

# **S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.**

**Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfant 69, cam. 121**

**Cod unic de înregistrare: 32977543**

## **ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ASOCIAȚILOR**

### **HOTĂRÂREA nr 1./20.04.2017**

**privind aprobarea Bilanțului contabil al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. încheiat la data de 31.12.2016 și a Raportului privind activitatea desfășurată de la înființare până la data de 31.12.2016, executia bugetului de venituri si cheltuieli pe aceeași perioadă și Propuneri privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 și estimări pe anii 2018-2019**

Adunarea Generală ordinară a asociaților S.C. IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L., întrunită în data de 20.04.2017 la sediul Consiliului Județean Iași, conform prevederilor Actului Constitutiv, Statutului și a Legii nr.31/1990 *privind societățile comerciale*, modificată și completată legal constituită, în prezența asociaților reprezentând 100 % din capitalul social;

Având în vedere:

- a) Procesul-verbal al ședinței din data de 20.04.2017;
- b) Legea nr 31/1990 privind societățile comerciale, modificată și completată;
- c) Legea nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*;
- d) *Legea bugetului de stat pe anul 2016*;
- e) OMFP nr 2032/19.12.2013;
- f) OMFP nr 20/07.01.2016;
- g) O.G. nr 26/2013, *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) LEGE nr. 82/1991 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) a contabilității;
- i) Ord. nr. 2.634/2015 MFP privind documentele financiar-contabile;
- j) Situația financiară încheiată la data de 31.12.2016;
- k) Executia bugetului de venituri si cheltuieli pe anii 2014-2016;
- l) Propuneri privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 și estimări pe anii 2018-2019;
- m) Actul constitutiv al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;

In baza prerogativelor oferite de art. 11 -13 din Actul constitutiv al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L

## HOTĂRĂȘTE :

### **Art.1.**

Se aproba Bilanșul contabil al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. - încheiat la data de 31.12.2016- Execușia bugetului de venituri și cheltuieli pe anii 2014- 2016 anexă la prezenta.

### **Art.2.**

Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 și estimări pe anii 2018-2019 al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. și supunerea spre aprobare în Plenul Consiliului Judeșean Iași.

### **Art. 3.**

Administratorul S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va comunica copie a prezentei hotărâri membrilor AGA ;

### **Art. 4.**

Se aprobă angajarea unui cenzor conform art.13 alin. (1)lit.f- în persoana dnei Tătarușanu Alexandrina( Marcu) economist, cu o indemnizație de 298 lei pe lună brut.

## **ASOCIATI :**

- Consiliul Judeșean Iași - reprezentant Marie Afilipoaie
- Consiliul local Leșcani – reprezentant Onofrei Dumitru

Proces-verbal al şedinţei  
adunării asociaţilor din data de 20.04.2017  
cu următoarea ordine de zi:

Ordinea de zi:

- Informare despre situaţia actuală a soc;
- Stadiul proiectului parcului Industrial;
- Etapele de parcurs până la realiz. ob;
- Prezentarea chelt pe anii 2014-2016;
- Aprobarea BVC pe anul 2017 şi estimări  
pentru perioada 2018-2020.

Conform Convocată din data de  
20.03.2017, administratorul SC Iaşi In-  
dustrial Park SRL, convoacă şedinţa  
AET în data de 20.04.2017 având  
ordinea de zi prezentată.

La şedinţă au fost prezenţi cei  
doi asociaţi ai SC Iaşi Industrial Park SRL,

respectiv, dna Marieta Filipoiu, reprezentant al C. J. iar si d-nul Onofru S-tre din partea Comunei Letcani - Cl. J. si dl. Radulescu Laurentiu administratorul Societatii.

Intrucat societatea nu are inca drept personal in afara de administrator, Asociati au hotarat ca dna Tăstăușanu Alexina să participe la sedinta și să ratocumească procesul-verbal al sedintei.

Asociati dau cursul dl. Radulescu pentru prezentarea ordinii de zi:

- pentru punctul 1 Din ordinea de zi,
- S-a finalizat P.U.Z.
- S-a finalizat S.F. si aprobat in sedinta C.T.E. din 20.04.2017.
- S-au obtinut toate avizete, acordate autoritate necesare pentru ratocumire dosar si depunere la Ministerul Dezvoltării si Reducerea Obținerea titlului de "Parc Industrial".
- Pentru P.T. + executie lucrărilor SC III Psk
- Proiectul tehnic al parcului Industrial este executat, iar dupa aprobare a Buc pe anul 2017 se va trece la faza urmatoare de executie a lucrărilor.

3

- Prezentarea cheltuielilor din anul 2014 - 2016

- [2014]

- venituri - 34.121 lei

- Cheltuieli - 101.213 lei :

total, din care:

- combustibil, mater. consumabile  
ob. de rup., ch. reclama - 5.079,04 lei

- ch. transp. + deplasări, taxe postale  
ch. serv. bancare + serv. exec. tr. - 23.173,71

- chelt. de personal + contrib. - 72.960,25

Profit/pierdere pe anul 2014 - [67.091,81 lei]

[2015]

lei

- venituri - 32.129,66

- cheltuieli totale: 95.333,20  
din care:

{ - ch. combustibil, mater. consumabile  
prime de asigur., deplasări,  
serv. postale, serv. bancare - 12.135,19  
- chelt. postale, amenzii, penalități  
- ch. cu serv. exec. de transport  
și taxe afilii.  
- chelt. de personal + contrib. - 83.198,01

Profit/pierdere pe anul 2015 - [63.203,54]

2016  
- venituri - 15.676,82

lei

- ch. totale, - 92.445,51  
don care:

- ch. matk, serv. postă,  
comisioane bancare - 3.201,51

- ch. serv. exec. de facturi  
impozite și taxe - 9.555,00

- ch. de personal + contib - 79.689,00

Profit / pierdere pe anul

2016 - 76.768,69

Pierderile aferente anilor 2014, 2015,

2016 și cea estimată pe anul 2017, vor

fi acoperite începând cu anul 2018, 2019

don profitul rezultat.

Buc 2017 initial

- mii lei -

Buc 2017 după angajare  
unei ch. cu curs

v - 15

ch - 94,95

Pierdere 79,95

- v - 15

- ch - 94,95 + 2,24 ⇒ 97,19

Pierdere 82,19

Pe anul 2017 societatea își propu-

- ne un BVC după cum urmează: (Anexa)  
mii/ea

- venituri — 15,00

- cheltuieli totale:  $94,95 + 2,24 \Rightarrow 97,19$

- ch. de pers. —  $79,69 + 2,24$  81,93

- ch. mater. +

serm. — 15,26 — 15,26

de unde rezultă o pierdere de 79,95 mii lei  
ce va fi acoperită parțial din  $\frac{2,24}{82,19}$  profitul  
rezultat începând cu anul 2018 — sem. 2.

În anul 2017, societatea nu intențio-

- nează să facă angajări de personal, dar  
la propunerea asociaților va angaja în timp parțial cenzor.

Începând cu anul 2018, societatea  
își propune să-și mărească veniturile prin  
concedierea unor suprafețe de teren și prin  
înstituirea taxei de administrare privind chelt.  
cu iluminatul, curățenie, deszăpezire, rezultând  
un total estimat de 222,50 mii lei.

La capitolul cheltuieli pe anul 2018,

SC Jaf Industrial Park SRL, propune:

- Anexa 1 -

- cheltuieli totale - 143,14 mii lei

- salarii de pers. - 89,81

- chet. cu bunuri  
serv. - 83,33Profit/pierdere = + 49,36In anul 2018 societatea va efectua urmatoarele cheltuieli:

- va achizitiona cu contr. leasing un autotur.

- va angaja inca 2 persoane, una la

marketing si un asistent manager, a es-

- timat vehet. privind autoturismul

achizitionat, cu asigurare, inmatriculare,

taxe auto, combustibil, etc.

2019

mii lei

- venituri estimate - 595,60

- chelt. estimate, din care: 44,24

- ch. de personal - 93,30

- ch. cu bunuri + serv. - 317,94

Profit/pierdere estim. = + 184,36

După prezentarea efectuată de către administrator, se trece la supunerea la vot a următoarelor:

- BUC 2017 - aprobat de AGA cu unanimitate de membrii AGA.
- Estimări BUC 2018-2019 - aprobat cu unanimitate.
- Deschidere de gestiune pt. per. 2014-2016.

În concludere, confor. proiectului - verbal întocmit și a listei de prezență anexă, pe data de 20.04.2017, AGA constituită pentru ~~pt.~~ SC, în "Industrial Park" SRL - aprobă cheltuielile efectuate de la înființare (2014) și până la data de 31.12.2016, suma totală de 288.991,71 lei - prezentată în detaliu de către administratorul societății dl. Răduțescu Laurențiu, BUC pe anul 2017 și estimări pe anii 2018, 2019.

Adunarea generală a asociaților,  
propune, pentru buna funcționare a  
societății, următoarele măsuri și  
termene:

— Prezentarea în următoarea ședință a

a) Regulamentului de organizare și funcționare  
— răspunde dl. Rădulescu L - termen până pe 15.05

② Regulamentului intern al societății  
— răspunde dl. Rădulescu L - termen până pe 15.05

③ Prezentarea Statutului de funcții  
— răspunde dl. Rădulescu - termen până pe 15.05.  
2014

④ Angajarea unui cenzor, în persoana d-nei

Tătarușanu Alexandrina, economist SPAD.  
cu o remunerație de 298 lei / luna - brut.

⑤ Prezentarea în vederea aprobării de către

AGAA a Situațiilor financiare înscrise pe

anul 2016 (Bilanțului contabil) însoțite de Raport-

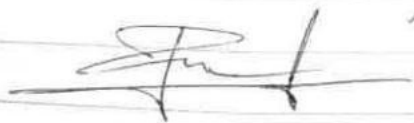
- tul administratorului și Raportul cenzorului.

— răspunde dl. Rădulescu - termen până pe 15.05. 2014.

Concluzii:

AGA propune angajarea, conform statutului constitutiv al societății, a unei persoane care va întocmi un raport ce va fi supus spre aprobare în următoarea sedință, care va fi la o dată ce se va stabili de comun acord, ținând cont de termenul de depunere a Bilanțului și de termenele date de către AGA pentru prezentarea altor documente, respectiv 15.05.2017.

Administruator,  
Rădulescu Laurețiu



Intocmit,  
A. Tătarușanu



Anu permit,  
Fede

30.03.2017

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL

STR.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69

J22/533/2014

RO 32977543

Catre dna Marieta Afilipoaiei ,reprezentat al Consiliului Judetean Iasi in

Adunarea Generala a asociatilor SC Iasi Industrial Park SRL

SC Iasi Industrial Park, reprezentata prin Laurentiu Radulescu ,in calitate de administrator, convoaca Adunarea Generala a Asociatilor pentru data de 20.04.2017, ora 10.

Pe ordinea de zi vor figura :-informarea despre situatia actuala a societatii

- stadiul proiectului parcului industrial
- etapele de parcurs pana la atingerea obiectivului
- prezentarea cheltuielilor din anii 2014,2015,2016
- votarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017
- estimarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anii 2018,2019

Adunarea generala se va intruni la sediul societatii, din str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69,camera 121.

Conform statutului societatii, convocarea adunarii generale se face cu minim 10 zile inainte ,convocarea este deci statutară.

Va rugam sa confirmati in scris sau electronic ,trimitand email de confirmare la adresa [laurentiuacdc@yahoo.com](mailto:laurentiuacdc@yahoo.com).

Data

30.03.2017

SC Iasi Industrial Park SRL

Administrator,

Ing.Laurentiu Radulescu

Bifati numai dacă  
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic

Tip situație financiară : UU

☒ An☐ Semestru

Anul

2016

Entitatea IASI INDUSTRIAL PARK SRL

Adresa

Județ

Iasi

Sector

Localitate

IASI

Strada

BLD. STEFAN CEL MARE SI SFANT

Nr.

69

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

Număr din registrul comerțului

J22/533/2014

Cod unic de inregistrare

3 2 9 7 7 5 4 3

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract



## Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari si entități de  
interes public

Entități mici



Microentități

Entități de  
interes  
public

## Raportări anuale

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2016 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

## Indicatori :

Capitaluri - total

2.292.936

Profit/ pierdere

-76.769

## ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Semnătura

Petru-Ciprian  
Dabija

Digitally signed by Petru-Ciprian Dabija  
DN: cn=Petru-Ciprian Dabija,  
givenName=Petru-Ciprian, sn=Dabija,  
serialNumber=200412234DPC1,  
o=Medcontab Expert S.R.L., ou=Functia:  
Administrator, c=RO  
Date: 2017.05.30 16:06:24 +03'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

## INTOCMIT,

Numele si prenumele

EXPERT-MIND SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

5108

Entitatea are obligația legală de auditare a situatiilor financiare anuale?

☒ DA☐ NU

## AUDITOR,

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

AVISSO ACCOUNTING SERVICES SRL

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR

1203

CIF/ CUI

1 9 2 2 5 0 3 9

**BILANT PRESCURTAT**

Cod 10

la data de 31.12.2016

- lei -

| Denumirea elementului                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nr. rd. | Sold la:   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | 01.01.2016 | 31.12.2016 |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B       | 1          | 2          |
| <b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |            |            |
| I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)                                                                                                                                                                                                                                              | 01      |            |            |
| II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)                                                                                                                                                                                                               | 02      |            |            |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296* )                                                                                                                                                                                                                                                  | 03      |            |            |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 04      |            |            |
| <b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |            |            |
| I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)                                                                                                                      | 05      |            |            |
| II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)<br>(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187) | 06      | 2.819      | 3.603      |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT<br>(ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)                                                                                                                                                                                                                       | 07      |            |            |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)                                                                                                                                                                                                                                          | 08      | 2.373.668  | 2.296.015  |
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 09      | 2.376.487  | 2.299.618  |
| <b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10      |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)                                                                                                                                                                                                                                                     | 11      |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)                                                                                                                                                                                                                                                    | 12      |            |            |
| <b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)                 | 13      | 6.782      | 6.682      |
| <b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>                                                                                                                                                                                                                                       | 14      | 2.369.705  | 2.292.936  |
| <b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | 15      | 2.369.705  | 2.292.936  |
| <b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)                     | 16      |            |            |
| <b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17      |            |            |
| <b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | 18      |            |            |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)                                                                                                                                                                                                                                                               | 19      |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)                                                                                                                                                                                                                                                     | 20      |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)                                                                                                                                                                                                                                                    | 21      |            |            |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)                                                                                                                                                                                                                                                             | 22      |            |            |
| Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)                                                                                                                                                                                                                                                         | 23      |            |            |
| Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)                                                                                                                                                                                                                                                        | 24      |            |            |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)                                                                                                                                                                                                                   | 25      |            |            |

|                                                                             |                         |           |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------|
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)              | 26                      |           |                |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)             | 27                      |           |                |
| Fondul comercial negativ (ct.2075)                                          | 28                      |           |                |
| <b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>                                                |                         |           |                |
| <b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>                                      | 29                      | 2.500.000 | 2.500.000      |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)                                       | 30                      | 2.500.000 | 2.500.000      |
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)                                     | 31                      |           |                |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)                                            | 32                      |           |                |
| 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)    | 33                      |           |                |
| <b>5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)</b>                    | 34                      |           |                |
| <b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>                                       | 35                      |           |                |
| <b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>                                | 36                      |           |                |
| <b>IV. REZERVE (ct.106)</b>                                                 | 37                      |           |                |
| Acțiuni proprii (ct. 109)                                                   | 38                      |           |                |
| Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)           | 39                      |           |                |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)            | 40                      |           |                |
| <b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>                                | <b>SOLD C (ct. 117)</b> | 41        |                |
|                                                                             | <b>SOLD D (ct. 117)</b> | 42        | 67.092 130.295 |
| <b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>                    |                         |           |                |
|                                                                             | <b>SOLD C (ct. 121)</b> | 43        |                |
|                                                                             | <b>SOLD D (ct. 121)</b> | 44        | 63.203 76.769  |
| Repartizarea profitului (ct. 129)                                           | 45                      |           |                |
| <b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b> | 46                      | 2.369.705 | 2.292.936      |
| Patrimoniul public (ct. 1016)                                               | 47                      |           |                |
| Patrimoniul privat (ct. 1017)                                               | 48                      |           |                |
| <b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>          | 49                      | 2.369.705 | 2.292.936      |

Suma de control F10 : 38353597 / 69598439

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

**Rd.06** - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Numele si prenumele

EXPERT-MIND SRL

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5108

Formular  
VALIDAT

**CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2016

Cod 20

- lei -

| Denumirea indicatorilor                                                                                                                                                                                                | Nr.<br>rd. | Exercițiul financiar |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                        |            | 2015                 | 2016   |
| A                                                                                                                                                                                                                      | B          | 1                    | 2      |
| 1. Cifra de afaceri netă<br>(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)                                                                                                                  | 01         |                      |        |
| 2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)                                                                                         | 02         | 32.130               | 15.677 |
| 3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)                                                                                                                                                 | 03         | 1.386                | 805    |
| 4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)                                                                                                                                                          | 04         | 83.198               | 79.689 |
| 5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)                                                                                                                                          | 05         |                      |        |
| 6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666 + 668) | 06         | 10.749               | 11.952 |
| 7. Impozite (ct.691 + 698)                                                                                                                                                                                             | 07         |                      |        |
| 8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:                                                                                                                                                             |            |                      |        |
| - Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)                                                                                                                                                                                     | 08         | 0                    | 0      |
| - Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)                                                                                                                                                                                   | 09         | 63.203               | 76.769 |

Suma de control F20 : 375558 / 69598439

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

\*\*\*\*) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*\*\*) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Numele si prenumele

EXPERT-MIND SRL

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

**Formular  
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5108

## DATE INFORMATIVE

Cod 30

la data de 31.12.2016

- lei -

| I. Date privind rezultatul inregistrat                                                                      |  | Nr. rd. | Nr.unitati       | Sume                       |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------|----------------------------|----------------------------------|
| A                                                                                                           |  | B       | 1                | 2                          |                                  |
| Unitați care au inregistrat profit                                                                          |  | 01      |                  |                            |                                  |
| Unitați care au inregistrat pierdere                                                                        |  | 02      | 1                | 76.769                     |                                  |
| Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere                                                    |  | 03      |                  |                            |                                  |
| II Date privind platile restante                                                                            |  | Nr. rd. | Total, din care: | Pentru activitatea curenta | Pentru activitatea de investitii |
| A                                                                                                           |  | B       | 1=2+3            | 2                          | 3                                |
| Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)                                                         |  | 04      |                  |                            |                                  |
| Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)                                                                   |  | 05      |                  |                            |                                  |
| - peste 30 de zile                                                                                          |  | 06      |                  |                            |                                  |
| - peste 90 de zile                                                                                          |  | 07      |                  |                            |                                  |
| - peste 1 an                                                                                                |  | 08      |                  |                            |                                  |
| Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)                               |  | 09      |                  |                            |                                  |
| - contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate |  | 10      |                  |                            |                                  |
| - contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate                                                |  | 11      |                  |                            |                                  |
| - contribuția pentru pensia suplimentară                                                                    |  | 12      |                  |                            |                                  |
| - contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj                                                      |  | 13      |                  |                            |                                  |
| - alte datorii sociale                                                                                      |  | 14      |                  |                            |                                  |
| Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri                                     |  | 15      |                  |                            |                                  |
| Obligatii restante fata de alti creditori                                                                   |  | 16      |                  |                            |                                  |
| Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat                                          |  | 17      |                  |                            |                                  |
| Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale                                          |  | 18      |                  |                            |                                  |
| Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)                                             |  | 19      |                  |                            |                                  |
| - restante dupa 30 de zile                                                                                  |  | 20      |                  |                            |                                  |
| - restante dupa 90 de zile                                                                                  |  | 21      |                  |                            |                                  |
| - restante dupa 1 an                                                                                        |  | 22      |                  |                            |                                  |
| Dobanzi restante                                                                                            |  | 23      |                  |                            |                                  |
| III. Numar mediu de salariați                                                                               |  | Nr. rd. | 31.12.2015       | 31.12.2016                 |                                  |
| A                                                                                                           |  | B       | 1                | 2                          |                                  |
| Numar mediu de salariați                                                                                    |  | 24      | 1                | 1                          |                                  |
| Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie            |  | 25      | 1                | 1                          |                                  |

| IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante                                                                                                                         | Nr. rd. | Sume (lei) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| A                                                                                                                                                                                                                                            | B       | 1          |
| Venituri brute din <b>dobânzi</b> plătite către <b>persoanele fizice</b> nerezidente , din care:                                                                                                                                             | 26      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 27      |            |
| Venituri brute din <b>dobânzi</b> plătite către <b>persoanele fizice</b> nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:                                                                                                      | 28      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 29      |            |
| Venituri brute din <b>dobânzi</b> plătite către <b>persoane juridice</b> nerezidente, din care:                                                                                                                                              | 30      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 31      |            |
| Venituri brute din <b>dobânzi</b> plătite către <b>persoane juridice</b> asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:                                                                                           | 32      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 33      |            |
| Venituri brute din <b>dividende</b> plătite către <b>persoanele fizice</b> nerezidente , din care:                                                                                                                                           | 34      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 35      |            |
| Venituri brute din <b>dividende</b> plătite către <b>persoanele fizice</b> nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:                                                                                                    | 36      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 37      |            |
| Venituri brute din <b>dividende</b> plătite către <b>persoane juridice</b> nerezidente , potrivit prevederilor art. 229 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care: | 38      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 39      |            |
| Venituri brute din <b>redevențe</b> plătite către <b>persoane fizice</b> nerezidente, din care:                                                                                                                                              | 40      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 41      |            |
| Venituri brute din <b>redevențe</b> plătite către <b>persoane fizice</b> nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:                                                                                                        | 42      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 43      |            |
| Venituri brute din <b>redevențe</b> plătite către <b>persoane juridice</b> nerezidente, din care:                                                                                                                                            | 44      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 45      |            |
| Venituri brute din <b>redevențe</b> plătite către <b>persoane juridice</b> asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:                                                                                         | 46      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 47      |            |
| <b>Redevențe</b> plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:                                                                                                              | 48      |            |
| - redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat                                                                                                                                                                   | 49      |            |
| <b>Redevență</b> minieră plătită la bugetul de stat                                                                                                                                                                                          | 50      |            |
| <b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat                                                                                                                                                                                       | 51      |            |
| Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)                                                                                                                                                                           | 52      |            |
| Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:                                                                                                                                                     | 53      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 54      |            |
| Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:                                                                                                              | 55      |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                                                                                       | 56      |            |
| <b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:                                                                                                                                                                        | 57      |            |

|                                                                                                                                                      |                |                   |  |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| - subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor                                                                             |                |                   |  | 58                |                   |
| - subvenții aferente veniturilor, din care:                                                                                                          |                |                   |  | 59                |                   |
| - subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)                                                                                           |                |                   |  | 60                |                   |
| <b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care: |                |                   |  | 61                |                   |
| - creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat                                                                        |                |                   |  | 62                |                   |
| - creanțe restante de la entități din sectorul privat                                                                                                |                |                   |  | 63                |                   |
| <b>V. Tichete de masa</b>                                                                                                                            |                |                   |  | <b>Nr. rd.</b>    | <b>Sume (lei)</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                             |                |                   |  | <b>B</b>          | <b>1</b>          |
| Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților                                                                                              |                |                   |  | 64                |                   |
| <b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)</b>                                                                    | <b>Nr. rd.</b> | <b>31.12.2015</b> |  | <b>31.12.2016</b> |                   |
| <b>A</b>                                                                                                                                             | <b>B</b>       | <b>1</b>          |  | <b>2</b>          |                   |
| Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (65=66+69):                                                                                                     | 65             | 0                 |  | 0                 |                   |
| - după surse de finanțare (rd. 66=67+68)                                                                                                             | 66             | 0                 |  | 0                 |                   |
| - din fonduri publice                                                                                                                                | 67             |                   |  |                   |                   |
| - din fonduri private                                                                                                                                | 68             |                   |  |                   |                   |
| - după natura cheltuielilor (rd. 69=70+71)                                                                                                           | 69             | 0                 |  | 0                 |                   |
| - cheltuieli curente                                                                                                                                 | 70             |                   |  |                   |                   |
| - cheltuieli de capital                                                                                                                              | 71             | 0                 |  | 0                 |                   |
| <b>VII. Cheltuieli de inovare ****)</b>                                                                                                              | <b>Nr. rd.</b> | <b>31.12.2015</b> |  | <b>31.12.2016</b> |                   |
| <b>A</b>                                                                                                                                             | <b>B</b>       | <b>1</b>          |  | <b>2</b>          |                   |
| Cheltuieli de inovare                                                                                                                                | 72             |                   |  |                   |                   |
| <b>VIII. Alte informații</b>                                                                                                                         | <b>Nr. rd.</b> | <b>31.12.2015</b> |  | <b>31.12.2016</b> |                   |
| <b>A</b>                                                                                                                                             | <b>B</b>       | <b>1</b>          |  | <b>2</b>          |                   |
| Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)                                                                                          | 73             |                   |  |                   |                   |
| Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)                                                                                            | 74             |                   |  |                   |                   |
| Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)                                                                                                  | 75             |                   |  |                   |                   |
| Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)              | 76             |                   |  |                   |                   |
| - acțiuni cotate emise de rezidenți                                                                                                                  | 77             |                   |  |                   |                   |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți                                                                                                                | 78             |                   |  |                   |                   |
| - părți sociale emise de rezidenți                                                                                                                   | 79             |                   |  |                   |                   |
| - obligațiuni emise de rezidenți                                                                                                                     | 80             |                   |  |                   |                   |
| - acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți                                                                                | 81             |                   |  |                   |                   |
| - acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți                                                                                                      | 82             |                   |  |                   |                   |
| - obligațiuni emise de nerezidenți                                                                                                                   | 83             |                   |  |                   |                   |
| Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)                                                                                                       | 84             |                   |  |                   |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|
| - creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)                                                                                                                                                                  | 85  |       |       |
| - creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)                                                                                                                                                                                                                                               | 86  |       |       |
| Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:                                                                   | 87  |       |       |
| - creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418) | 88  |       |       |
| Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)                                                                                                                                                                                           | 89  |       |       |
| Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)                                                                                                                                                                                                                     | 90  |       |       |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)                                                                                                                        | 91  | 2.819 | 3.603 |
| - creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)                                                                                                                                                                                                                     | 92  |       |       |
| - creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)                                                                                                                                                                                                               | 93  | 2.819 | 3.603 |
| - subvenții de încasat(ct.445)                                                                                                                                                                                                                                                              | 94  |       |       |
| - fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)                                                                                                                                                                                                                                  | 95  |       |       |
| - alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)                                                                                                                                                                                                                                     | 96  |       |       |
| Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)                                                                                                                                                                                                                             | 97  |       |       |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)                       | 98  |       |       |
| Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473 + 4662), (rd.100 la 102)                                                                                                                                                                                                               | 99  |       |       |
| - decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)                                                                                                                              | 100 |       |       |
| - alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)                                                                                    | 101 |       |       |
| - sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)                                                                                                          | 102 |       |       |
| Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:                                                                                                                                                                                                                                                    | 103 |       |       |
| - de la nerezidenți                                                                                                                                                                                                                                                                         | 104 |       |       |
| Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)                                                                                                                                                                                                                              | 105 |       |       |
| Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.107 la 113)                                                                                                                                                                                         | 106 |       |       |
| - acțiuni cotate emise de rezidenți                                                                                                                                                                                                                                                         | 107 |       |       |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți                                                                                                                                                                                                                                                       | 108 |       |       |

|                                                                                                                                  |     |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| - părți sociale emise de rezidenti                                                                                               | 109 |           |           |
| - obligațiuni emise de rezidenti                                                                                                 | 110 |           |           |
| - acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente                                                                     | 111 |           |           |
| - acțiuni emise de nerezidenti                                                                                                   | 112 |           |           |
| - obligațiuni emise de nerezidenti                                                                                               | 113 |           |           |
| Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)                                                                                         | 114 |           |           |
| Casa în lei și în valută (rd.116+117)                                                                                            | 115 | 6         | 0         |
| - în lei (ct. 5311)                                                                                                              | 116 | 6         | 0         |
| - în valută (ct. 5314)                                                                                                           | 117 |           |           |
| Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)                                                                        | 118 | 2.373.662 | 2.296.015 |
| - în lei (ct. 5121), din care:                                                                                                   | 119 | 2.373.662 | 2.296.015 |
| - conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente                                                                           | 120 |           |           |
| - în valută (ct. 5124), din care:                                                                                                | 121 |           |           |
| - conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente                                                                        | 122 |           |           |
| Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)                                                                        | 123 |           |           |
| - sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)                               | 124 |           |           |
| - sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)                                                        | 125 |           |           |
| Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 161 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178) | 126 | 6.782     | 6.682     |
| Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161 ),(rd. 128 +129)                                                 | 127 |           |           |
| - în lei                                                                                                                         | 128 |           |           |
| - în valută                                                                                                                      | 129 |           |           |
| Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)                               | 130 |           |           |
| - în lei                                                                                                                         | 131 |           |           |
| - în valută                                                                                                                      | 132 |           |           |
| Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5196 + 5197 ), (rd. 134+135)                                          | 133 |           |           |
| - în lei                                                                                                                         | 134 |           |           |
| - în valută                                                                                                                      | 135 |           |           |
| Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)                                       | 136 |           |           |
| - în lei                                                                                                                         | 137 |           |           |
| - în valută                                                                                                                      | 138 |           |           |
| Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)                                                      | 139 |           |           |
| - în lei                                                                                                                         | 140 |           |           |
| - în valută                                                                                                                      | 141 |           |           |
| Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), ( rd. 143+144)                                        | 142 |           |           |
| - în lei                                                                                                                         | 143 |           |           |
| - în valută                                                                                                                      | 144 |           |           |

|                                                                                                                                                                                                                          |      |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), <b>(rd.146+147)</b>                                                                                                                                             | 145  |       |       |
| - în lei                                                                                                                                                                                                                 | 146  |       |       |
| - în valută                                                                                                                                                                                                              | 147  |       |       |
| Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) <b>(rd.149+150)</b>                                                                                                                                     | 148  |       |       |
| - în lei                                                                                                                                                                                                                 | 149  |       |       |
| - în valuta                                                                                                                                                                                                              | 150  |       |       |
| Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) <b>(rd.152+153)</b>                                                                                                                                      | 151  |       |       |
| - în lei                                                                                                                                                                                                                 | 152  |       |       |
| - în valută                                                                                                                                                                                                              | 153  |       |       |
| Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), <b>(rd. 155+156)</b>                                                                                                                           | 154  |       |       |
| - în lei                                                                                                                                                                                                                 | 155  |       |       |
| - în valuta                                                                                                                                                                                                              | 156  |       |       |
| Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)                                                                                                                                        | 157  |       |       |
| Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 159+160)</b>                                                                                                                               | 158  |       |       |
| - în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute                                                                                                                                 | 159  |       |       |
| - în valută                                                                                                                                                                                                              | 160  |       |       |
| Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:                                                                                                                                                               | 161  |       |       |
| - valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)                                                                                                                                                                           | 161a |       |       |
| Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:                                                                           | 162  | 152   | 45    |
| - datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419) | 163  |       |       |
| Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)                                                                                                                          | 164  | 3.788 | 3.788 |
| Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.166 la 169)</b>                                                       | 165  | 2.842 | 2.842 |
| - datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)                                                                                                                                                  | 166  | 2.121 | 2.121 |
| - datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)                                                                                                                                             | 167  | 721   | 721   |
| - fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)                                                                                                                                                               | 168  |       |       |
| - alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)                                                                                                                                                                 | 169  |       |       |
| Datoriile entitatii în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)                                                                                                                                                         | 170  |       |       |
| Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:                                                                                                                                                             | 171  |       |       |
| - sume datorate actionarilor / asociatilor PF                                                                                                                                                                            | 171a |       |       |
| - sume datorate actionarilor / asociatilor PJ                                                                                                                                                                            | 171b |       |       |
| Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) <b>(rd.173 la 177)</b>                                                                                                              | 172  |       | 7     |

|                                                                                                                                                                                                                |                    |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| -decontari privind interesele de participare ,<br>decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul,<br>decontari din operatii in participatie<br>(ct.453+456+457+4581)                                     | 173                |                   |                   |
| -alte datorii in legatura cu persoanele fizice si<br>persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu<br>institutiile publice (institutiile statului ) 2)<br>(din ct.462+din ct.472+din ct.473+4661) | 174                |                   | 7                 |
| - subventii nereluate la venituri (din ct. 472)                                                                                                                                                                | 175                |                   |                   |
| - varsaminte de efectuat pentru imobilizari<br>financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)                                                                                                           | 176                |                   |                   |
| - venituri in avans aferente activelor primite prin<br>transfer de la clienti (ct. 478)                                                                                                                        | 177                |                   |                   |
| Dobânzi de plătit (ct. 5186)                                                                                                                                                                                   | 178                |                   |                   |
| Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii<br>economici *****)                                                                                                                                           | 179                |                   |                   |
| Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:                                                                                                                                                                  | 180                | 2.500.000         | 2.500.000         |
| - acțiuni cotate 3)                                                                                                                                                                                            | 181                |                   |                   |
| - acțiuni necotate 4)                                                                                                                                                                                          | 182                |                   |                   |
| - părți sociale                                                                                                                                                                                                | 183                | 2.500.000         | 2.500.000         |
| - capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)                                                                                                                                                        | 184                |                   |                   |
| Brevete si licente (din ct.205)                                                                                                                                                                                | 185                |                   |                   |
| <b>IX. Informatii privind cheltuielile cu<br/>colaboratorii</b>                                                                                                                                                | <b>Nr.<br/>rd.</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>B</b>           | <b>1</b>          | <b>2</b>          |
| Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)                                                                                                                                                                          | 186                |                   |                   |
| <b>X. Informații privind bunurile din domeniul<br/>public al statului</b>                                                                                                                                      | <b>Nr.<br/>rd.</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>B</b>           | <b>1</b>          | <b>2</b>          |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate<br>în administrare                                                                                                                                   | 187                |                   |                   |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate<br>în concesiune                                                                                                                                     | 188                |                   |                   |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului<br>închiriate                                                                                                                                               | 189                |                   |                   |
| <b>XI. Informații privind bunurile din<br/>proprietatea privată a statului supuse<br/>inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>                                                                                  | <b>Nr.<br/>rd.</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>B</b>           | <b>1</b>          | <b>2</b>          |
| Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)                                                                                                                                                                         | 190                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                |                    |                   |                   |

| XII. Capital social vărsat                                                                                                                                                                                                                 | Nr.<br>rd.         | 31.12.2015  |                 | 31.12.2016 |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------|------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            |                    | Suma (lei)  | % <sup>6)</sup> | Suma (lei) | % <sup>6)</sup> |
| A                                                                                                                                                                                                                                          | B                  | Col.1       | Col.2           | Col.3      | Col.4           |
| <b>Capital social vărsat (ct. 1012) <sup>6)</sup>,<br/>(rd. 192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202)</b>                                                                                                                                         | 191                | 2.500.000   | X               | 2.500.000  | X               |
| - deținut de instituții publice, (rd. 193+194)                                                                                                                                                                                             | 192                | 2.500.000   | 100,00          | 2.500.000  | 100,00          |
| - deținut de instituții publice de subordonare centrală                                                                                                                                                                                    | 193                |             |                 |            |                 |
| - deținut de instituții publice de subordonare locală                                                                                                                                                                                      | 194                | 2.500.000   | 100,00          | 2.500.000  | 100,00          |
| - deținut de societățile cu capital de stat,<br>din care:                                                                                                                                                                                  | 195                |             |                 |            |                 |
| - cu capital integral de stat                                                                                                                                                                                                              | 196                |             |                 |            |                 |
| - cu capital majoritar de stat                                                                                                                                                                                                             | 197                |             |                 |            |                 |
| - cu capital minoritar de stat                                                                                                                                                                                                             | 198                |             |                 |            |                 |
| - deținut de regii autonome                                                                                                                                                                                                                | 199                |             |                 |            |                 |
| - deținut de societăți cu capital privat                                                                                                                                                                                                   | 200                |             |                 |            |                 |
| - deținut de persoane fizice                                                                                                                                                                                                               | 201                |             |                 |            |                 |
| - deținut de alte entități                                                                                                                                                                                                                 | 202                |             |                 |            |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Nr.<br/>rd.</b> | <b>Sume</b> |                 |            |                 |
| A                                                                                                                                                                                                                                          | B                  | 31.12.2015  |                 | 31.12.2016 |                 |
| <b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite<br/>bugetului de stat sau local, de repartizat din<br/>profitul exercițiului financiar de către<br/>companiile naționale, societățile naționale,<br/>societățile și regiile autonome, din care:</b> | 203                |             |                 |            |                 |
| - către instituții publice centrale;                                                                                                                                                                                                       | 204                |             |                 |            |                 |
| - către instituții publice locale;                                                                                                                                                                                                         | 205                |             |                 |            |                 |
| - către alți acționari la care statul/unitățile administrativ<br>teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni<br>sau participații indiferent de ponderea acestora.                                                       | 206                |             |                 |            |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Nr.<br/>rd.</b> | <b>Sume</b> |                 |            |                 |
| A                                                                                                                                                                                                                                          | B                  | 31.12.2015  |                 | 31.12.2016 |                 |
| <b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite<br/>bugetului de stat sau local, virate în perioada<br/>de raportare din profitul companiilor<br/>naționale, societăților naționale, societăților<br/>și al regiilor autonome, din care:</b>         | 207                |             |                 |            |                 |
| - dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al<br>anului precedent, din care virate:                                                                                                                                        | 208                |             |                 |            |                 |
| - către instituții publice centrale;                                                                                                                                                                                                       | 209                |             |                 |            |                 |
| - către instituții publice locale;                                                                                                                                                                                                         | 210                |             |                 |            |                 |

|                                                                                                                                                                                  |          |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                  |          |                   |                   |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora. | 211      |                   |                   |
| - dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:                                                                        | 212      |                   |                   |
| - către instituții publice centrale;                                                                                                                                             | 213      |                   |                   |
| - către instituții publice locale;                                                                                                                                               | 214      |                   |                   |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora. | 215      |                   |                   |
| <b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>                                                                                                        |          | <b>Nr. rd.</b>    | <b>Sume (lei)</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                         | <b>B</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:                                                                                        | 216      |                   |                   |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate                                                                                                               | 217      |                   |                   |
| Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:                                                                                        | 218      |                   |                   |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate                                                                                                               | 219      |                   |                   |
| <b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>                                                                                                                     |          | <b>Nr. rd.</b>    | <b>Sume (lei)</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                         | <b>B</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Venituri obținute din activități agricole                                                                                                                                        | 220      |                   |                   |
| <b>XVII. Situatia veniturilor si cheltuielilor</b>                                                                                                                               |          | <b>Nr. rd.</b>    | <b>Sume (lei)</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                         | <b>B</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2016</b> |
| 1. Cifra de afaceri netă (rd. 222+223-224+225+226)                                                                                                                               | 221      | 0                 | 0                 |
| Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)                                                                                                                               | 222      |                   |                   |
| Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)                                                                                                                                       | 223      |                   |                   |
| Reduceri comerciale acordate (ct. 709)                                                                                                                                           | 224      |                   |                   |
| Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 7)                                        | 225      |                   |                   |
| Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)                                                                                                   | 226      |                   |                   |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)                                                                                                        |          |                   |                   |
| Sold C                                                                                                                                                                           | 227      |                   |                   |
| Sold D                                                                                                                                                                           | 228      |                   |                   |
| 3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)                                                                                                  | 229      |                   |                   |
| 4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)                                                                                                                   | 230      |                   |                   |
| 5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)                                                                                                                     | 231      |                   |                   |

|                                                                                                                                                                                        |     |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|
| 6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)                                                                                           | 232 |        |        |
| 7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)                                                                                                                                      | 233 |        |        |
| -din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)                                                                                                                             | 234 |        |        |
| -din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)                                                                                                                         | 235 |        |        |
| <b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b><br><b>(rd. 221 + 227 - 228 + 229 + 230 + 231 + 232 + 233)</b>                                                                                   | 236 | 0      | 0      |
| 8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)                                                                                                            | 237 | 1.386  | 805    |
| Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)                                                                                                                                         | 238 |        | 195    |
| b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)                                                                                                                                 | 239 |        |        |
| c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)                                                                                                                                               | 240 |        |        |
| Reduceri comerciale primite (ct. 609)                                                                                                                                                  | 241 |        |        |
| 9. Cheltuieli cu personalul <b>(rd. 243 + 244)</b>                                                                                                                                     | 242 | 83.198 | 79.689 |
| a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)                                                                                                                                     | 243 | 67.765 | 64.905 |
| b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645)                                                                                                                        | 244 | 15.433 | 14.784 |
| 10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale <b>(rd. 246 - 247)</b>                                                                                        | 245 |        |        |
| a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)                                                                                                                                                    | 246 |        |        |
| a.2) Venituri (ct.7813)                                                                                                                                                                | 247 |        |        |
| b) Ajustări de valoare privind activele circulante <b>(rd. 249 - 250)</b>                                                                                                              | 248 |        |        |
| b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)                                                                                                                                                          | 249 |        |        |
| b.2) Venituri (ct.754+7814)                                                                                                                                                            | 250 |        |        |
| 11. Alte cheltuieli de exploatare <b>(rd. 252 la 258)</b>                                                                                                                              | 251 | 10.749 | 11.757 |
| 11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622 +623+624+625+626+627+628)                                                                                 | 252 | 9.052  | 11.712 |
| 11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 9) ) | 253 | 1.597  | 45     |
| 11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)                                                                                                                          | 254 |        |        |
| 11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)                                                                                                                     | 255 |        |        |
| 11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)                                                                                                           | 256 |        |        |
| 11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)                                                                                                                            | 257 | 100    |        |
| Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 7)                           | 258 |        |        |
| Ajustări privind provizioanele <b>(rd. 260 - 261)</b>                                                                                                                                  | 259 |        |        |
| - Cheltuieli (ct.6812)                                                                                                                                                                 | 260 |        |        |
| - Venituri (ct.7812)                                                                                                                                                                   | 261 |        |        |
| <b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b><br><b>(rd. 237 la 240 - 241 + 242 + 245 + 248 + 251 + 259)</b>                                                                                 | 262 | 95.333 | 92.446 |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>                                                                                                                                          |     |        |        |
| - Profit <b>(rd. 236 - 262)</b>                                                                                                                                                        | 263 | 0      | 0      |
| - Pierdere <b>(rd. 262 - 236)</b>                                                                                                                                                      | 264 | 95.333 | 92.446 |
| 12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)                                                                                                                           | 265 |        |        |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate                                                                                                                              | 266 |        |        |
| 13. Venituri din dobânzi (ct.766) 7)                                                                                                                                                   | 267 | 32.130 | 15.677 |

|                                                                                                                                   |     |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate                                                                         | 268 |        |        |
| 14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)                                                       | 269 |        |        |
| 15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)                                                             | 270 |        |        |
| - din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)                                                                   | 271 |        |        |
| <b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 265 + 267 + 269 + 270)</b>                                                                    | 272 | 32.130 | 15.677 |
| 16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 274 - 275) | 273 |        |        |
| - Cheltuieli (ct.686)                                                                                                             | 274 |        |        |
| - Venituri (ct.786)                                                                                                               | 275 |        |        |
| 17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 7)                                                                                      | 276 |        |        |
| - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate                                                                        | 277 |        |        |
| Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)                                                                               | 278 |        |        |
| <b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 273+ 276 +278)</b>                                                                          | 279 |        |        |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>                                                                                       |     |        |        |
| - Profit (rd. 272 - 279)                                                                                                          | 280 | 32.130 | 15.677 |
| - Pierdere (rd. 279 - 272)                                                                                                        | 281 | 0      | 0      |
| <b>VENITURI TOTALE (rd. 236 + 272)</b>                                                                                            | 282 | 32.130 | 15.677 |
| <b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 262 + 279)</b>                                                                                          | 283 | 95.333 | 92.446 |
| <b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>                                                                                        |     |        |        |
| - Profit (rd. 282 - 283)                                                                                                          | 284 | 0      | 0      |
| - Pierdere (rd. 283 - 282)                                                                                                        | 285 | 63.203 | 76.769 |
| 19. Impozitul pe profit (ct. 691)                                                                                                 | 286 |        |        |
| 20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)                                                                 | 287 |        |        |
| <b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>                                                                |     |        |        |
| - Profit (rd. 284 - 285 - 286 - 287)                                                                                              | 288 | 0      | 0      |
| - Pierdere (rd. 285 + 286 + 287 - 284)                                                                                            | 289 | 63.203 | 76.769 |

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Numele si prenumele

EXPERT-MIND SRL

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura \_\_\_\_\_

**Formular  
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5108

\*) Pentru statutul de 'persoane juridice asociate' se vor avea în vedere prevederile art. 258 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*\* În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\* Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\* Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 192 - 202 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 191.

7) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

8) La rândul 243 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

9) În acest cont se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2016

Cod 40

- lei -

| Elemente de<br>imobilizari                                           | Nr.<br>rd. | Valori brute    |          |          |                                       |                             |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|----------|----------|---------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                      |            | Sold<br>initial | Cresteri | Reduceri |                                       | Sold final<br>(col.5=1+2-3) |
|                                                                      |            |                 |          | Total    | Din care:<br>dezmembrari<br>si casari |                             |
| A                                                                    | B          | 1               | 2        | 3        | 4                                     | 5                           |
| <b>I.Imobilizari necorporale</b>                                     |            |                 |          |          |                                       |                             |
| Cheltuieli de constituire si<br>cheltuieli de dezvoltare             | 01         |                 |          |          | X                                     |                             |
| Alte imobilizari                                                     | 02         |                 |          |          | X                                     |                             |
| Avansuri acordate pentru<br>imobilizari necorporale                  | 03         |                 |          |          | X                                     |                             |
| Active necorporale de explorare<br>si evaluare a resurselor minerale | 04         |                 |          |          | X                                     |                             |
| <b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>                                          | 05         |                 |          |          | X                                     |                             |
| <b>II.Imobilizari corporale</b>                                      |            |                 |          |          |                                       |                             |
| Terenuri                                                             | 06         |                 |          |          | X                                     |                             |
| Constructii                                                          | 07         |                 |          |          |                                       |                             |
| Instalatii tehnice si masini                                         | 08         |                 |          |          |                                       |                             |
| Alte instalatii , utilaje si mobilier                                | 09         |                 |          |          |                                       |                             |
| Investitii imobiliare                                                | 10         |                 |          |          |                                       |                             |
| Active corporale de explorare si<br>evaluare a resurselor minerale   | 11         |                 |          |          |                                       |                             |
| Active biologice productive                                          | 12         |                 |          |          |                                       |                             |
| Imobilizari corporale in curs de<br>executie                         | 13         |                 |          |          |                                       |                             |
| Investitii imobiliare in curs de<br>executie                         | 14         |                 |          |          |                                       |                             |
| Avansuri acordate pentru<br>imobilizari corporale                    | 15         |                 |          |          |                                       |                             |
| <b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>                                          | 16         |                 |          |          |                                       |                             |
| <b>III.Imobilizari financiare</b>                                    | 17         |                 |          |          | X                                     |                             |
| <b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL<br/>(rd.05+16+17)</b>                  | 18         |                 |          |          |                                       |                             |

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

| Elemente de imobilizari                                           | Nr. rd.   | Sold initial | Amortizare in cursul anului | Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta | Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8) |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| A                                                                 | B         | 6            | 7                           | 8                                                      | 9                                            |
| <b>I.Imobilizari necorporale</b>                                  |           |              |                             |                                                        |                                              |
| Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare             | 19        |              |                             |                                                        |                                              |
| Alte imobilizari                                                  | 20        |              |                             |                                                        |                                              |
| Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 21        |              |                             |                                                        |                                              |
| <b>TOTAL (rd.19+20+21)</b>                                        | <b>22</b> |              |                             |                                                        |                                              |
| <b>II.Imobilizari corporale</b>                                   |           |              |                             |                                                        |                                              |
| Terenuri                                                          | 23        |              |                             |                                                        |                                              |
| Constructii                                                       | 24        |              |                             |                                                        |                                              |
| Instalatii tehnice si masini                                      | 25        |              |                             |                                                        |                                              |
| Alte instalatii ,utilaje si mobilier                              | 26        |              |                             |                                                        |                                              |
| Investitii imobiliare                                             | 27        |              |                             |                                                        |                                              |
| Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale   | 28        |              |                             |                                                        |                                              |
| Active biologice productive                                       | 29        |              |                             |                                                        |                                              |
| <b>TOTAL (rd.23 la 29)</b>                                        | <b>30</b> |              |                             |                                                        |                                              |
| <b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)</b>                             | <b>31</b> |              |                             |                                                        |                                              |

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

| Elemente de imobilizari                                           | Nr. rd. | Sold initial | Ajustari constituite in cursul anului | Ajustari reluate la venituri | Sold final (col. 13=10+11-12) |
|-------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A                                                                 | B       | 10           | 11                                    | 12                           | 13                            |
| <b>I.Imobilizari necorporale</b>                                  |         |              |                                       |                              |                               |
| Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare             | 32      |              |                                       |                              |                               |
| Alte imobilizari                                                  | 33      |              |                                       |                              |                               |
| Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 34      |              |                                       |                              |                               |
| <b>TOTAL (rd.32 la 34)</b>                                        | 35      |              |                                       |                              |                               |
| <b>II.Imobilizari corporale</b>                                   |         |              |                                       |                              |                               |
| Terenuri                                                          | 36      |              |                                       |                              |                               |
| Constructii                                                       | 37      |              |                                       |                              |                               |
| Instalatii tehnice si masini                                      | 38      |              |                                       |                              |                               |
| Alte instalatii, utilaje si mobilier                              | 39      |              |                                       |                              |                               |
| Investitii imobiliare                                             | 40      |              |                                       |                              |                               |
| Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale   | 41      |              |                                       |                              |                               |
| Active biologice productive                                       | 42      |              |                                       |                              |                               |
| Imobilizari corporale in curs de executie                         | 43      |              |                                       |                              |                               |
| Investitii imobiliare in curs de executie                         | 44      |              |                                       |                              |                               |
| <b>TOTAL (rd. 36 la 44)</b>                                       | 45      |              |                                       |                              |                               |
| <b>III.Imobilizari financiare</b>                                 | 46      |              |                                       |                              |                               |
| <b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)</b>           | 47      |              |                                       |                              |                               |

Suma de control F40 : 0 / 69598439

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

Numele si prenumele

EXPERT-MIND SRL

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5108

Formular  
VALIDAT

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69  
CUI RO 32977543,J22/533/2014

RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA DE LA ÎNFIINȚARE PÂNĂ LA SFÂRȘITUL  
ANULUI 2016

24.09.2013 –Adresa CJ Iasi catre CL Letcani ,prin care se solicita punerea la dispozitia CJ Iasi a unei suprafete de teren necesare realizarii parcului industrial

07.10.2013 –Hotararea 7310 a CL Letcani,prin care se aproba in principiu punerea la dispozitia CJ Iasi a unei suprafete de teren de 30 ha pentru realizarea parcului industrial

17.10.2013 –Hotararea nr.95 a CL Letcani privind aprobarea Acordului de parteneriat intre Judetul Iasi si comuna Letcani

28.10.2013- Avizul de legalitate de la Institutia Prefectului pentru hotararea CL Letcani de punere la dispozitia CJ Iasi a suprafetei de teren destinate infiintarii parcului industrial

29.10.2013 –Hotararea nr.372 a CJ Iasi ,privind aprobarea acordului de parteneriat incheiat intre CJ Iasi si CL Letcani,in vederea realizarii parcului industrial

01.11.2013 CJ Iasi dispune infiintarea comisiei de predare –preluare si incheierea protocolului pentru terenul destinat infiintarii parcului industrial

05.11.2013 –Protocol de predare –primire privind preluarea in administrarea CJ Iasi a suprafetei de teren de 299.400 mp destinati infiintarii parcului industrial

23.01.2014 –Nota de fundamentare privind includerea in bugetul CJ Iasi pe anul 2014 a fondurilor necesare pentru PUZ teren parc industrial,finantare documentatie tehnica PUZ,avize,acorduri,studiiu geo,ridicare topo

23.01.2014 –Cerere catre CL Letcani pentru emiterea certificatului de urbanism necesar construirii parcului industrial

28.01.2014 –Eliberarea certificatului de urbanism de catre Primaria Letcani-faza PUZ ,pentru construire parc industrial

30.01.2014 –Hotararea nr.10 a CL Letcani privind aprobarea asocierii dintre CJ Iasi si CL Letcani in scopul infiintarii SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL

30.01.2014 –Hotararea nr.35 a CJ Iasi privind aprobarea asocierii dintre CJ Iasi si CL Letcani in scopul infiintarii SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.S-au aprobat in cadrul acestei hotarari capitalul social(2500000 lei,99% CJ Iasi si 1% CL Letcani),desemnarea administratorului.Se dispunea ca directia juridica sa faca demersurile pentru inregistrarea societatii si dobandirea personalitatii juridice .Hotararea urma sa fie dusa la indeplinire de Directia proiecte si Directia economica

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL

Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69

CUI RO 32977543,J22/533/2014

26.02.2014 –Adresa CJ Iasi catre CL Letcani pentru virarea capitalului social corespunzator participarii de 1%

05.03.2014 –CJ Iasi vireaza capitalul social corespunzator participarii de 99%,respectiv 2.475.000 lei

\*07.03.2014 –Intocmire contract de comodat intre CJ Iasi si Iasi Industrial Park

09.04.2014 –Incheierea contractului intre CJ Iasi si SC Vincendum SRL, pentru intocmirea PUZ-ului pentru terenul destinat parcului industrial

14.04.2014 –Adresa catre Ministerul Agriculturii prin care ceream un punct de vedere privind aplicarea ordonantei 34/2013 pentru terenul destinat parcului industrial

29.04.2014 - Adresa primita de la SC Vincendum SRL,prin care ne attentionau ca trebuie modificata categoria de folosinta "pasuni" in "arabil", care sa permita constructia "curti constructii",pentru terenul destinat parcului industrial

05.05.2014 –Adresa CL Letcani prin care ne informau(urmare a unei cereri trimise de noi) cu privire la suprafata de pasune (804 ha) si a numarului de bovine,ovine,cabaline

12.05.2014 –Informare a CL Letcani ,urmare a adresei trimise de CJ Iasi in 08.05.2014.Suprafata de 30 ha destinata parcului industrial a fost prevazuta pentru introducere in intravilanul comunei prin actualizare PUG,documentatie in lucru la acea data.

12.05.2014 –Informare din partea CL Letcani:suprafetele de pasune din blocurile care formeaza terenul destinat parcului industrial nu au beneficiat de subventii agricole din partea Agentiei de Plati si interventii in Agricultura

12.05.2014 –Adresa a CJ Iasi catre Ministerul Agriculturii prin care comunicam faptul ca terenul destinat parcului industrial nu a fost inclus de primaria Letcani in registrul agricol la data de 01.01.2007,ca suprafata de teren (pasune) a fost prevazuta pentru introducerea in intravilanul comunei prin actualizare in PUG,ca pe suprafetele de teren destinate infiintarii parcului industrial nu s-au primit subventii de la Agentia de plati si interventii in agricultura

16.05.2014 –Avizul favorabil de la Ministerul Agriculturii –nu este necesar avizul prevazut in art.5 din Ord.34/2013,deoarece nu a fost inclus in registrul agricol la data de 01.01.2007 si nu s-au incasat subventii

16.06.2014 –Adresa CJ Iasi catre Ministerul Transporturilor-in atentia ministrului Dan Sova si a secretarului de stat la Departamentul proiecte de infrastructura ,investitii straine,parteneriat public-privat si promovarea exporturilor,Alexandru Nastase.Ceream modificarea solutie de racordare a drumului european cu traseul viitoarei autostrazi si reamplasarea centrului de intretinere,tinand cont de faptul ca studiul de fezabilitate urma sa fie refacut

01.07.2014 –Adresa primita de la CNADNR,prin care eram informati ca la revizuirea studiului de fezabilitate pentru Autostrada Tg.Neamt-Iasi-Ungheni,representantii CNADNR impreuna cu proiectantul

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL

Str.Stefan cel Mare si Sfânt,nr.69

CUI RO 32977543,J22/533/2014

,vor analiza posibilitatea de a modifica solutia de racordare cu drumul european al viitoarei autostrazi,precum si reamplasarea centrului de intretinere al autostrazii.

10.07.2014 –Adresa CNADNR catre DRDP Iasi,prin care ii informa ca la revizuirea documentatiei studiului de fezabilitate pentru Autostrada Tg.Neamt-Iasi –Ungheni,repzentantii CNADNR impreuna cu proiectantul vor analiza posibilitatea de a modifica solutia de racordare a drumului national si reamplasarea centrului de intretinere al acesteia.

23.07.2014 –Solicitare de prelungire a duratei contractului din 09.04.2014 de catre SC Vincendum SRL,datorita unor dificultati in procesul de obtinere a avizelor si aprobarilor .

11.09.2014 –Adresa CJ Iasi catre primul Ministru ,Victor Ponta si dir.gen.al CNADNR ,Narcis Neaga,prin care faceam referire la adresele anterioare si ceream ca prin revizuirea studiului de fezabilitate la autostrada Tg.Neamt-Iasi-Ungheni sa se modifice solutia de racordare si sa se reamplaseze centrul de intretinere.Faceam referire si la faptul ca certificatul de urbanism nr.35/18.04.2012,eliberat de primaria Letcani pentru Elaborare Studiu Fezabilitate si liste cantitati pt.obiectivul Autostrada Tg.Neamt-Iasi-Ungheni ,a expirat la 18.04.2014.

24.09.2014 –Adresa primita de la directia tehnica a CNADNR prin care se cer datele de identificare ale terenului destinat parcului industrial in coordonate stereo 70, pentru o suprapunere cat mai exacta cu datele detinute de proiectantul lucrarii.Ne informau ca pentru obtinerea avizelor solicitate este necesara prezentarea si analizarea documentatiei in CTE a CNADNR.

02.10.2014 –Dispozitia nr.553 a CJ Iasi de aprobare a constituirii comisiei de receptie a serviciilor de proiectare Plan Urbanistic Zonal pentru constituirea parcului industrial.

18.10.2014 –Impreuna cu societatea Vincendum SRL, care a intocmit PUZ-ul pentru suprafetele destinate parcului industrial,am trimis catre CNADNR o nota prin care informam in legatura cu stadiul PUZ-ului si subliniam ca toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism emis de primaria Letcani au fost obtinute,lipsind doar cel de la DRDP Iasi.

19.11.2014 –Adresa CNADNR catre CJ Iasi si CL Letcani,prin care se confirma primirea coordonatelor terenului destinat parcului industrial in sistem stereo 70 si se cerea identificarea in zona actualului amplasament al bretelei de legatura sia centrului de intretinere,a unei suprafete de teren care sa permita reamplasarea acestora.

25.11.2014 –Adresa comunei Letcani catre CNADNR ,prin care se cere precizarea suprafetei de teren necesar pentru breteaua de legatura si a centrului de intretinere.Se preciza ca primaria Letcani nu mai detine teren in zona ,terenul alaturat fiind cu proprietari privati.

27.11.2014 – Participare la sedinta CTE a CNADNR ,la care am participat cu Marius Tanase de la Directia Proiecte si arh.Munteanu din partea Sc Vincendum Srl.Am pledat pentru schimbarea solutiei de racordare si repositionarea centrului de intretinere de pe actualul amplasament.Am subliniat

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69  
CUI RO 32977543,J22/533/2014

importanta vitala a ambelor proiecte,autostrada si parc industrial.Ele trebuie sa se puna reciproc in valoare,nu sa se excluda.

03.12.2014 –Raspunsul CNADNR in urma participarii la sedinta CTE din data de 27.11.2014.Se preciza ca nu se poate emite aviz pozitiv documentatiei de PUZ ,deoarece:- tronsonul de autostrada este obiectiv de interes national

-autostrada este prevazuta in Planul de Amenajare a teritoriului National,sectiunea I-Rețele de Transport aprobat prin Legea nr.36/2006

-autostrada este cuprinsa in Master Planul General de Transport

Se preciza ca documentatia va putea fi reanalizata doar dupa ce CNADNR va proceda la revizuirea studiului de fezabilitate al autostrazii.

20.01.2015 –Adresa CJ Iasi catre CNADNR ,prin care se solicita precizarea suprafetelor afectate de breteaua de legatura si a centrului de intretinere(in mp).

09.02.2015 –Raspuns CNADNR ,prin care se precizeaza suprafetele afectate de breteaua de legatura si centrul de intretinere.Eram informati ca la data de 03.02.2015 a avut loc deschiderea ofertelor pentru revizuirea studiului de fezabilitate.

13.02.2015 –Adresa CJ Iasi catre DRDP Iasi,in atenta directorului Laicu,prin care ceream eliberarea unui aviz pozitiv pentru PUZ,conditionat de respectarea limitelor de ocupare a terenului pentru obiectivul "Centrul de intretinere autostrada si bretea de legatura".

14.02.2015 –Hotararea nr.35 a CJ Iasi,prin care se mandata dnul Victor Chirila sa reprezinte CJ Iasi in Adunarea generala a asociatilor SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.

14.02.2015 –Hotararea nr.10 a CL Letcani ,prin care era desemnat dnul Apalimaritei Dragos sa reprezinte CL Letcani in Adunarea generala a asociatilor SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.

19.02.2015 –Raspuns DRDP Iasi la adresa din 13.02.Se preciza:-se va prezenta o documentatie PUZ numai pentru terenurile care nu se suprapun breteaua de legatura si centrul de intretinere,in plus se va pastra o limita de siguranta de 50 m din axul bretelei de legatura.

-nu vor fi incluse in PUZ terenurile situate dupa intersectia dintre breteaua de legatura cu DN 28,deoarece nu poate fi asigurat accesul rutier din DN 28.

02.06.2015 –Demisia d-lui Victor Chirila din functia de reprezentant al CJ Iasi in Adunarea generala a SC Iasi Industrial Park SRL,din motiv de incompatibilitate.

In perioada urmatoare s-a purtat corespondenta,au avut loc intalniri cu reprezentantii SC Vincendum SRL,executantul PUZ-ului,cu privire la posibilitatea intocmirii unui PUZ nou,din care sa lipseasca suprafetele

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Str.Stefan cel Mare si Sfânt,nr.69  
CUI RO 32977543,J22/533/2014

05.06.2015 –Hotararea nr.142 a CJ Iasi prin care se revoca Hotararea nr.35/14.02.2015,privind mandatarea unui reprezentant al judetului Iasi in cadrul Adunarii generale a asociatilor SC Iasi Industrial Park Srl.

10.06.2015 – Extras de pe siteul CNADNR,revizuirea studiului de fezabilitate –procedura in curs de derulare.

23.07.2015 –Adresa Sc Vincendum Srl,prin care ne informau ca nu sunt de acord cu refacerea documentatiei PUZ conform recomandarilor din notificarea CNADNR din CTE/12906/17.02.2015.

29.07.2015 –Adresa noua catre CNADNR ,prin care ceream reanalizarea solicitarii anterioare avand in vedere ca revizuirea studiului de fezabilitate al Autostrazii Tg. Neamt-Iasi-Ungheni fusese anulat( motivatia:ofertele depuse au fost in totalitate neconforme).

03.09.2015 –Participare la sedinta CTE a CNADNR,impreuna cu dnul Marius Tanase de la Directia Proiecte.

09.09.2015- Raspuns CNADNR ,urmare a participarii noastre la CTE

17.09.2015- Adresa CJ Iasi catre CNADNR pentru furnizarea hartii zonei parcului industrial in format AUTOCAD, pentru a putea sti cu precizie suprafata afectata de breteaua de legatura si centrul de intretinere.

25.10.2015- Directia achizitii a incredintat lucrarea de dezmembrare pentru terenul destinat parcului industrial (decizia de dezmembrare a terenului a fost luata in plenul CJ Iasi ,la recomandarea CNADNR)

10.11.2015- Adresa trimisa la CNADNR, pentru a confirma coordonatele rezultate in urma dezmembrarii terenului ,astfel incat sa avem garantia ca intocmim un PUZ care sa nu riste sa fie respins pentru o eventuala suprapunere

16.12.2015-Adresa trimisa la CNADNR am trimis-o si la DRDP Iasi ,impreuna cu planşa facuta de arhitectul de la firma Vincendum

24.12.2015-CTE a CNADNR-DRDP Iasi Acord de proiectare.S-a obtinut acordul Companiei de autostrazi referitor la coordonatele propuse pentru dezmembrare pentru terenul destinat parcului industrial din Letcani.

15.01.2016- In urma cererii CJ Iasi catre CL Letcani s-a emis Certificatul de urbanism nr.2/15.01.2016 pentru dezmembrare

28.01.2016-Participare la sedinta CTE a CNADNR pentru confirmarea avizului de proiectare emis de DRDP Iasi, in 24.12.2015.(A participat dnul Marius Tanase)

01.02.2016-Proces verbal predare-primire documentatie cadastrala pentru dezmembrare (ing.Filip Gerard)

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69  
CUI RO 32977543,J22/533/2014

03.02.2016-Acord CNADNR referitor la dezmembrarea propusa a terenului destinat parcului industrial.

10.02.2016-Adresa CJ Iasi catre CL Letcani ,pentru aprobarea in plen a dezmembrarii ( in vederea intabularii dezmembrarii)

08.03.2016-Hotararea CL Letcani cu privire la aprobarea dezmembrarii (in vederea intabularii dezmembrarii.Urmare a adresei din 10.02.2016 a CJ Iasi catre CL Letcani)

10.03.2016-Cerere catre OCPI Iasi (in baza imputernicirii facute de Primaria Letcani) pentru intabularea dezmembrarii

10.03.2016-Referat intocmit catre Primaria Letcani pentru eliberarea sumelor (conform dispozitiilor de incasare emise de OCPI Iasi) reprezentand taxe catre OCPI Iasi ,pentru intabularea dezmembrarii

23.03.2016-OCPI a eliberat cartile funciare ale loturilor de teren rezultate in urma dezmembrarii.

23.03.2016-Am depus cerere in numele CJ Iasi pentru eliberarea certificatului de urbanism ,faza PUZ,pentru terenurile nesuprapuse cu proiectul CNADNR.

29.03.2016-Primaria Letcani a eliberat certificatul de urbanism pentru terenul destinat parcului industrial-faza PUZ

30.03.2016-S-a transmis catre SC Vincendum SRL,firma care executa PUZ-ul,certificatul de urbanism,urmand ca ei sa intocmeasca PUZ ul pe suprafata rezultata dupa dezmembrare.

30.05.2016-Incheiere Audit Financiar,cf OMFP 1802/2014

13.06.2016- Depus documentatia pentru obtinere avize PUZ la:APAVITAL 26212/13.06,EON ENERGIE 137398/13.06,EON GAZ 3458/13.06,TELEKOM RC 517/13.06

13.06-20.07.2016- S-a depus documentatie pentru urmatoarele avize:APAVITAL,EON Distributie energie,EON Distributie Gaz,Telekom Romania.

21.06.2016-Este obtinut avizul,faza PUZ,de la EON Distributie Romania S.A.

24.06.2016-Este obtinut avizul CTE al EON Distributie Romania S.A.

8.07.2016-Este obtinut avizul ,faza PUZ ,de la Telekom.

14.07.2016-Este obtinut avizul,faza PUZ,de la DSP Iasi.

15.07.2016-Adresa catre primaria Letcani prin care se cerea evaluarea documentatiei si avizarea prin HCL a investitiei "INTOCMIRE PUZ PENTRU REALIZAREA PARCULUI INDUSTRIAL "

15.07.2016-Este obtinut avizul pentru faza PUZ de la Inspectoratul pentru situatii de urgenta.

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69  
CUI RO 32977543,J22/533/2014

15.07.2016- Adresa catre Directia Proiecte a CJ Iasi prin care se inainteaza memoriul de prezentare intocmit de SC Vincendum Srl si situatia avizelor obtinute si a celor depuse ,data aproximativa de eliberare.Se cerea demararea demersurilor pentru etapa urmatoare ,adica Studiul de Fezabilitate.

18.07.2016-A fost afisata intentia de elaborare a PUZ-ului ,intentie care a fost afisata pentru 30 zile la afisierul primariei Letcani si pe stalpi de electricitate de pe terenul pentru care se elaboreaza PUZ-ul.

25.07.2016-A fost obtinut Avizul de oportunitate de la primaria Letcani.

28.07.2016-Hotarare de Consiliu Local Letcani,se avizeaza documentatia PUZ pentru construire parc industrial "IASI INDUSTRIAL PARK".

28.07.2016-Hotararea 15/2016 a CL Letcani prin care se mandateaza ca reprezentant in Adunarea Generala a Asociatilor SC Iasi Industrial Park SRL,domnul Onofrei Dumitru Ciprian.

01.08.2016-Adresa de la Agentia pentru Protectia Mediului pentru completare documentatie PUZ.

17.08.2016-Este obtinut "Raportul de informare si consultare a publicului privind documentatia PUZ"

22.07.2016-Proiect de hotarare privind mandatarea unui reprezentant al CJ Iasi in Adunarea Generala a Asociatilor pt SC Iasi Industrial Park Srl.

22.07.2016- Proiect de hotarare privind mandatarea unui reprezentant al CL Letcani in Adunarea Generala a Asociatilor pt. SC Iasi Industrial Park Srl.

30.07.2016-Insusire PUZ de catre CL Letcani.Sedinta ordinara din 28.07.2016

02.08.2016-Adresa de completare documentatie avizare PUZ, de la Agentia Nationala de Protectia Mediului.

10.08.2016-Obtinerea avizului de oportunitate de la Primaria Letcani si a Hotararii sedintei de plen din 22.07.2016.

12.09.2016-S-a depus documentatia la Oficiul de studii pedologice si agrochimice,in vederea elaborarii unui studiu pedologic ,care sa certifice clasa de fertilitate a terenului destinat parcului industrial.

13.09.2016-S-au executat cartari si s-au luat probe de sol de catre reprezentantii OSPA,in vederea elaborarii studiului pedologic.

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69  
CUI RO 32977543,J22/533/2014

16.09.2016-Adresa catre Directia Agricola Iasi, necesara documentatiei pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului destinat parcului industrial.

13.09.2016- Adresa consultare tehnica de la Agentia pentru protectia Mediului.

19.09.2016-OSPA Iasi ne informeaza ca sunt singura institutie autorizata din Iasi sa elaboreze Studii pedologice.

19.09.2016-Este obtinut avizul privind intocmire PUZ de Directia Judeteană pentru cultura Iasi.

20.09.2016-Este ridicat de catre Vincendum srl ,avizul emis in 08.08.2016 de Directia Judeteană de Administrare a Drumurilor si Podurilor.

20.09.2016-Este ridicat de catre Vincendum srl,avizul emis in 12.08.2016 de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare.

20.09.2016-Este emis avizul pentru intocmire PUZ de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad.

21.09.2016-S-au depus la Agentia Nationala de Mediu ,avizele de la ANIF si Apele Romane in vederea emiterii avizului pentru PUZ.

23.09.2016-A fost depusa cererea la OCPI pentru eliberarea extraselor de carte funciara necesare la dosarul de scoatere a terenului din circuitul agricol.

07.10.2016- A fost eliberat avizul de la Agentia Nationala de Mediu (ultimul aviz)

07.10.2016-A fost incheiat contractul intre CJ Iasi si Oficiul pentru studii pedologice si agrochimice.Studiul este necesar pentru intocmirea documentatiei de scoatere din circuitul agricol trimis la Min.Agriculturii.

07.10.2016-Adresa trimisa de Directia Agricola Iasi catre Ministerul Agriculturii pentru scoatere a terenului din circuitul agricol

20.10.2016-Adeverinta APIA referitor la angajament agromediu pentru terenul destinat parcului industrial

24.10.2016-Adeverinta emisa de com.Letcani prln care certifica faptul ca doua din parcelele de teren ale parcului industrial sunt deja in intravilan.

27.10.2016-Adresa de la Min. Agriculturii catre Directia pt agricultura Iasi (nr.122456 /27.10)

28.10.2016-Decizia nr.18/28.10.2016 a Directiei pentru agricultura Iasi pentru introducerea in intravilan a terenului destinat parcului industrial.

SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Str.Stefan cel Mare si Sfant,nr.69  
CUI RO 32977543,J22/533/2014

31.10.2016-OSPA a predat Studiul pedologic la Min.Agriculturii pentru scoaterea din circuitul agricol.

31.10.2016-Avizul Min.Agriculturii catre Directia agricola Iasi,referitor la scoaterea terenului din circuitul agricol .

31.10.2016-Decizia nr.18/28.10.2016-Emisa de Min.Agriculturii si dezvolt.rurale Directia pt.Agricultura Iasi.Decizie pentru scoaterea terenului din circuitul agricol.

04.11.2016-Comisia de urbanism din CJ Iasi a acordat Avizul Unic pentru PUZ-ul terenului destinat parcului industrial

08.11.2016-A fost obtinut Avizul Unic de la CJ Iasi

17.11.2016-Proces verbal pentru receptia Studiului pedologic de catre CJ Iasi.

.....25.11.2016-HCL Letcani prin care se aproba PUZ ul pentru terenul destinat parcului industrial.

05.12.2016-Cerere din partea CJ Iasi catre CL Letcani pentru eliberarea Certificatului de urbanism pentru faza SF, pentru realizarea parcului industrial

07.12.2016-A fost eliberat Certificatul de urbanism faza SF pentru realizarea parcului industrial.

08.12.2016-15.12.2016- A fost demarata intocmirea Caietului de sarcini pentru achizitia Studiului de Fezabilitate.

Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121  
Cod unic de înregistrare 32977543

**EXECUȚIE BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI**  
**pe anul 2014**

- mii lei -

|            |   | INDICATORI                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr.<br>rd. | BVC pe<br>anul 2014 | Realizări<br>pe anul<br>2014 | %             |
|------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------------------------|---------------|
| 0          | 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 3          | 4                   | 5                            | 6 = 5/4       |
| <b>I.</b>  |   | <b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>1</b>   | <b>34,12</b>        | <b>34,12</b>                 | <b>100,00</b> |
|            | 1 | Venituri totale din exploatare, din care:                                                                                                                                                                                                                        | 2          | 0                   | 0                            | x             |
|            |   | a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri                                                                                                                                                                                     | 3          | 0                   | 0                            | x             |
|            |   | b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare                                                                                                                                                                           | 4          | 0                   | 0                            | x             |
|            | 2 | Venituri financiare                                                                                                                                                                                                                                              | 5          | 34,12               | 34,12                        | 100,00        |
|            | 3 | Venituri extraordinare                                                                                                                                                                                                                                           | 6          | 0                   | 0                            | 0,00          |
| <b>II</b>  |   | <b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>7</b>   | <b>101,21</b>       | <b>101,21</b>                | <b>1,00</b>   |
|            | 1 | Cheltuieli de exploatare, din care:                                                                                                                                                                                                                              | 8          | 101,21              | 101,21                       | 1,00          |
|            |   | A. cheltuieli cu bunuri și servicii                                                                                                                                                                                                                              | 9          | 28,34               | 28,34                        | 1,00          |
|            |   | B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate                                                                                                                                                                                                          | 10         | 0,81                | 0,81                         | 1,00          |
|            |   | C. cheltuieli cu personalul, din care:                                                                                                                                                                                                                           | 11         | 72,06               | 72,06                        | 100,00        |
|            |   | C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)                                                                                                                                                                                                              | 12         | 57,27               | 57,27                        | 100,00        |
|            |   | C1 ch. cu salariile                                                                                                                                                                                                                                              | 13         | 57,27               | 57,27                        | 100,00        |
|            |   | C2 bonusuri                                                                                                                                                                                                                                                      | 14         | 0                   | 0,00                         | x             |
|            |   | C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:                                                                                                                                                                                                                      | 15         | 0                   | 0,00                         | x             |
|            |   | cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal                                                                                                                                                                                        | 16         | 0                   | 0,00                         | x             |
|            |   | C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete                                                                                                                                                     | 17         | 0                   | 0,00                         | x             |
|            |   | C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale                                                                                                                                                                   | 18         | 14,79               | 14,79                        | 100,00        |
|            |   | D. alte cheltuieli de exploatare                                                                                                                                                                                                                                 | 19         | 0                   | 0,00                         | x             |
|            | 2 | Cheltuieli financiare                                                                                                                                                                                                                                            | 20         | 0                   | 0,00                         | x             |
|            | 3 | Cheltuieli extraordinare                                                                                                                                                                                                                                         | 21         | 0                   | 0,00                         | x             |
| <b>III</b> |   | <b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>22</b>  | <b>-67,09</b>       | <b>-67,09</b>                | <b>100,00</b> |
| <b>IV</b>  |   | <b>IMPOZIT PE PROFIT</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>23</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>                     | <b>x</b>      |
| <b>V</b>   |   | <b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>24</b>  | <b>-67,09</b>       | <b>-67,09</b>                | <b>100,00</b> |
|            | 1 | Rezerve legale                                                                                                                                                                                                                                                   | 25         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 2 | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de                                                                                                                                                                                                        | 26         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 3 | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți                                                                                                                                                                                                             | 27         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 4 | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi | 28         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 5 | Alte repartizări prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                                               | 29         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 6 | Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29                                                                                                                                                                                      | 30         | -67,09              | -67,09                       | 100,00        |

|      |    |                                                                                                                                                                                                                                        |     |         |         |        |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|--------|
| 7    |    | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință                       | 31  | 0       | 0       | x      |
| 8    |    | Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care: | 32  | 0       | 0       | x      |
|      | a) | - dividende cuvenite bugetului de stat                                                                                                                                                                                                 | 33  | 0       | 0       | x      |
|      | b) | - dividende cuvenite bugetului local                                                                                                                                                                                                   | 33a | 0       | 0       | x      |
|      | c) | - dividende cuvenite altor acționari                                                                                                                                                                                                   | 34  | 0       | 0       | x      |
| 9    |    | Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare                                                                                            | 35  | 0       | 0       | x      |
| VI   |    | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE                                                                                                                                                                                                          | 36  | 0       | 0       | x      |
| VII  |    | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI                                                                                                                                                                                                       | 37  | 0       | 0       | x      |
|      | a) | cheltuieli materiale                                                                                                                                                                                                                   | 38  | 0       | 0       | x      |
|      | b) | cheltuieli cu salariile                                                                                                                                                                                                                | 39  | 0       | 0       | x      |
|      | c) | cheltuieli privind prestările de servicii                                                                                                                                                                                              | 40  | 0       | 0       | x      |
|      | d) | cheltuieli cu reclama și publicitate                                                                                                                                                                                                   | 41  | 0       | 0       | x      |
|      | e) | alte cheltuieli                                                                                                                                                                                                                        | 42  | 0       | 0       | x      |
| VIII |    | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din                                                                                                                                                                                                | 43  |         |         | x      |
|      | 1  | Alocații de la buget - subvenții pentru investiții                                                                                                                                                                                     | 44  | 0       | 0       | x      |
|      |    | alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior                                                                                                                                                                     | 45  | 0       | 0       |        |
| IX   |    | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII                                                                                                                                                                                                           | 46  | 0       | 0       | x      |
| X    |    | DATE DE FUNDAMENTARE                                                                                                                                                                                                                   | 47  |         |         |        |
|      | 1  | Nr. de personal prognozat la finele anului                                                                                                                                                                                             | 48  | 2       | 1       | 2      |
|      | 2  | Nr. mediu de salariați total                                                                                                                                                                                                           | 49  | 2       | 1       | 2      |
|      | 3  | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)                                                                                                                                | 50  | 2770,83 | 4772,50 | 172,24 |
|      | 4  | Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000                                                                                                                  | 51  | 2386,25 | 4772,50 | 200,00 |
|      | 5  | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)                                                                                                                                   | 52  | 0       | 0       | x      |
|      | 6  | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal                                                                                                                                                                             | 53  |         |         |        |
|      | 7  | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000                                                                                                                                                                       | 54  | 2966,30 | 2966,30 | 100,00 |
|      | 8  | Plăți restante                                                                                                                                                                                                                         | 55  | 0       | 0       | x      |
|      | 9  | Creanțe restante                                                                                                                                                                                                                       | 56  | 0       | 0       | x      |

**ADMINISTRATOR**  
**RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU**



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121  
Cod unic de înregistrare 32977543

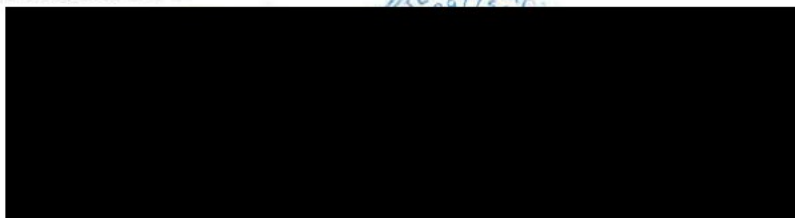
**EXECUȚIE BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI**  
**pe anul 2015**

- mii lei -

|     |   | INDICATORI                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nr.<br>rd. | BVC pe<br>anul 2015 | Realizări<br>pe anul<br>2015 | %             |
|-----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------------------------|---------------|
| 0   | 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3          | 4                   | 5                            | 6 = 5/4       |
| I.  |   | <b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>1</b>   | <b>32,13</b>        | <b>32,13</b>                 | <b>100,00</b> |
|     | 1 | Venituri totale din exploatare, din care:                                                                                                                                                                                                                                    | 2          | 0                   | 0                            | x             |
|     |   | a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare,<br>aferente cifrei de afaceri                                                                                                                                                                                              | 3          | 0                   | 0                            | x             |
|     |   | b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare,<br>aferente cheltuielilor de exploatare                                                                                                                                                                                    | 4          | 0                   | 0                            | x             |
|     | 2 | Venituri financiare                                                                                                                                                                                                                                                          | 5          | 32,13               | 32,13                        | 100,00        |
|     | 3 | Venituri extraordinare                                                                                                                                                                                                                                                       | 6          | 0                   | 0                            | 0,00          |
| II  |   | <b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 24)</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>7</b>   | <b>95,34</b>        | <b>95,34</b>                 | <b>1,00</b>   |
|     | 1 | Cheltuieli de exploatare, din care:                                                                                                                                                                                                                                          | 8          | 95,34               | 95,34                        | 1,00          |
|     |   | A. cheltuieli cu bunuri și servicii                                                                                                                                                                                                                                          | 9          | 6,32                | 6,32                         | 1,00          |
|     |   | B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate                                                                                                                                                                                                                      | 10         | 5,91                | 5,91                         | 1,00          |
|     |   | C. cheltuieli cu personalul, din care:                                                                                                                                                                                                                                       | 11         | 83,11               | 83,11                        | 100,00        |
|     |   | C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)                                                                                                                                                                                                                          | 12         | 67,70               | 67,70                        | 100,00        |
|     |   | C1 ch. cu salariile                                                                                                                                                                                                                                                          | 13         | 67,70               | 67,70                        | 100,00        |
|     |   | C2 bonusuri                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14         | 0                   | 0                            | x             |
|     |   | C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:                                                                                                                                                                                                                                  | 15         | 0                   | 0                            | x             |
|     |   | cheltuieli cu plăți compensatorii aferente<br>disponibilizărilor de personal                                                                                                                                                                                                 | 16         | 0                   | 0                            | x             |
|     |   | C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor<br>organe de conducere și control, comisii și comitete                                                                                                                                                              | 17         | 0                   | 0                            | x             |
|     |   | C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială,<br>fondurile speciale și alte obligații legale                                                                                                                                                                            | 18         | 15,41               | 15,41                        | 100,00        |
|     |   | D. alte cheltuieli de exploatare                                                                                                                                                                                                                                             | 19         | 0                   | 0                            | x             |
|     | 2 | Cheltuieli financiare                                                                                                                                                                                                                                                        | 20         | 0                   | 0                            | x             |
|     | 3 | Cheltuieli extraordinare                                                                                                                                                                                                                                                     | 21         | 0                   | 0                            | x             |
| III |   | <b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>22</b>  | <b>-63,21</b>       | <b>-63,21</b>                | <b>100,00</b> |
| IV  |   | <b>IMPOZIT PE PROFIT</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>23</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>                     | <b>x</b>      |
| V   |   | <b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ<br/>DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>                                                                                                                                                                                           | <b>24</b>  | <b>-63,21</b>       | <b>-63,21</b>                | <b>100,00</b> |
|     | 1 | Rezerve legale                                                                                                                                                                                                                                                               | 25         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|     | 2 | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de                                                                                                                                                                                                                    | 26         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|     | 3 | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți                                                                                                                                                                                                                         | 27         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|     | 4 | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru<br>proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum<br>și pentru constituirea surselor necesare rambursării<br>ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și<br>altor costuri aferente acestor împrumuturi | 28         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|     | 5 | Alte repartizări prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                                                           | 29         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|     | 6 | <b>Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la<br/>rd. 25, 26, 27, 28, 29</b>                                                                                                                                                                                       | <b>30</b>  | <b>-63,21</b>       | <b>-63,21</b>                | <b>100,00</b> |

|      |    |                                                                                                                                                                                                                                        |     |         |         |        |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|--------|
| 7    |    | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință                       | 31  | 0       | 0       | x      |
| 8    |    | Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care: | 32  | 0       | 0       | x      |
|      | a) | - dividende cuvenite bugetului de stat                                                                                                                                                                                                 | 33  | 0       | 0       | x      |
|      | b) | - dividende cuvenite bugetului local                                                                                                                                                                                                   | 33a | 0       | 0       | x      |
|      | c) | - dividende cuvenite altor acționari                                                                                                                                                                                                   | 34  | 0       | 0       | x      |
| 9    |    | Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare                                                                                            | 35  | 0       | 0       | x      |
| VI   |    | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE                                                                                                                                                                                                          | 36  | 0       | 0       | x      |
| VII  |    | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI                                                                                                                                                                                                       | 37  | 0       | 0       | x      |
|      | a) | cheltuieli materiale                                                                                                                                                                                                                   | 38  | 0       | 0       | x      |
|      | b) | cheltuieli cu salariile                                                                                                                                                                                                                | 39  | 0       | 0       | x      |
|      | c) | cheltuieli privind prestările de servicii                                                                                                                                                                                              | 40  | 0       | 0       | x      |
|      | d) | cheltuieli cu reclama și publicitate                                                                                                                                                                                                   | 41  | 0       | 0       | x      |
|      | e) | alte cheltuieli                                                                                                                                                                                                                        | 42  | 0       | 0       | x      |
| VIII |    | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din                                                                                                                                                                                                | 43  |         |         | x      |
|      | 1  | Alocații de la buget - subvenții pentru investiții                                                                                                                                                                                     | 44  | 0       | 0       | x      |
|      |    | alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior                                                                                                                                                                     | 45  | 0       | 0       |        |
| IX   |    | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII                                                                                                                                                                                                           | 46  | 0       | 0       | x      |
| X    |    | DATE DE FUNDAMENTARE                                                                                                                                                                                                                   | 47  |         |         |        |
|      | 1  | Nr. de personal prognozat la finele anului                                                                                                                                                                                             | 48  | 1       | 1       | 2      |
|      | 2  | Nr. mediu de salariați total                                                                                                                                                                                                           | 49  | 1       | 1       | 2      |
|      | 3  | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)                                                                                                                                | 50  | 5541,67 | 5641,67 | 101,80 |
|      | 4  | Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000                                                                                                                  | 51  | 5641,67 | 5641,67 | 100,00 |
|      | 5  | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)                                                                                                                                   | 52  | 0       | 0       | x      |
|      | 6  | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal                                                                                                                                                                             | 53  |         |         |        |
|      | 7  | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000                                                                                                                                                                       | 54  | 2967,32 | 2967,32 | 100,00 |
|      | 8  | Plăți restante                                                                                                                                                                                                                         | 55  | 0       | 0       | x      |
|      | 9  | Creanțe restante                                                                                                                                                                                                                       | 56  | 0       | 0       | x      |

**ADMINISTRATOR**  
**RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU**



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121  
Cod unic de înregistrare 32977543

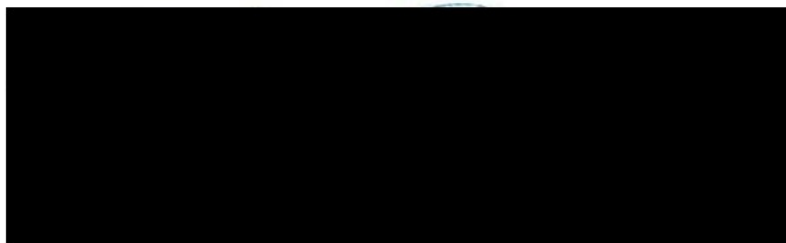
**EXECUȚIE BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI**  
**pe anul 2016**

- mii lei -

|            |   | INDICATORI                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr.<br>rd. | BVC pe<br>anul 2016 | Realizări<br>pe anul<br>2016 | %             |
|------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------------------------|---------------|
| 0          | 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 3          | 4                   | 5                            | 6 = 5/4       |
| <b>I.</b>  |   | <b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>1</b>   | <b>15,68</b>        | <b>15,68</b>                 | <b>100,00</b> |
|            | 1 | Venituri totale din exploatare, din care:                                                                                                                                                                                                                        | 2          | 0                   | 0                            | x             |
|            |   | a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri                                                                                                                                                                                     | 3          | 0                   | 0                            | x             |
|            |   | b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare                                                                                                                                                                           | 4          | 0                   | 0                            | x             |
|            | 2 | Venituri financiare                                                                                                                                                                                                                                              | 5          | 15,68               | 15,68                        | 100,00        |
|            | 3 | Venituri extraordinare                                                                                                                                                                                                                                           | 6          | 0                   | 0                            | 0,00          |
| <b>II</b>  |   | <b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 24)</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>7</b>   | <b>92,45</b>        | <b>92,45</b>                 | <b>1,00</b>   |
|            | 1 | Cheltuieli de exploatare, din care:                                                                                                                                                                                                                              | 8          | 92,45               | 92,45                        | 1,00          |
|            |   | A. cheltuieli cu bunuri și servicii                                                                                                                                                                                                                              | 9          | 3,20                | 3,20                         | 1,00          |
|            |   | B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate                                                                                                                                                                                                          | 10         | 0,05                | 0,05                         | 1,00          |
|            |   | C. cheltuieli cu personalul, din care:                                                                                                                                                                                                                           | 11         | 79,69               | 79,69                        | 100,00        |
|            |   | C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)                                                                                                                                                                                                              | 12         | 64,91               | 64,91                        | 100,00        |
|            |   | C1 ch. cu salariile                                                                                                                                                                                                                                              | 13         | 64,91               | 64,91                        | 100,00        |
|            |   | C2 bonusuri                                                                                                                                                                                                                                                      | 14         | 0                   | 0                            | x             |
|            |   | C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:                                                                                                                                                                                                                      | 15         | 0                   | 0                            | x             |
|            |   | cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal                                                                                                                                                                                        | 16         | 0                   | 0                            | x             |
|            |   | C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete                                                                                                                                                     | 17         | 0                   | 0                            | x             |
|            |   | C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale                                                                                                                                                                   | 18         | 14,78               | 14,78                        | 100,00        |
|            |   | D. alte cheltuieli de exploatare                                                                                                                                                                                                                                 | 19         | 9,51                | 9,51                         | x             |
|            | 2 | Cheltuieli financiare                                                                                                                                                                                                                                            | 20         | 0                   | 0                            | x             |
|            | 3 | Cheltuieli extraordinare                                                                                                                                                                                                                                         | 21         | 0                   | 0                            | x             |
| <b>III</b> |   | <b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>22</b>  | <b>-76,77</b>       | <b>-76,77</b>                | <b>100,00</b> |
| <b>IV</b>  |   | <b>IMPOZIT PE PROFIT</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>23</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>                     | <b>x</b>      |
| <b>V</b>   |   | <b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>24</b>  | <b>-76,77</b>       | <b>-76,77</b>                | <b>100,00</b> |
|            | 1 | Rezerve legale                                                                                                                                                                                                                                                   | 25         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 2 | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de                                                                                                                                                                                                        | 26         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 3 | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți                                                                                                                                                                                                             | 27         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 4 | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi | 28         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 5 | Alte repartizări prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                                               | 29         | 0                   | 0                            | 0,00          |
|            | 6 | <b>Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29</b>                                                                                                                                                                               | <b>30</b>  | <b>-76,77</b>       | <b>-76,77</b>                | <b>100,00</b> |

|      |    |                                                                                                                                                                                                                                        |     |         |         |        |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|--------|
| 7    |    | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință                       | 31  | 0       | 0       | x      |
| 8    |    | Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care: | 32  | 0       | 0       | x      |
|      | a) | - dividende cuvenite bugetului de stat                                                                                                                                                                                                 | 33  | 0       | 0       | x      |
|      | b) | - dividende cuvenite bugetului local                                                                                                                                                                                                   | 33a | 0       | 0       | x      |
|      | c) | - dividende cuvenite altor acționari                                                                                                                                                                                                   | 34  | 0       | 0       | x      |
| 9    |    | Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare                                                                                            | 35  | 0       | 0       | x      |
| VI   |    | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE                                                                                                                                                                                                          | 36  | 0       | 0       | x      |
| VII  |    | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI                                                                                                                                                                                                       | 37  | 0       | 0       | x      |
|      | a) | cheltuieli materiale                                                                                                                                                                                                                   | 38  | 0       | 0       | x      |
|      | b) | cheltuieli cu salariile                                                                                                                                                                                                                | 39  | 0       | 0       | x      |
|      | c) | cheltuieli privind prestările de servicii                                                                                                                                                                                              | 40  | 0       | 0       | x      |
|      | d) | cheltuieli cu reclama și publicitate                                                                                                                                                                                                   | 41  | 0       | 0       | x      |
|      | e) | alte cheltuieli                                                                                                                                                                                                                        | 42  | 0       | 0       | x      |
| VIII |    | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din                                                                                                                                                                                                | 43  |         |         | x      |
|      | 1  | Alocații de la buget - subvenții pentru investiții                                                                                                                                                                                     | 44  | 0       | 0       | x      |
|      |    | alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior                                                                                                                                                                     | 45  | 0       | 0       |        |
| IX   |    | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII                                                                                                                                                                                                           | 46  | 0       | 0       | x      |
| X    |    | DATE DE FUNDAMENTARE                                                                                                                                                                                                                   | 47  |         |         |        |
|      | 1  | Nr. de personal prognozat la finele anului                                                                                                                                                                                             | 48  | 2       | 1       | 2      |
|      | 2  | Nr. mediu de salariați total                                                                                                                                                                                                           | 49  | 2       | 1       | 2      |
|      | 3  | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)                                                                                                                                | 50  | 2704,58 | 5409,17 | 200,00 |
|      | 4  | Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000                                                                                                                  | 51  | 2704,58 | 5409,17 | 200,00 |
|      | 5  | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)                                                                                                                                   | 52  | 0       | 0       | x      |
|      | 6  | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal                                                                                                                                                                             | 53  |         |         |        |
|      | 7  | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000                                                                                                                                                                       | 54  | 5896,05 | 5896,05 | 100,00 |
|      | 8  | Plăți restante                                                                                                                                                                                                                         | 55  | 0       | 0       | x      |
|      | 9  | Creanțe restante                                                                                                                                                                                                                       | 56  | 0       | 0       | x      |

**ADMINISTRATOR**  
**RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU**



**S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.**

**Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfant 69, ap 121**

**Cod unic de înregistrare: 3297543**

## **NOTA DE FUNDAMENTARE**

### **privind întocmirea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017**

Bugetul de venituri si cheltuieli al SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL a fost întocmit cu respectarea prevederilor Ordinului MFP 20/2016, publicat in MO nr. 16/8 ianuarie 2016 si cu respectarea prevederilor Ordonantei nr. 26/21.08.2013, cu modificarile ulterioare.

Pentru fundamentarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 a fost luata in calcul o inflatie medie anuala de 1,42 %.

Fundamentarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe 2017 s-a realizat in functie de realizarile din anul 2016, tinand cont de estimarile previzionate pentru perioada urmatoare, si anume demararea proiectului parcului industrial.

Conform *Anexei nr. 1*, in anul 2016, veniturile societatii se rezuma la cele financiare, obtinute din dobanzile aferente depozitelor bancare, aceasta deoarece realizarea studiului de fezabilitate se va face in cursul anului 2017, iar veniturile din activitatea de exploatare se estimeaza ca se vor obtine incepand cu anul 2018 cand se va finaliza planul de functionalitate al parcului industrial. Am estimat in anul 2017 o diminuare a veniturilor financiare de 4,32% cauzata de desfiintarea unei parti din depozitul bancar pentru sustinerea cheltuielilor curente necesare întocmirii studiului de fezabilitate.

Veniturile totale programate pentru 2017 se realizeaza pe seama veniturilor din dobanzile aferente depozitelor bancare.

Incepand cu anul 2018 am prognozat un tarif de 0,7 euro – 1 euro/metru patrat/an pentru concesiunea terenului de 3 hectare catre persoane juridice, in valoare totala de 138.000 lei (rd. 1 Anexa nr. 1). De asemenea, am prognozat ca se vor realiza venituri din taxe de administrare ale parcului industrial (iluminat, servicii de dezapezire si curatenie) in cuantum de 0,5 euro/metru patrat/an, in valoare totala de 69.000 lei.

In anul 2019, s-a estimat ca pe langa veniturile financiare, se vor înregistra venituri din concesiunea terenului de 9 hectare, in valoare de 372.600 lei, cat si din taxele de administrare a parcului industrial, in valoare de 207.000 lei, folosind un tarif anual de 0,9 euro/metru patrat/an pentru concesiune, respectiv 0,5 euro/metru patrat/an pentru administrarea parcului.

Preconizam faptul ca in anul 2020 se va concesiona catre persoane juridice întreaga suprafata de teren de 16 hectare. Practicand un tarif de 0,9 euro/metru patrat se estimeaza un venit din

concesionarea terenului de 662.400 lei. Prognosticăm obținerea unui venit din taxele de administrare de 368.000 lei, cu un tarif anual de 0,5 euro/metru patrat. Astfel, în 2020 din profitul obținut se va acoperi în totalitate pierderea cumulată din anii anteriori.

La proiectia veniturilor pe anul 2018 am prognosticat o creștere substanțială de 1383,33% a veniturilor totale față de 2017, și de 167,69% în anul 2019 față de anul 2018, ca urmare a demarării proiectului.

Detalierea indicatorilor din *Anexa nr 2* are rolul de a fundamenta în structura și trimestrial indicatorii economico-financiarți din bugetul de venituri și cheltuieli prevăzuți în *Anexa nr 1*, în corelație cu indicatorii din celelalte anexe.

Prognostica veniturilor din dobânzile aferente depozitelor bancare este de 15.000 lei în anul 2017, cu 4,32% mai puțin decât în 2016, ca urmare a utilizării disponibilului din depozitele bancare pentru finanțarea cheltuielilor curente. Aceste venituri nu vor acoperi cheltuielile totale în valoare de 94.954 lei, rezultatul brut prevăzut pentru anul 2017 fiind pierdere de 79.954 lei. Pierderea cumulată până în anul curent va fi acoperită din profiturile estimate în perioada următoare.

Fondul de salarii estimat pentru anul 2017 este același cu cel din 2016 în valoare de 64.905 lei. Cheltuielile cu contribuțiile, asigurările și protecția socială, în sumă de 14.784 lei (rd. 113 din *Anexa nr. 2*) au în vedere prevederile legale prevăzute pentru anul 2016. Numarul prognosticat de personal la sfârșitul 2017 se menține egal cu cel din 2016 (rd 152 *Anexa nr. 2*).

Castigul mediu pe salariat de 5409 lei/persoană se menține în anul 2017 la același nivel ca în 2016, și scade cu 4,2% față de anul 2015. Productivitatea muncii în unități valorice reflectă faptul că nu s-au înregistrat venituri din activitatea de exploatare.

Categoriile de cheltuieli din bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2016, ce vor fi efectuate în scopul obținerii de venituri din desfășurarea activităților economice, au fost estimate ca fiind deductibile fiscal.

Repartizarea pe trimestre s-a realizat având în vedere istoricul anului 2016.

Societatea nu înregistrează datorii restante nici la bugetul local, nici la bugetul de stat.

Din *Anexa nr. 3* reiese faptul că pentru perioada 2015-2016 s-au prevăzut venituri financiare în sumă de 32.130 lei, respectiv 15.677 lei, procentul de realizare a acestora fiind de 100%. Veniturile financiare reprezintă 100% din totalul veniturilor, întrucât din motive ce au tinut de proiectul tehnic și a dificultăților întâlnite pe parcursul efectuării studiului de fezabilitate, s-a întârziat demararea planului de afaceri neînregistrându-se venituri din exploatare.

Conform *Anexei nr. 4*, pentru anul 2016 și 2017 nu a fost un program de investiții. Se preconizează că în 2018 se va lua în leasing un autoturism în valoare estimativă de 46.000 lei, data finalizării achiziției fiind 31 mai 2018. În anul 2019 se estimează că se va achiziționa licența pentru furnizarea utilitatilor (energie electrică, gaz și apă) din parcul industrial către persoanele juridice,

estimandu-se o valoare de 138.000 lei. Sursele de finantare ale acestor investitii vor fi sursele proprii ale societatii.

In ceea ce privesc masurile de imbunatatire din *Anexa nr. 5*, rezultatul brut preconizat a se obtine in 2017 este negativ, asemenea anilor anteriori, insa incepand cu 2018, din profiturile care se vor obtine din exploatarea proiectului se vor acoperi pierderile cumulate. Se preconizeaza de asemenea semnarea primelor contracte cu persoanele juridice la finalul anului 2017. La data intocmirii acestui buget, societatea nu are plati restante.

Proiectul bugetului de venituri si cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune conform H.G. nr 1151/2012.

**Administrator,**

**Radulescu Mihail-Laurentiu**



**Departament contabil,**

**SC EXPERT-MIND SRL**



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121  
Cod unic de înregistrare 3297543

### BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pe anul 2017

- mii lei -

|    |   | INDICATORI                                                                             | Nr.<br>rd. | Realizat/<br>Preliminat<br>anul<br>precedent<br>(2016) | Propuneri<br>anul curent<br>(2017) | %       | Estimări<br>anul 2018 | Estimări<br>anul 2019 | %       |          |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
|    |   |                                                                                        |            |                                                        |                                    |         |                       |                       | 9 = 7/5 | 10 = 8/7 |
| 0  | 1 | 2                                                                                      | 3          | 4                                                      | 5                                  | 6 = 5/4 | 7                     | 8                     | 9       | 10       |
| I. |   | VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)                                        | 1          | 15.68                                                  | 15.00                              | 95.68   | 222.50                | 595.60                | 1483.33 | 267.69   |
|    | 1 | Venituri totale din exploatare, din care:                                              | 2          | 0                                                      | 0                                  | x       | 207.00                | 579.60                | x       | 280.00   |
|    |   | a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri           | 3          | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|    |   | b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare | 4          | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
| 2  |   | Venituri financiare                                                                    | 5          | 15.68                                                  | 15.00                              | 95.68   | 15.50                 | 16.00                 | 103.33  | 103.23   |
| 3  |   | Venituri extraordinare                                                                 | 6          | 0                                                      | 0                                  |         | 0                     | 0                     |         |          |
| II |   | CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)                                    | 7          | 92.45                                                  | 94.95                              | 102.71  | 170.90                | 409.00                | 179.98  | 239.32   |
|    | 1 | Cheltuieli de exploatare, din care:                                                    | 8          | 92.45                                                  | 94.95                              | 102.71  | 170.90                | 409.00                | 179.98  | 239.32   |
|    |   | A. cheltuieli cu bunuri și servicii                                                    | 9          | 12.71                                                  | 15.22                              | 119.69  | 83.24                 | 317.84                | 547.06  | 381.85   |
|    |   | B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate                                | 10         | 0.05                                                   | 0.05                               | 111.11  | 0.10                  | 0.10                  | 200.00  | 100.00   |
|    |   | C. cheltuieli cu personalul, din care:                                                 | 11         | 79.69                                                  | 79.69                              | 100.00  | 87.57                 | 91.06                 | 109.88  | 103.99   |
|    |   | C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)                                    | 12         | 64.91                                                  | 64.91                              | 100.00  | 71.31                 | 74.15                 | 109.87  | 103.98   |
|    |   | C1 ch. cu salariile                                                                    | 13         | 64.91                                                  | 64.91                              | 100.00  | 71.31                 | 74.15                 | 109.87  | 103.98   |
|    |   | C2 bonusuri                                                                            | 14         | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|    |   | C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:                                            | 15         | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|    |   | cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal              | 16         | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |

|     |   |    | INDICATORI                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. rd. | Realizat/<br>Preliminat<br>anul<br>precedent<br>(2016) | Propuneri<br>anul curent<br>(2017) | %       | Estimări<br>anul 2018 | Estimări<br>anul 2019 | %       |          |
|-----|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
|     |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                        |                                    |         |                       |                       | 9 = 7/5 | 10 = 8/7 |
| 0   | 1 |    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 3       | 4                                                      | 5                                  | 6 = 5/4 | 7                     | 8                     | 9       | 10       |
|     |   |    | C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete                                                                                                                                                     | 17      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|     |   |    | C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale                                                                                                                                                                   | 18      | 14.78                                                  | 14.78                              | 100.00  | 16.26                 | 16.91                 | 109.96  | 104.02   |
|     |   | D. | alte cheltuieli de exploatare                                                                                                                                                                                                                                    | 19      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|     | 2 |    | Cheltuieli financiare                                                                                                                                                                                                                                            | 20      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|     | 3 |    | Cheltuieli extraordinare                                                                                                                                                                                                                                         | 21      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
| III |   |    | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)                                                                                                                                                                                                                                | 22      | -76.77                                                 | -79.95                             | 104.15  | 51.60                 | 186.61                | -64.54  | 361.64   |
| IV  |   |    | IMPOZIT PE PROFIT                                                                                                                                                                                                                                                | 23      | 0                                                      | 0                                  | x       | 8.26                  | 29.12                 | x       | 352.54   |
| V   |   |    | PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:                                                                                                                                                                                          | 24      | -76.77                                                 | -79.95                             | 104.15  | 43.34                 | 157.49                | -54.20  | 363.38   |
|     | 1 |    | Rezerve legale                                                                                                                                                                                                                                                   | 25      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|     | 2 |    | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de                                                                                                                                                                                                        | 26      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|     | 3 |    | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți                                                                                                                                                                                                             | 27      | 0                                                      | 0                                  | x       | 43.34                 | 157.49                | x       | 363.38   |
|     | 4 |    | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi | 28      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|     | 5 |    | Alte repartizări prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                                               | 29      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|     | 6 |    | Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29                                                                                                                                                                                      | 30      | -76.77                                                 | -79.95                             | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|     | 7 |    | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință                                                 | 31      | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |

|      |   |    | Nr. rd. | INDICATORI                                                                                                                                                                                                                             | Realizat/<br>Preliminat<br>anul<br>precedent<br>(2016) | Propuneri<br>anul curent<br>(2017) | %       | Estimări<br>anul 2018 | Estimări<br>anul 2019 | %       |          |
|------|---|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
|      |   |    |         |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                    |         |                       |                       | 9 = 7/5 | 10 = 8/7 |
| 0    | 1 |    | 3       | 2                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                      | 5                                  | 6 = 5/4 | 7                     | 8                     | 9       | 10       |
| 8    |   |    | 32      | Minimum 50% vârsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care: | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   | a) | 33      | - dividende cuvenite bugetului de stat                                                                                                                                                                                                 | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   | b) | 33a     | - dividende cuvenite bugetului local                                                                                                                                                                                                   | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   | c) | 34      | - dividende cuvenite altor acționari                                                                                                                                                                                                   | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
| 9    |   |    | 35      | Profilul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare                                                                                            | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
| VI   |   |    | 36      | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE                                                                                                                                                                                                          | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
| VII  |   |    | 37      | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,                                                                                                                                                                                             | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   | a) | 38      | cheltuieli materiale                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   | b) | 39      | cheltuieli cu salariile                                                                                                                                                                                                                | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   | c) | 40      | cheltuieli privind prestările de servicii                                                                                                                                                                                              | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   | d) | 41      | cheltuieli cu reclama și publicitate                                                                                                                                                                                                   | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   | e) | 42      | alte cheltuieli                                                                                                                                                                                                                        | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
| VIII |   |    | 43      | SURSE DE FINANTARE A INVESTIȚIILOR, din care:                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                    | x       |                       |                       | x       | x        |
| 1    |   |    | 44      | Alocatii de la buget - subvenții pentru investiții                                                                                                                                                                                     | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
|      |   |    | 45      | alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior                                                                                                                                                                     | 0                                                      | 0                                  |         | 0                     | 0                     |         |          |
| IX   |   |    | 46      | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII                                                                                                                                                                                                           | 0                                                      | 0                                  | x       | 46                    | 138                   | x       | 300.00   |
| X    |   |    | 47      | DATE DE FUNDAMENTARE                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                    |         |                       |                       |         |          |
| 1    |   |    | 48      | Nr. de personal prognozat la finele anului                                                                                                                                                                                             | 1                                                      | 1                                  | 100.00  | 3                     | 4                     | 300.00  | 133.33   |
| 2    |   |    | 49      | Nr. mediu de salariați total                                                                                                                                                                                                           | 1                                                      | 1                                  | 100.00  | 3                     | 4                     | 300.00  | 133.33   |
| 3    |   |    | 50      | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)                                                                                                                                | 5408.75                                                | 5408.75                            | 100.00  | 1980.83               | 1544.81               | 36.62   | 77.99    |

Anexa nr. 1

|   |   | INDICATORI                                                                                                            | Nr.<br>rd. | Realizat/<br>Preliminat<br>anul<br>precedent<br>(2016) | Propuneri<br>anul curent<br>(2017) | %       | Estimări<br>anul 2018 | Estimări<br>anul 2019 | %       |          |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
|   |   |                                                                                                                       |            |                                                        |                                    |         |                       |                       | 9 = 7/5 | 10 = 8/7 |
| 0 | 1 | 2                                                                                                                     | 3          | 4                                                      | 5                                  | 6 = 5/4 | 7                     | 8                     | 9       | 10       |
| 4 |   | Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000 | 51         | 5408.75                                                | 5408.75                            | 100.00  | 1980.83               | 1544.81               | 36.62   | 77.99    |
| 5 |   | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)                  | 52         | 0                                                      | 0                                  | x       | 69.00                 | 144.90                | x       | 210.00   |
| 6 |   | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal                                                            | 53         |                                                        |                                    |         |                       |                       |         |          |
| 7 |   | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)*1000                                                      | 54         | 5896.92                                                | 6330.27                            | 107.35  | 768.09                | 686.69                | 12.13   | 89.40    |
| 8 |   | Plăți restante                                                                                                        | 55         | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |
| 9 |   | Creanțe restante                                                                                                      | 56         | 0                                                      | 0                                  | x       | 0                     | 0                     | x       | x        |

\*) Rd.50 = Rd.155 din Anexa de fundamentare nr. 2

ADMINISTRATOR  
RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL  
SC EXPERT-MIND SRL



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121  
Cod unic de înregistrare 3297543

### Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

|    |    | INDICATORI                                                                                   | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                     | Propuneri anul curent (2017) |        |         |          |         |               | %             | %             |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|--------|---------|----------|---------|---------------|---------------|---------------|
|    |    |                                                                                              |         |                    | Aprobat                         |                        | Preliminat/Realizat | din care:                    |        |         |          |         |               |               |               |
|    |    |                                                                                              |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                     | 2017                         | Trim I | Trim II | Trim III | Trim IV | Total An 6=6d |               |               |
| 0  | 1  | 2                                                                                            | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                   | 6                            | 6a     | 6b      | 6c       | 6d      | 6e            | 7 = 6d/5 *100 | 8 = 5/3a *100 |
| I. |    | VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)                                                    | 1       | 32,13              | 15,68                           | 15,68                  | 15,68               | 15,00                        | 7,00   | 10,60   | 13,00    | 15,00   | 15,00         | 95,68         | 48,79         |
|    | 1  | Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care: | 2       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    |    | a) din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:                          | 3       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    |    | a1) din vânzarea produselor                                                                  | 4       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    |    | a2) din servicii prestate                                                                    | 5       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    |    | a3) din redevențe și chirii                                                                  | 6       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    |    | a4) alte venituri                                                                            | 7       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    | b) | din vânzarea mărfurilor                                                                      | 8       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    | c) | din subvenții și transferuri de exploatare (rd. 10 + rd. 11), din care:                      | 9       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    |    | c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare aferente cifrei de afaceri nete             | 10      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    |    | c2 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare aferente cheltuielilor de exploatare        | 11      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    |    | d) din producția de imobilizări                                                              | 12      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|    | e) | venituri aferente costului producției în curs de execuție                                    | 13      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0      | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |

Anexa nr. 2

|     | INDICATORI | Nr. rd.                                                                              | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                      | Propuneri anul curent (2017) |           |         |          |         |       |               | %      | % |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|---------|----------|---------|-------|---------------|--------|---|
|     |            |                                                                                      |                    | Aprobat                         |                        | Preliminat/ Realizat | 2017                         | din care: |         |          |         |       | Total An 6=6d |        |   |
|     |            |                                                                                      |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                      |                              | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV |       |               |        |   |
| 0   | 1          | 2                                                                                    | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                    | 6                            | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e    | 7             | 8      |   |
|     | f)         | alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 – rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care: | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     | f1)        | din amenzi și penalități                                                             | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     | f2)        | din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     |            | - active corporale                                                                   | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     |            | - active necorporale                                                                 | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     | f3)        | din subvenții pentru investiții                                                      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     | f4)        | din valorificarea certificatelor CO2                                                 | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     | f5)        | alte venituri                                                                        | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
| 2   |            | Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:          | 32,13              | 15,68                           | 15,68                  | 15,68                | 15,00                        | 7,00      | 10,60   | 13,00    | 15,00   | 15,00 | 95,68         | 48,79  |   |
|     | a)         | din imobilizări financiare                                                           | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     | b)         | din investiții financiare                                                            | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     | c)         | din diferențe de curs                                                                | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
|     | d)         | din dobânzi                                                                          | 32,13              | 15,68                           | 15,68                  | 15,68                | 15,00                        | 7,00      | 10,60   | 13,00    | 15,00   | 15,00 | 95,68         | 48,79  |   |
|     | e)         | alte venituri financiare                                                             | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
| 3   |            | Venituri extraordinare                                                               | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     | x             | x      |   |
| II  |            | CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)                                       | 95,33              | 92,45                           | 92,45                  | 92,45                | 97,19                        | 23,87     | 48,48   | 72,88    | 97,19   | 97,19 | 105,13        | 96,97  |   |
| III | I          | Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:             | 95,33              | 92,45                           | 92,45                  | 92,45                | 97,19                        | 23,87     | 48,48   | 72,88    | 97,19   | 97,19 | 105,13        | 96,97  |   |
|     |            | A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:            | 10,44              | 12,71                           | 12,71                  | 12,71                | 15,22                        | 3,95      | 8,05    | 12,00    | 15,22   | 15,22 | 119,69        | 121,79 |   |
|     | A1         | Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care: | 1,39               | 1,00                            | 1,00                   | 1,00                 | 1,31                         | 0,50      | 0,90    | 1,05     | 1,31    | 1,31  | 130,50        | 72,15  |   |
|     | a)         | cheltuieli cu materiile prime                                                        | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |        |   |
|     | b)         | cheltuieli cu materialele consumabile, din care:                                     | 1,39               | 0,80                            | 0,80                   | 0,81                 | 1,11                         | 0,40      | 0,70    | 0,85     | 1,11    | 1,11  | 137,27        | 58,08  |   |
|     | b1)        | cheltuieli cu piesele de schimb, materiale                                           | 1,39               | 0,80                            | 0,80                   | 0,81                 | 1,11                         | 0,40      | 0,70    | 0,85     | 1,11    | 1,11  | 137,27        | 58,08  |   |
|     | b2)        | cheltuieli cu combustibili                                                           | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    |                              |           |         |          |         | 0     | x             | x      |   |

Anexa nr. 2

|   |   | INDICATORI                                                                                                                                             | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                     | Propuneri anul curent (2017) |           |         |          |         |               | %             | %             |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|-----------|---------|----------|---------|---------------|---------------|---------------|
|   |   |                                                                                                                                                        |         |                    | Aprobat                         |                        | Preliminat/Realizat | 2017                         | din care: |         |          |         |               | 7 = 6d/5 *100 | 8 = 5/3a *100 |
|   |   |                                                                                                                                                        |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                     |                              | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV | Total An 6=6d |               |               |
| 0 | 1 | 2                                                                                                                                                      | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                   | 6                            | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e            | 7             | 8             |
|   |   | c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar                                                                                     | 37      | 0                  | 0,20                            | 0,20                   | 0,20                | 0,20                         | 0,10      | 0,20    | 0,20     | 0,20    | 0,20          | 102,56        | x             |
|   |   | d) cheltuieli privind energia și apa                                                                                                                   | 38      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | e) cheltuieli privind mărfurile                                                                                                                        | 39      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:                                                              | 40      | 0,07               | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile                                                                                                           | 41      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | b) cheltuieli privind chiriile (rd. 43 + rd. 44) din care:                                                                                             | 42      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat                                                                                            | 43      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | b2) - către operatori cu capital privat                                                                                                                | 44      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | c) prime de asigurare                                                                                                                                  | 45      | 0,07               | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | d) cheltuieli pregătire personal                                                                                                                       | 45'     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care: | 46      | 8,98               | 11,71                           | 11,71                  | 11,71               | 13,91                        | 3,45      | 7,15    | 10,95    | 13,91   | 13,91         | 118,77        | 130,37        |
|   |   | a) cheltuieli cu colaboratorii                                                                                                                         | 47      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:                                                                                             | 48      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | b1) cheltuieli privind consultanța juridică                                                                                                            | 49      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:                                                                         | 50      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | c1) cheltuieli de protocol, din care:                                                                                                                  | 51      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | - tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare                                                                                | 52      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |   | c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:                                                                                                    | 53      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                   | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |

Anexa nr. 2

|   |    | INDICATORI                                                                                                                                                 | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                      | Propuneri anul curent (2017) |           |         |          |         |               | %             | %             |
|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|---------|----------|---------|---------------|---------------|---------------|
|   |    |                                                                                                                                                            |         |                    | Aprobat                         |                        | Preliminat/ Realizat | 2017                         | din care: |         |          |         |               | 7 = 6d/5 *100 | 8 = 5/3a *100 |
|   |    |                                                                                                                                                            |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                      |                              | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV | Total An 6=6d |               |               |
| 0 | 1  | 2                                                                                                                                                          | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                    | 6                            | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e            | 7             | 8             |
|   |    | - tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare                                         | 54      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |    | - tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare | 55      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |    | - ch.de promovare a produselor                                                                                                                             | 56      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   | d) | Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:                                                                     | 57      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |    | d1) ch.de sponsorizare in domeniul medical și sanatate                                                                                                     | 58      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |    | d2) ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:                                                                      | 59      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |    | d3) - pentru cluburile sportive                                                                                                                            | 60      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |    | d4) ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati                                                                                                  | 61      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   |    |                                                                                                                                                            |         |                    |                                 |                        |                      |                              |           |         |          |         |               |               |               |
|   | e) | cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane                                                                                                            | 62      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   | f) | cheltuieli de deplasare, detasare, transfer.din care:                                                                                                      | 63      | -0,94              | 0                               | 0                      | 0                    | 0,15                         | 0         | 0,15    | 0,15     | 0,15    | 0,15          | x             | 0,00          |
|   |    | - cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:                                                                                                        | 64      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0,05    | 0,05     | 0,05    | 0             | x             | x             |
|   |    | -interna                                                                                                                                                   | 65      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0,05    | 0,05     | 0,05    | 0             | x             | x             |
|   |    | -externa                                                                                                                                                   | 66      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x             | x             |
|   | g) | cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații                                                                                                              | 67      | 3,43               | 1,48                            | 1,48                   | 1,48                 | 1,50                         | 0,45      | 0,80    | 1,20     | 1,50    | 1,50          | 101,49        | 43,12         |
|   | h) | cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate                                                                                                              | 68      | 0,60               | 0,72                            | 0,72                   | 0,72                 | 0,75                         | 0,20      | 0,40    | 0,60     | 0,75    | 0,75          | 103,59        | 121,68        |
|   | i) | alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:                                                                                                | 69      | 5,90               | 9,51                            | 9,51                   | 9,51                 | 11,51                        | 2,80      | 5,80    | 9,00     | 11,51   | 11,51         | 121,03        | 161,19        |
|   |    |                                                                                                                                                            |         |                    |                                 |                        |                      |                              |           |         |          |         |               |               |               |
|   |    | i1) cheltuieli de asigurare și pază                                                                                                                        | 70      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             |               |               |
|   |    | i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul                                                                                     | 71      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             |               |               |

Anexa nr. 2

|   |   |                    | INDICATORI                                                                                                              | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                       | Propuneri anul curent (2017) |           |         |          |         |       |               | %     | 8 = 5/3a *100 |
|---|---|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------|---------|----------|---------|-------|---------------|-------|---------------|
|   |   |                    |                                                                                                                         |         |                    | Aprobat                         |                        | Preli-minat/ Realizat | 2017                         | din care: |         |          |         |       | Total An 6=6d |       |               |
|   |   |                    |                                                                                                                         |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                       |                              | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV |       |               |       |               |
|   |   |                    |                                                                                                                         |         |                    |                                 |                        |                       |                              |           |         |          |         |       |               |       |               |
| 0 | 1 | 2                  |                                                                                                                         | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                     | 6                            | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e    | 7             | 8     |               |
|   |   | i3)                | cheltuieli cu pregătirea profesională                                                                                   | 72      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | i4)                | cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:                                            | 73      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   |                    | -aferente bunurilor de natura domeniului public                                                                         | 74      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | i5)                | cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale                                                                          | 75      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | i6)                | cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 | 76      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | i7)                | cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri                                                           | 77      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | i) alte cheltuieli | 78                                                                                                                      | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | B                  | Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:   | 79      | 1,60               | 0,05                            | 0,05                   | 0,05                  | 0,05                         | 0         | 0,05    | 0,05     | 0,05    | 0,05  | 111,11        | 2,82  |               |
|   |   | a)                 | ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale                                                          | 80      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | b)                 | ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale                                           | 81      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | c)                 | ch. cu taxa de licență                                                                                                  | 82      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | d)                 | ch. cu taxa de autorizare                                                                                               | 83      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | e)                 | ch. cu taxa de mediu                                                                                                    | 84      | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                            | 0         | 0       | 0        | 0       | 0     |               |       |               |
|   |   | f)                 | cheltuieli cu alte taxe și impozite                                                                                     | 85      | 1,60               | 0,05                            | 0,05                   | 0,05                  | 0,05                         | 0         | 0,05    | 0,05     | 0,05    | 0,05  | 111,11        | 2,82  |               |
|   |   | C.                 | Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:                                              | 86      | 83,20              | 79,69                           | 79,69                  | 79,69                 | 81,93                        | 19,92     | 40,38   | 60,83    | 81,93   | 81,93 | 102,81        | 95,78 |               |
|   |   | C0                 | Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)                                                                        | 87      | 67,77              | 64,91                           | 64,91                  | 64,91                 | 66,51                        | 16,23     | 32,99   | 49,75    | 66,51   | 66,51 | 102,47        | 95,78 |               |
|   |   | C1                 | Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:                                                           | 88      | 67,77              | 64,91                           | 64,91                  | 64,91                 | 66,51                        | 16,23     | 32,99   | 49,75    | 66,51   | 66,51 | 102,47        | 95,78 |               |
|   |   | a)                 | salarii de bază                                                                                                         | 89      | 67,77              | 64,91                           | 64,91                  | 64,91                 | 66,51                        | 16,23     | 32,99   | 49,75    | 66,51   | 66,51 | 102,47        | 95,78 |               |

|   |    |                                                                                                                                                 | INDICATORI | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                      | Propunerii anul curent (2017) |           |         |          |         |               | 7 = 6d/5<br>*100 | 8 = 5/3a<br>*100 |
|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|---------|----------|---------|---------------|------------------|------------------|
|   |    |                                                                                                                                                 |            |         |                    | Aprobat                         |                        | Preliminat/ Realizat | 2017                          | din care: |         |          |         |               |                  |                  |
|   |    |                                                                                                                                                 |            |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                      |                               | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV | Total An 6=6d |                  |                  |
| 0 | 1  | 2                                                                                                                                               |            | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                    | 6                             | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e            | 7                | 8                |
|   |    | a)' corespunzator cresterii sal minim de baza brut                                                                                              | 89'        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | a)'' corespunzator angaj. perioada determinata                                                                                                  | 89''       | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)                                                                 | 90         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | b)' sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM) aferente cresterii sal minim de baza brut                      | 90'        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | c) alte bonificații (conform CCM)                                                                                                               | 91         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   | C2 | Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:                                                                                | 92         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care: | 93         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | - tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;                                                                         | 94         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | - tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;                                              | 95         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | b) tichete de masă;                                                                                                                             | 96         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | c) tichete de vacanță;                                                                                                                          | 97         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | d) ch. privind participarea salariiilor la profitul obtinut în anul precedent                                                                   | 98         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | e) alte cheltuieli conform CCM;                                                                                                                 | 99         | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   | C3 | Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:                                                                          | 100        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal                                                                         | 101        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |
|   |    | b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești                                                                     | 102        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                    | 0                             | 0         | 0       | 0        | 0       | 0             | x                | x                |

|   |   |                                                                                                                                                                       | INDICATORI | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                       | Propunerii anul curent (2017) |           |         |          |         |               | %      | 8 = 5/3a *100 |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------|----------|---------|---------------|--------|---------------|
|   |   |                                                                                                                                                                       |            |         |                    | Aprobat                         |                        | Preli-minat/ Realizat | 2017                          | din care: |         |          |         |               |        |               |
|   |   |                                                                                                                                                                       |            |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                       |                               | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV | Total An 6=6d |        |               |
| 0 | 1 | 2                                                                                                                                                                     |            | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                     | 6                             | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e            | 7      | 8             |
|   |   | c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii și comitete                                              | 103        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:       | 104        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | a) pentru directori/directorat                                                                                                                                        | 105        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | -componenta fixă                                                                                                                                                      | 106        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | -componenta variabilă                                                                                                                                                 | 107        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:                                                                                             | 108        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | -componenta fixă                                                                                                                                                      | 109        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | -componenta variabilă                                                                                                                                                 | 110        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | c) pentru AGA și cenzori                                                                                                                                              | 111        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             |        |               |
|   |   | d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii                                                                                                         | 112        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             |        |               |
|   |   | C5 Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (rd. 114 + rd. 115 + rd. 116 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119), din care: | 113        | 15,43   | 14,78              | 14,78                           | 14,78                  | 14,78                 | 15,42                         | 3,70      | 7,39    | 11,08    | 15,42   | 15,42         | 104,31 | 95,79         |
|   |   | a) ch. privind contribuția la asigurări sociale                                                                                                                       | 114        | 10,82   | 10,36              | 10,36                           | 10,36                  | 10,36                 | 10,61                         | 2,59      | 5,18    | 7,77     | 10,61   | 10,61         | 102,43 | 95,78         |
|   |   | b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somai                                                                                                                      | 115        | 0,34    | 0,33               | 0,33                            | 0,33                   | 0,33                  | 0,36                          | 0,08      | 0,16    | 0,24     | 0,36    | 0,36          | 110,77 | 95,87         |
|   |   | c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate                                                                                                           | 116        | 3,53    | 3,38               | 3,38                            | 3,38                   | 3,38                  | 3,73                          | 0,84      | 1,69    | 2,53     | 3,73    | 3,73          | 110,36 | 95,77         |
|   |   | d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii                                                                                       | 117        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii                                                                                                             | 118        | 0       | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |

Anexa nr. 2

|   |   | INDICATORI                                                                                              | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                       | Propunerii anul curent (2017) |           |         |          |         |               | %      | 8 = 5/3a *100 |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------|----------|---------|---------------|--------|---------------|
|   |   |                                                                                                         |         |                    | Aprobat                         |                        | Preli-minat/ Realizat | 2017                          | din care: |         |          |         |               |        |               |
|   |   |                                                                                                         |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                       |                               | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV | Total An 6=6d |        |               |
| 0 | 1 | 2                                                                                                       | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                     | 6                             | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e            | 7      | 8             |
|   |   | f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale                                              | 119     | 0,75               | 0,72                            | 0,72                   | 0,72                  | 0,72                          | 0,18      | 0,36    | 0,54     | 0,72    | 0,72          | 100,00 | 96,01         |
|   |   | D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 121 + rd. 124 + rd. 125 + rd. 126 + rd. 127 + rd. 128), din care: | 120     | 0,10               | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | 0,00          |
|   |   | a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:                                  | 121     | 0,03               | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | - către bugetul general consolidat                                                                      | 122     | 0,03               | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | - către alți creditori                                                                                  | 123     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | b) cheltuieli privind activele imobilizate                                                              | 124     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului                                         | 125     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | d) alte cheltuieli                                                                                      | 126     | 0,07               | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale                                           | 127     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 129-rd. 131), din care:        | 128     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele                                                      | 129     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților                                        | 130     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | f1.2) - provizioane in legatura cu contractul de mandat                                                 | 130a    | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:          | 131     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | f2.1) din anularea provizioanelor (rd. 133 + rd. 134 + rd. 135), din care:                              | 132     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | - din participarea salariaților la profit                                                               | 133     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |
|   |   | - din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante                                    | 134     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x      | x             |

| INDICATORI |     |                                                                                                                                                   | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                       | Propunerii anul curent (2017) |           |         |          |         |         | %      | 8 = 5/3a *100 |               |
|------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------|----------|---------|---------|--------|---------------|---------------|
|            |     |                                                                                                                                                   |         |                    | Aprobat                         |                        | Preli-minat/ Realizat | 2017                          | din care: |         |          |         |         |        |               | Total An 6=6d |
|            |     |                                                                                                                                                   |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                       |                               | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV |         |        |               |               |
| 0          | 1   | 2                                                                                                                                                 | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                     | 6                             | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e      | 7      | 8             |               |
|            |     | - venituri din alte provizioane                                                                                                                   | 135     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
| 2          |     | Cheltuieli financiare (rd. 137 + rd. 140 + rd. 143), din care:                                                                                    | 136     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            | a)  | cheltuieli privind dobânzile, din care:                                                                                                           | 137     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            | a1) | afacente creditelor pentru investiții                                                                                                             | 138     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            | a2) | afacente creditelor pentru activitatea curentă                                                                                                    | 139     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            | b)  | cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:                                                                                               | 140     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            | b1) | afacente creditelor pentru investiții                                                                                                             | 141     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            | b2) | afacente creditelor pentru activitatea curentă                                                                                                    | 142     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            | c)  | alte cheltuieli financiare                                                                                                                        | 143     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
| 3          |     | Cheltuieli extraordinare                                                                                                                          | 144     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            |     | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)                                                                                                  | 145     | -63,20             | -76,77                          | -76,77                 | -76,77                | -82,19                        | -16,87    | -37,88  | -59,88   | -82,19  | -82,19  | 107,06 | 121,46        |               |
|            |     | venituri neimpozabile                                                                                                                             | 146     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            |     | cheltuieli nedeductibile fiscal                                                                                                                   | 147     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
|            |     | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) fara subventia de exploatare (rd. 1-rd.11-rd. 29)                                                               | 147'    | -63,20             | -76,77                          | -76,77                 | -76,77                | -82,19                        | -16,87    | -37,88  | -59,88   | -82,19  | -82,19  | 107,06 | 121,46        |               |
| IV         |     | IMPOZIT PE PROFIT                                                                                                                                 | 148     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0       | x      | x             |               |
| V          |     | DATE DE FUNDAMENTARE                                                                                                                              | 149     |                    |                                 |                        |                       |                               |           |         |          |         |         |        |               |               |
| 1          |     | Cheltuieli de natură salarială (rd. 87)                                                                                                           | 150     | 67,77              | 64,91                           | 64,91                  | 64,91                 | 66,51                         | 16,23     | 32,99   | 49,75    | 66,51   | 66,51   | 102,47 | 95,78         |               |
| 2          |     | Cheltuieli cu salariile (rd. 88)                                                                                                                  | 151     | 67,77              | 64,91                           | 64,91                  | 64,91                 | 66,51                         | 16,23     | 32,99   | 49,75    | 66,51   | 66,51   | 102,47 | 95,78         |               |
| 3          |     | Nr. de personal prognostizat la finele anului                                                                                                     | 152     | 1                  | 1                               | 1                      | 1                     | 2                             | 2         | 2       | 2        | 2       | 2       | 200,00 | 100,00        |               |
| 4          |     | Nr. mediu de salariați                                                                                                                            | 153     | 1                  | 1                               | 1                      | 1                     | 2                             | 2         | 2       | 2        | 2       | 2       | 200,00 | 100,00        |               |
| 5          | a)  | Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile ((rd. 151)/rd. 153)/12*1000                                        | 154     | 5647,08            | 5408,75                         | 5408,75                | 5408,75               | 2771,04                       | x         | x       | x        |         | 2771,04 | 51,23  | 95,78         |               |
|            | b)  | Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000 | 155     | 5647,08            | 5408,75                         | 5408,75                | 5408,75               | 2771,04                       | x         | x       | x        |         | 2771,04 | 51,23  | 95,78         |               |

|   |     | INDICATORI                                                                                                           | Nr. rd. | Realizat anul 2015 | Prevederi anul precedent (2016) |                        |                       | Propunerii anul curent (2017) |           |         |          |         |               | % | 8 = 5/3a *100 |
|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------|----------|---------|---------------|---|---------------|
|   |     |                                                                                                                      |         |                    | Aprobat                         |                        | Preli-minat/ Realizat | 2017                          | din care: |         |          |         |               |   |               |
|   |     |                                                                                                                      |         |                    | conform HG/Ordin                | conform Hotararii C.A. |                       |                               | Trim I    | Trim II | Trim III | Trim IV | Total An 6=6d |   |               |
|   |     |                                                                                                                      |         |                    |                                 |                        |                       |                               |           |         |          |         |               |   |               |
| 0 | 1   | 2                                                                                                                    | 3       | 3a                 | 4                               | 4a                     | 5                     | 6                             | 6a        | 6b      | 6c       | 6d      | 6e            | 7 | 8             |
| 6 | a)  | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) ((rd. 2-rd.11)/ rd. 153)**     | 156     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |
|   | b)  | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153 | 157     | x                  | x                               | x                      | x                     | x                             | x         | x       |          |         | x             | x | x             |
|   | c1) | Elemente de calcul a productivitatii muncii în unități fizice, din care                                              | 158     | x                  | x                               | x                      | x                     | x                             | x         | x       | x        |         | x             | x | x             |
|   |     | - cantitatea de produse finite (QPF)                                                                                 | 159     | x                  | x                               | x                      | x                     | x                             | x         | x       | x        |         | x             | x | x             |
|   |     | - pret mediu (p)                                                                                                     | 160     | x                  | x                               | x                      | x                     | x                             | x         | x       | x        |         | x             | x | x             |
|   |     | - valoare = QPF x p                                                                                                  | 161     | x                  | x                               | x                      | x                     | x                             | x         | x       | x        |         | x             | x | x             |
|   |     | - pondere în venituri totale de exploatare = rd. 161/rd. 2                                                           | 162     | x                  | x                               | x                      | x                     | x                             | x         | x       | x        |         | x             | x | x             |
| 7 |     | Plăți restante                                                                                                       | 163     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |
| 8 |     | Creanțe restante, din care:                                                                                          | 164     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |
|   |     | - de la operatori cu capital integral/majoritar de stat                                                              | 165     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |
|   |     | - de la operatori cu capital privat                                                                                  | 166     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |
|   |     | - de la bugetul de stat                                                                                              | 167     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |
|   |     | - de la bugetul local                                                                                                | 168     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |
|   |     | - de la alte entitati                                                                                                | 169     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |
| 9 |     | Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)                                            | 170     | 0                  | 0                               | 0                      | 0                     | 0                             | 0         | 0       | 0        |         | 0             | x | x             |

\*) în limita prevăzută la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările

\*\*) considerand doar subventiile aferente cifrei de afaceri, cf. ordinului 20/2016

ADMINISTRATOR

RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL  
SC EXPERT-MIND SRL

Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121  
Cod unic de înregistrare 3297543

### Gradul de realizare a veniturilor totale

| Nr. crt. | Indicatori                                             | Prevederi anul 2015 |          | % 4 = 3/2 | Prevederi anul precedent 2016 |          | % 7 = 6/5 |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------------|----------|-----------|-------------------------------|----------|-----------|
|          |                                                        | Aprobat             | Realizat |           | Aprobat                       | Realizat |           |
| 0        | 1                                                      | 2                   | 3        | 4         | 5                             | 6        | 7         |
| I.       | Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care: | 32,13               | 32,13    | 100,00    | 15,68                         | 15,68    | 100,00    |
| 1        | Venituri din exploatare *                              | 0                   | 0        | x         | 0                             | 0        | x         |
| 2        | Venituri financiare                                    | 32,13               | 32,13    | 100,00    | 15,68                         | 15,68    | 100,00    |
| 3        | Venituri extraordinare                                 | 0                   | 0        | x         | 0                             | 0        | x         |

- mii lei -

\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

ADMINISTRATOR  
RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL  
SC EXPERT-MIND-SRL

Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121  
Cod unic de înregistrare 3297543

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

- mii lei -

|    | INDICATORI                                                       | Data finalizării investiției | Anul precedent 2016 |                         | Anul curent 2017 | Valoare   |           |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-----------|-----------|
|    |                                                                  |                              | Aprobat             | Realizat/<br>Preliminat |                  | Anul 2018 | Anul 2019 |
| 0  | 2                                                                | 3                            | 4                   | 5                       | 6                | 7         | 8         |
| I  | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:                    |                              |                     |                         |                  |           |           |
| 1  | Surse proprii, din care:                                         |                              | 0                   | 0                       | 0                | 46        | 138       |
|    | a) - amortizare                                                  |                              | 0                   | 0                       | 0                | 46        | 138       |
|    | b) - profit                                                      |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
| 2  | Alocații de la buget                                             |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
| 3  | Credite bancare, din care:                                       |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|    | a) - interne                                                     |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|    | b) - externe                                                     |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
| 4  | Alte surse, din care:                                            |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|    | - (denumire sursă)                                               |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|    | - (denumire sursă)                                               |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
| II | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:                          |                              |                     |                         |                  |           |           |
| 1  | Investiții în curs, din care:                                    |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|    | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic: |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|    | - (denumire obiectiv)                                            |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|    | - (denumire obiectiv)                                            |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |

## Anexa nr. 4

|   |   | INDICATORI                                                                                                                                                                         | Data finalizării investiției | Anul precedent 2016 |                         | Valoare          |           |           |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-----------|-----------|
|   |   |                                                                                                                                                                                    |                              | Aprobat             | Realizat/<br>Preliminat | Anul curent 2017 | Anul 2018 | Anul 2019 |
| 0 | 1 | 2                                                                                                                                                                                  | 3                            | 4                   | 5                       | 6                | 7         | 8         |
|   |   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:                                                                              |                              |                     |                         |                  |           |           |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:                                                                              |                              |                     |                         |                  |           |           |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: |                              |                     |                         |                  |           |           |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
| 2 |   | Investiții noi, din care:                                                                                                                                                          |                              |                     |                         |                  |           |           |
|   |   | a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:                                                                                                                   |                              |                     |                         |                  |           |           |
|   |   | <i>Autoturism Dacia Duster</i>                                                                                                                                                     | 31.05.2018                   | 0                   | 0                       | 0                | 46        | 0         |
|   |   | <i>Licenta furnizare utilitati (energie, gaz si apa) catre rezidenti</i>                                                                                                           | 31.12.2019                   | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 138       |
|   |   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:                                                                              |                              |                     |                         |                  |           |           |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   |   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:                                                                              |                              |                     |                         |                  |           |           |
|   |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |

Anexa nr. 4

|   | INDICATORI                                                                                                                                                                         | Data finalizării investiției | Anul precedent 2016 |                         | Valoare             |           |           |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-----------|-----------|
|   |                                                                                                                                                                                    |                              | Aprobat             | Realizat/<br>Preliminat | Anul curent<br>2017 | Anul 2018 | Anul 2019 |
| 0 | 2                                                                                                                                                                                  | 3                            | 4                   | 5                       | 6                   | 7         | 8         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: |                              |                     |                         |                     |           |           |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
| 3 | Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:                                                                                                 |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:                                                                                                                   |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              | 0                   | 0                       | 0                   | 0         | 0         |

Anexa nr. 4

|   | INDICATORI                                                          | Data finalizării investiției | Anul precedent 2016 |                         | Valoare          |           |           |
|---|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-----------|-----------|
|   |                                                                     |                              | Aprobat             | Realizat/<br>Preliminat | Anul curent 2017 | Anul 2018 | Anul 2019 |
| 0 | 1                                                                   | 3                            | 4                   | 5                       | 6                | 7         | 8         |
|   | - (denumire obiectiv)                                               |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
| 4 | Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)                    |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
| 5 | Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care: |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   | a) - interne                                                        |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |
|   | b) - externe                                                        |                              | 0                   | 0                       | 0                | 0         | 0         |

ADMINISTRATOR  
RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL  
SC EXPERT-MIND SE

Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL  
Sediul/Adresa: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121  
Cod unic de înregistrare 3297543

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

| - mii lei - |                                                                            |                     |                       |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---|---|
| Nr. crt.    | Măsuri                                                                     | Termen de realizare | Anul precedent (2016) |          | Anul curent (2017) |                | Anul 2018       |                | Anul 2019       |                |   |   |
|             |                                                                            |                     | Preliminat            | Realizat | Influențe (+/-)    |                | Influențe (+/-) |                | Influențe (+/-) |                |   |   |
|             |                                                                            |                     |                       |          | Rezultat brut      | Plăți restante | Rezultat brut   | Plăți restante | Rezultat brut   | Plăți restante |   |   |
|             |                                                                            |                     |                       |          |                    |                |                 |                |                 |                | 3 | 4 |
| 0           | 1                                                                          | 2                   |                       |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
| Pct. I      | Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante |                     |                       |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|             | 1 Măsura 1 .....                                                           |                     | x                     |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|             | 2 Măsura 2 .....                                                           |                     | x                     |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|             | Măsura n .....                                                             |                     | x                     |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|             | TOTAL pct. I                                                               |                     | x                     |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
| Pct. II     | Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I                |                     |                       |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|             | 1 Cauza 1 .....                                                            |                     | x                     |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|             | 2 Cauza 2 .....                                                            |                     | x                     |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|             | Cauza n .....                                                              |                     | x                     |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
|             | TOTAL pct. II                                                              |                     | x                     |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |
| Pct. III    | TOTAL GENERAL pct. I + pct. II                                             |                     |                       |          |                    |                |                 |                |                 |                |   |   |

ADMINISTRATOR  
RADULESCU MIHAIL-LAURENTIU

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CO  
SC EXPERT-MIND SRL