmatoorii avizatori:

-APAVITAL ,TELEKOM,EON GAZ,PROTECTIA MEDIULUI.

21.03.2017-A fost eliberat avizul la EON GAZ

23.03.2017-Au fost eliberate avizele la APAVITAL si TELEKOM.

23.03.2017-A fost depusa documentatia pentru avizare la ANIF

24.03.2017-A fost depusa documentatia pentru avizare la EON ELECTRICA.

27.03.2017-A fost emisa decizia de etapa de la Agentia de protectia mediului.

30.03.2017-Convocare Adunarea generala a asociatilor Iasi Industrial Park. Pentru data de 20.04.2017

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69
CUI RO 32977543,J22/533/2014

(situatia la zi a societatii,a proiectului Parc Industrial,situatia cheltuielilor pe anii
2014,2015,2016,votarea bugetului de venituri si cheltuieli pt.2017,2018,2019,2020)

05.04.2017-Adresa CJ Iasi catre SC Into srl ,pentru prelungirea garantiei aferente contractului de servicii –proiectare

05.04.2017-Acord CL Letcani pentru preluarea apelor uzate menajere rezultate in urma activitatii parcului industrial in statia de epurare a comunei Letcani.

07.0.2017-Declaratie in fata notarului a prsdintelui CJ Iasi ncesara obtinerii avizului faza SF de la Apele Romane Iasi.

11.04.2017-Participare la sedinta CTE a EON Electrica pentru obtinerea avizului faza¹ SF.

19.04.2017-Eliberare aviz EON Electrica

20.04.2017-Eliberare aviz amplasament Apele Roman

20.04.2017-CTE a CJ Iasi-s-au discutat indicatorii din SF

20.04.2017-Adunarea generala a Asociatilor SC Iasi Industrial Park SRL .Pe ordinea de zi:

-Situatia actuala a societatii;etapele pana la obtinra titlului Parc Inustrial,situatie venituri chltuili 201,2015,2016.Buget 2017

21.04.2017-25.04.2017-S-au obtinut documente necesare copletarii documentatiei pentru obtinerea titlului de parc industrial,documente ce nu pot fi mai vechi de 30 de zile:

-extras de informare de la Registrul Comertului

-extrase de carte funciara de la OCPI

-certificat de neurmrire fiscala de la ANAF

S-a legalizat o serie de documente necesar a fi prezentate in aceasta forma.

S-a Intocmit dosarul cu toate documentele mentionate in Legea parcurilor industriale,pentru a fi inaintat MDRAP.

25.04.2017-S-a depus documentatia pentru acordarea titlului de PARC INDUSTRIAL la MDRAP

11.05.2017-A avut loc Adunarea Generala A asociatilor SC Iasi Industrial Park SRL

16.05.2017-S-a primit o adresa de la MDRAP ,prin care se cerea completarea documentatiei cu o serie de documente.(,in sensul ca declaratia de eligibilitate si cererea nu erau exact in formatul cerut de MDRAP,printre altele).Termenul de indeplinire este de 30 zile.

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69
CUI RO 32977543,J22/533/2014

19.05.2017-A fost incheiat un contract pentru intocmirea Raportului de audit ,pentru anul anterior cu SC Avisso Accounting Services SRL.Raportul este necesar pentru depunerea bilantului contabil.

23.05.2017-A fost obtinut avizul suplimentar cerut de MDRAP de la POLITIA DE FRONTIERA.

30.05.2017-Depunerea bilantului contabil

06.06.2017-A fost obtinuta decizia etapei de incadrare de la AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI,dupa ce in prealabil fusese obtinut un aviz de la APELE ROMANE (necesar obtinerii primului).Ambele ne sunt necesare la MDRAP.

08.06.2017-A fost obtinut avizul suplimentar cerut de MDRAP de la MINISTERUL APARARII NATIONALE.

13.06.2017-Am primit raspuns ,urmare a unei cereri la OCPI Iasi,cu privire la modul cum se modifica procedura de avizare prin ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL ANCPI nr.700/2014.Acest punct de vedere ne este necesar la MDRAP pentru eliberarea titlului de PARC INDUSTRIAL.

01.08.2017-A fost obtinut titlul de " PARC INDUSTRIAL " de la Min.Dezvoltarii Regionale si Aministratiei Publice

23.10.2017-Adresa catre CJ Iasi prin care solicitam achizitia unui raport de evaluare pentru pretul de concesiune al terenului destinat parcului industrial .

06.11.2017-Decizia de rambursare TVA pentru 5385 lei

24.11.2017-Raspunsul la adresa din 23.10.2017 prin care ni se raspunde ca raportul de evaluare se va intocmi la o data cat mai apropiata de finalizarea proiectului.

In plus,fata de cele mentionate,in luna sept.-oct 2017,am intocmit impreuna cu Directia Proiecte,caietul de sarcini pentru achizitie PROIECT TEHNIC.In urma licitatiei din luna noiembrie a fost desemnat un castigator dar firma de pe locul secund a contestat procedura de achizitie.La inceputul lunii ianuarie 2018 a fost respinsa contestatia.In momentul de fata contractul pentru PROIECTUL TEHNIC se afla la Directia Economica pentru avizare.Imediat ce primeste avizul se semneaza contractul.Termenul de executare al Proiectului Tehnic este de 40 zile.Dupa receptia Proiectului Tehnic si organizarea licitatiei de executie a categoriilor de lucrari din Proiectul Tehnic,se pot incepe lucrarile la imprejmuire,ridicare cota teren,rete drumuri interna si retea utilitati in interiorul parcului.

EXECUȚIE BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2017

- mii lei -

		INDICATORI	Nr. rd.	BVC pe anul 2017	Realizări pe anul 2017	%
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	15,68	4,64	29,59
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	0	0	x
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferele cifrei de afaceri	3	0	0	x
		b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferele cheltuielilor de exploatare	4	0	0	x
	2	Venituri financiare	5	15,68	4,64	29,59
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	0,00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 22)	7	93,59	93,03	99,40
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	93,59	93,03	99,40
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	13,09	13,09	100,00
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	0,21	0,21	100,00
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	80,29	79,64	99,19
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	64,87	64,87	100,00
		C1 ch. cu salariile	13	64,87	64,87	100,00
		C2 bonusuri	14	0	0	x
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	x
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferele disponibilizărilor de personal	16	0	0	x
		C4 Cheltuieli aferele contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	0	0	x
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	15,42	14,77	95,78
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	0	0,09	x
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	x
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	x
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-77,91	-88,39	113,45
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0	0	x
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	-77,91	-88,39	113,45
	1	Rezerve legale	25	0	0	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de	26	0	0	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	0	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferele acestor împrumuturi	28	0	0	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0,00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	-77,91	-88,39	113,45

7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	x
8		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	x
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0	x
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0	0	x
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0	0	x
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	x
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI	37	0	0	x
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	x
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	x
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	x
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	x
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din	43			x
	1	Alocații de la buget - subvenții pentru investiții	44	0	0	x
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	45	0	0	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	0	x
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47			
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	1	2
	2	Nr. mediu de salariați total	49	2	1	2
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	2770,83	5405,83	195,10
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	2702,92	5405,83	200,00
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	0	0	x
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal	53			
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	5968,75	20049,57	335,91
	8	Plăți restante	55	0	0	x
	9	Creanțe restante	56	0	0	x

ADMINISTRATOR
RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU





HOTĂRÂREA nr.221

privind Bugetul de Venituri și Cheltuieli al S.C. Iași Industrial Park S.R.L Iași pentru anul 2018 și estimările pentru anii 2019-2020

Consiliul Județean Iași:

Având în vedere:

- Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre privind Bugetul de Venituri și Cheltuieli al S.C. Iași Industrial Park S.R.L Iași pentru anul 2018 și estimările pentru anii 2019-2020, prezentată de Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 19166/21.06.2018;
- Raportul de specialitate la Proiectul de hotărâre privind Bugetul de Venituri și Cheltuieli al S.C. Iași Industrial Park S.R.L Iași pentru anul 2018 și estimările pentru anii 2019-2020, elaborat de către Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperări Creanțe – Direcția Economică, înregistrat sub nr. 19168/21.06.2018;
- Nota de fundamentare a S.C. Iași Industrial Park S.R.L transmisă cu adresa nr.40/11.06.2018, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 17949/11.06.2018, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 și a estimărilor pentru anii 2019 – 2020;
- Adresa Serviciului Resurse Umane și Salarizare, din cadrul Consiliului Județean Iași nr. 19629/20.06.2018;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Asociațiilor a S.C. Iași Industrial Park S.R.L nr. 2/10.05.2018;
- prevederile Ordinului nr. 3145/05.12.2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile Legii Bugetului de stat pentru anul 2018 nr. 2/03.01.2018;
- prevederile Legii Bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2018 nr. 3/03.01.2018;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 26 din 21 august 2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64 din 2001, privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital

integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale;
- prevederile art. 91 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 iunie 2018;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 27 iunie 2018 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";

În temeiul art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al S.C Iași Industrial Park S.R.L pentru anul 2018 și estimările pentru anii 2019 - 2020, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Adunarea Generală a Asociaților a S.C Iași Industrial Park S.R.L și Administratorul S.C Iași Industrial Park S.R.L.

Art.3. Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) S.C Iași Industrial Park S.R.L;
- c) Adunării Generale a Asociaților S.C Iași Industrial Park S.R.L;
- d) Direcției Economice - Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperări Creanțe Bugetare din cadrul Consiliului Județean Iași;
- e) Direcției Juridice, din cadrul Consiliului Județean Iași;
- f) Serviciului Resurse Umane și Salarizare, din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art.4. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 27 iunie 2018

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămion**

Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121
Cod unic de înregistrare 32977543

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI
pe anul 2018 și estimări pentru anii 2019-2020

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 221
Anul 27 JUN 2018 Ziua - mii lei -

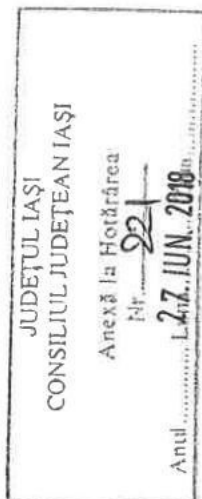
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul precedent (2017)	Propuneri anul curent (2018)	%	Estimări 2019	Estimări 2020	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	I	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	4,64	143,00	3081,90	411,62	494,34	287,85	120,10
		Venituri totale din exploatare, din care:	2	0	138	x	395,74	478,34	0,00	120,87
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare,	3	0	0	x	0	0	x	x
		afărente cifrei de afaceri								
		b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, afărente	4	0	0	x	0	0	x	x
		cheltuielilor de exploatare								
		Venituri financiare	5	4,64	5,00	107,76	15,88	16,00	317,60	100,76
		Venituri extraordinare	6	0	0		0	0		
		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	93,03	143,00	1,54	411,62	464,20	287,85	112,77
		Cheltuieli de exploatare, din care:	8	93,03	143,00	1,54	411,62	464,20	287,85	112,77
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	13,25	52,81	3,99	307,85	355,43	582,94	115,46
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	0,05	6,09	100,00	6,50	8,00	106,73	123,08
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	79,64	84,10	105,60	97,27	100,77	115,66	103,59
		C0: Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	64,87	81,60	125,79	93,30	96,14	114,34	103,05
		C1: ch. cu salariile	13	64,87	81,60	125,79	93,30	96,14	114,34	103,05
		C2: bonusuri	14	0	0	x	0	0	x	x
		C3: alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	x	0	0	x	x
		cheltuieli cu plăți compensatorii afărente	16	0	0	x	0	0	x	x
		disponibilităților de personal								
		C4: Cheltuieli afărente contractului de mandat și a altor	17	0	0	x	0	0	x	x
		organe de conducere și control, comisii și comitete								
		C5: cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile	18	14,77	2,50	16,93	3,97	4,63	x	x
		speciale și alte obligații legale								
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	0,09	0	x	0	0	x	x
		Cheltuieli financiare	20	0	0	x	0	0	x	x
		Cheltuieli extraordinare	21	0	0	x	0	0	x	x
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-88,39	0,00	0,00	0,00	30,14	x	x
		IMPOZIT PE PROFIT	23	0	0	x	0,00	0,00	x	x

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul precedent (2017)	Propuneri anul curent (2018)	%	Estimări 2019	Estimări 2020	%	
								9 = 7/5	10 = 8/7
0	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	-88,39	0,00	0,00	0,00	30,14	x	x
1	Rezerve legale	25	0	0	0,00	0	0	x	x
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de	26	0	0	0,00	0	0	x	x
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	0	0,00	0,00	30,14	x	x
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0,00	0	0	x	x
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0,00	0	0	x	x
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	-88,39	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	x	0	0	x	x
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	x	0	0	x	x
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0	x	0	0	x	x
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33a	0	0	x	0	0	x	x
	c) - dividende cuvenite altor acționari	34	0	0	x	0	0	x	x
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	x	0	0	x	x
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	x	0	0	x	x
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,	37	0	0	x	0	0	x	x
	a) cheltuieli materiale	38	0	0	x	0	0	x	x
	b) cheltuieli cu salariile	39	0	0	x	0	0	x	x

JUDEȚUL IASI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 221
 27. IUN. 2018
 Anul..... Luna..... Ziua.....

INDICATORI			Nr. rd.	Realizat anul precedent (2017)	Propuneri anul curent (2018)	%	Județul Iași CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI Estimări 2019 Anexă la Hotărârea Nr. 21 Anul 27 JUN 2018			%
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10 = 8/7
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,	37	0	0	x	0	0	x	x
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	x	0	0	x	x
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	x	0	0	x	x
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	x	0	0	x	x
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	x	0	0	x	x
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	x	0	0	x	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43			x				
1		Alocații de la buget - subvenții pentru investiții	44	0	0	x	0	0	x	x
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	45	0	0		0	0		
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	0	x	46	138	x	300,00
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1		Nr. de personal prognozat la finele anului	48	1	2	2	3	4	150,00	133,33
2		Nr. mediu de salariați total	49	1	2	2	3	4	150,00	133,33
3		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	5408,75	3400,00	62,86	2591,67	2002,94	76,23	77,28
4		Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	5405,83	3400,00	62,90	2591,67	2002,94	76,23	77,28
5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	0	69	x	131,91	119,59	0,00	90,65
6		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal	53							
7		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	20049,57	1000,00	4,99	1000,00	939,02	100,00	93,90
8		Plăți restante	55	0	0	x	0	0	x	x
9		Creanțe restante	56	0	0	x	0	0	x	x

A



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121
Cod unic de înregistrare 32977543

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

INDICATORI			Nr. rd.	Realizat anul 2016	Prevederi anul precedent (2017)			Propunerii anul curent (2018)							- mii lei	
					Aprobat		Preli- minat/ Realizat	2018	din care:					%	%	
					conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.			Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Total An 6=6d			
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	6e	7 = 6d/5 *100	8 = 5/3a *100	
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	32,13	15,68	15,68	4,64	143,00	24,40	49,01	74,51	143,00	143,00	3081,90	14,44	
	I	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	0	0	0	0	138	23,15	46,51	70,76	138	138	x	x	
		a) din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	0	0	0	0	138	23,15	46,51	70,76	138	138	x	x	
		a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	x	x	
		a2) din servicii prestate	5	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	x	x	
		a3) din redevențe și chirii	6	0	0	0	0	138	23,15	46,51	70,76	138	138	x	x	
		a4) alte venituri	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	
		b) din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	
		c) din subvenții și transferuri de exploatare (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare aferente cifrei de afaceri nete	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	
		c2) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare aferente cheltuielilor de exploatare	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	
		d) din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	
		e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	

Page 2

Page 3

JUDEȚUL IAȘI
SILIUL JUDEȚEAN
Anexă la Hotărâre

Anexa nr. 2

[illegible]

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2016	Prevederi anul precedent (2017)			2018	Propunerii anul curent (2018)					%	8 = 5/3a *100					
0	1				Aprobat		Preli-minat/ Realizat		din care:					7 = 6d/5 *100						
					conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.			Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Total An 6=6d							
	2	-afere bunturilor de natura domenului public	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	6e	7	8					
			74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	i)	alte cheltuieli	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	1,60	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0,00	0,05	0,05	0,05	111,11	2,82					
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	1,60	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0,00	0,05	0,05	0,05	111,11	2,82					
	C.	Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	83,20	79,69	79,69	79,64	82,15	21,40	42,66	64,04	82,15	82,15	103,16	95,72					
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	67,77	64,91	64,91	64,87	79,65	20,93	41,86	62,79	79,65	79,65	122,78	95,73					
	C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	67,77	64,91	64,91	64,87	79,65	20,93	41,86	62,79	79,65	79,65	122,78	95,73					
	a)	salarii de bază	89	67,77	64,91	64,91	64,87	79,65	20,93	41,86	62,79	79,65	79,65	122,78	95,73					
	a')	corespunzător creșterii sal. minim de baza brut	89'	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x					
	a'')	corespunzător angaj. perioada determinată	89''	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x					
	b)	sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x					

Anexa nr. 2

INDICATORI		Nr. rd.	Realizat anul 2016	Prevederi anul precedent (2017)			Propunerii anul curent (2018)							%	%
				Preli- minat/ Realizat	Aprobat		2018	din care:							
					conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Total An 6=6d			
0	1	2	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	6e	7 = 6d/5 *100	8 = 5/3a *100	
		C4	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	5/3a *100
		105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:													
		a) pentru directori/directorat	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x
		-componenta fixă	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x
		-componenta variabilă	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x
		-componenta fixă	109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x
		-componenta variabilă	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x
		c) pentru AGA și cenzori	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		C5	113	15,43	14,78	14,77	2,50	0,47	0,80	1,25	2,50	2,50	2,50	16,93	95,68
		116 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119), din care:													
		a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	10,82	10,36	10,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,78
		b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	0,34	0,33	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,40
		c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	3,53	3,38	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,77
		d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	0	0	0	2,50	0,47	0,8	1,3	2,5	2,50	2,50	x	x
		e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x
		f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0,75	0,72	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,95
		D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 121 + rd. 124 + rd. 125 + rd. 126 + rd. 127 + rd. 128), din care:	120	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	90,00

Anexa nr. 2

			INDICATORI		Nr. rd.	Realizat anul 2016	Prevederi anul precedent (2017)			Propuneri anul curent (2018)						%	8 = 5/3a *100
								Aprobat		Preliminat/ Realizat	din care:					%	
								conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		2018	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Total An 6=6d	
0	1	2				3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	6e	7 = 6d/5 *100
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	121	0,03			0,03	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	7
		- către bugetul general consolidat	122	0,03			0,03	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
		- către alți creditori	123	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	124	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
			126	0,07			0,07	0	0	0,09	0	0	0	0	0,00	0	x
	d)	alte cheltuieli	127	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	128	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 129-rd. 131), din care:	129	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
		f1)	129	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
			130	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	130a	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	f1.2)	- provizioane în legatura cu contractul de mandat	131	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	132	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	f2.1)	din anularea provizioanelor (rd. 133 + rd. 134 + rd. 135), din care:	133	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
		- din participarea salariaților la profit	134	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	135	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
		- venituri din alte provizioane	136	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
2		Cheltuieli financiare (rd. 137 + rd. 140 + rd. 143), din care:	137	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	138	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x
		a1) aferente creditelor pentru investiții															x

Anexa nr. 2

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2016	Prevederi anul precedent (2017)			Propunerii anul curent (2018)						%	
					Aprobat		Preliminat/ Realizat	2018	din care:				7 = 6d/5 *100	8 = 5/3a *100	
					conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.			Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV			Total An 6=6d
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	6e	7	8
		a2)	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
		b)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
		b1)	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
		b2)	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
		c)	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
3		Cheltuieli extraordinare	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)	145	-63,20	-83,26	-83,26	-88,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,85
		venituri neimpozabile	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
		cheltuieli nedeductibile fiscale	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) fara subventia de exploatare (rd. 1-rd. 11-rd. 29)	147	-63,20	-83,26	-83,26	-88,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,85
IV		IMPOZIT PE PROFIT	148	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	x	x
V		DATE DE FUNDAMENTARE	149												
1		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87)	150	67,77	64,91	64,91	64,87	79,65	20,93	41,86	62,79	79,65	79,65	122,78	95,73
2		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	67,77	64,91	64,91	64,87	79,65	20,93	41,86	62,79	79,65	79,65	122,78	95,73
3		Nr. de personal prognozat la finele anului	152	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	200,00	100,00
4		Nr. mediu de salariați	153	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	200,00	100,00
5	a)	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (rd. 151)/rd. 153/12*1000	154	5647,08	5408,75	5408,75	5405,83	3318,75	872,08	1744,17	2616,25	3318,75	3318,75	61,39	95,73
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93*rd.98/rd. 153)/12*1000	155	5647,08	5408,75	5408,75	5405,83	3318,75	872,08	1744,17	2616,25	3318,75	3318,75	61,39	95,73
6	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2-rd.11)/ rd. 153)**	156	0	0	0	0	69	12	23	35	69	69	x	x
	b)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153	157	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Anexa nr. 2

Anul de referință: 2017 JUN. 2018

INDICATORI		Nr. rd.	Realizat anul 2016	Prevederi anul precedent (2017)			Propuneri anul curent (2018)						%	
				Aprobat		Preli-minat/ Realizat	2018	din care:				Total An 6=6d		7 = 6d/5 *100
				conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.			Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV			
0	1	2	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d	6e	8 = 5/3a *100	
6	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) ((rd. 2-rd.11)/ rd. 153)**	0	0	0	0	69	12	23	35	69	69	8	
	b)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		- cantitatea de produse finite (QPF)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		- pret mediu (p)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		- valoare = QPF x p	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		- pondere in venituri totale de exploatare = rd. 161/rd. 2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
7		Plăți restante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
8		Creanțe restante, din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
		- de la operatori cu capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
		- de la bugetul de stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
		- de la bugetul local	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
		- de la alte entitati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
9		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	

*) în limita prevazuta la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile

**)considerand doar subventiile aferente cifrei de afaceri, cf. ordinului 20/2016

ADMINISTRATOR

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfant 69, ap 121
Cod unic de inregistrare 32977543

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 221
Anul 2018, 27 JUN.

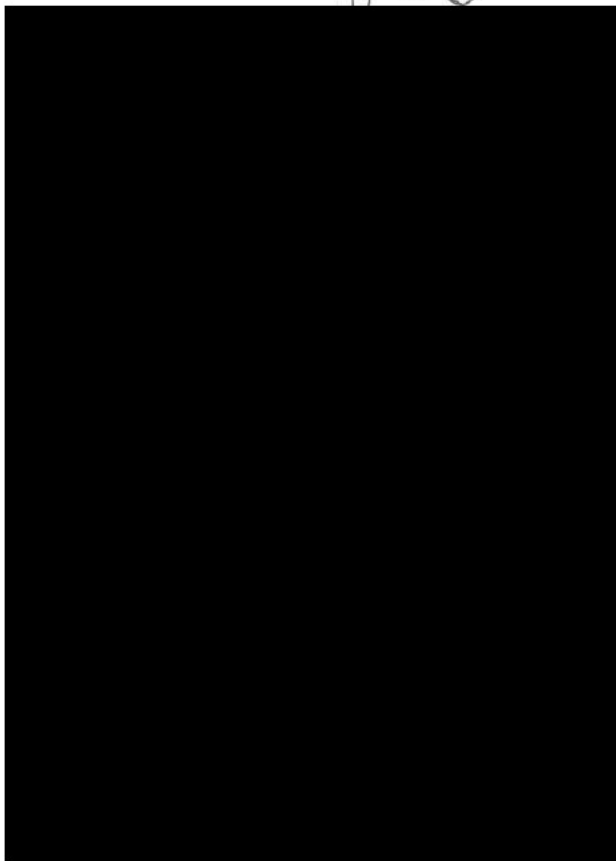
Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi anul 2016		%	Prevederi anul precedent 2017		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *), din care:	32,13	32,13	100,00	15,68	4,64	29,60
1	Venituri din exploatare *)	0	0	x	0	0	x
2	Venituri financiare	32,13	32,13	100,00	15,68	4,64	29,60
3	Venituri extraordinare	0	0	x	0	0	x

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

ADMINISTRATOR
RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU



de
ge
oficiu

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

- mil lei -

		INDICATORI	Data finalizării investiției	Anul precedent 2017		Valoare				
0	1			2	3	Aprobat 4	Realizat/ Preliminat 5	Anul curent 2018 6	Anul 2019 7	Anul 2020 8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:								
	1	Surse proprii, din care:								
		a) - amortizare								
		b) - profit								
	2	Alocații de la buget								
	3	Credite bancare, din care:								
		a) - interne								
		b) - externe								
	4	Alte surse, din care:								
		- (denumire sursă)								
		- (denumire sursă)								
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:								
	1	Investiții în curs, din care:								
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului								
		- (denumire obiectiv)								
		- (denumire obiectiv)								
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ								
		- (denumire obiectiv)								
		- (denumire obiectiv)								
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
		- (denumire obiectiv)								
		- (denumire obiectiv)								

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Anul precedent 2017		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	Anul curent 2018	Anul 2	Anul 2020
		2	3	4	5	6	7	8
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaje de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității - (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	0	46	138
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		<i>Autoturism Dacia Duster</i>	31.05.2019	0	0	0	46	138
		<i>Licenta furnizare utilitati</i> (energie, gaz si apa) catre rezidenti	31.12.2020	0	0	0	0	138
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaje de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0

INDICATORI	Data finalizării investiției	Anul precedent 2017		Valoarea		
		Aprobat	Realizat/ Preliminat	Anul curent 2018	Anul 2019	Anul 2020
0	1	4	5	6	7	8
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:					
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	0	0	0	0	0
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)	0	0	0	0	0
	- (denumire obiectiv)					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)	0	0	0	0	0
	- (denumire obiectiv)					
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)	0	0	0	0	0
	- (denumire obiectiv)					
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)					
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:					
	a) - interne	0	0	0	0	0
	b) - externe	0	0	0	0	0

ADMINISTRATOR
 RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121
Cod unic de înregistrare 3297543

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexă la Hotărârea

Nr. 22

Anul 2018

Anexa nr. 5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

- mii lei -											
Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	Anul precedent (2017)		Anul curent (2018)		Anul 2019		Anul 2020		
			Preliminat	Realizat	Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante										
1	Măsura 1		x	x							
2	Măsura 2		x	x							
	Măsura n		x	x							
	TOTAL pct. I		x	x							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I										
1	Cauza 1		x	x							
2	Cauza 2		x	x							
	Cauza n		x	x							
	TOTAL pct. II		x	x							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II										

ADMINISTRATOR