SCRISOARE DE INTENȚIE

pentru dobândirea calității de rezident în Parcul Industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK" – LEȚCANI și atribuirea unei unități/parcele

CĂTRE:

Societatea **IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.,** în calitate de Administrator al Parcului Industrial – în atenția conducerii executive a Societății – și,

spre informare, Consiliul Județean Iași, în atenția Domnului Președinte

Subscrisa ....., persoană juridică de naționalitate română/străină, cu sediul social în ...., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/registrul competent sub nr. ....., având CUI/CIF nr. ....., reprezentată legal de ....., în calitate de administrator/director general/ împuternicit, prin prezenta, își exprimă **intenția fermă de a dobândi calitatea de rezident în Parcul Industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK" – LEȚCANI și de a obține, după caz, un drept de folosință asupra unei unități/parcele disponibile, în condițiile Regulamentului, precum și, ulterior, posibilitatea dobândirii în proprietate a terenului, în condițiile Capitolului XI din Regulament.**

1. **Procedura solicitată** (se bifează varianta aleasă)

□ Participare la procedura de LICITAȚIE DESCHISĂ pentru atribuirea unei unități/parcele disponibile, în condițiile prevăzute de Regulament, de Anexa nr. 5 – Procedura de licitație deschisă și de documentația de atribuire.

□ Solicitare de inițiere a procedurii de NEGOCIERE DIRECTĂ, în cazurile și cu îndeplinirea condițiilor prevăzute de Regulament și de Anexa nr. 4 – Procedura de negociere directă.

2. Date privind investiția propusă

2.1. Obiectul investiției

Realizarea și operarea unei unități de producție/depozitare/servicii/cercetare-dezvoltare/logistică etc., având ca principal obiect de activitate: ....
.....

(descriere succintă a activității – ex.: producție echipamente electrice, servicii IT, logistică și distribuție etc.)

2.2. Coduri CAEN vizate, conform Anexei nr. 1 la Regulament

CAEN principal: _____ – denumire _____

CAEN secundare:

_____ – denumire _____

_____ – denumire _____

_____ – denumire _____

2.3. Valoarea estimată a investiției

Investiția totală propusă este estimată la suma de _____ Euro, sumă ce include:

a) valoarea construcțiilor ce urmează a fi edificate pe terenul concesionat/închiriat;

b) valoarea mijloacelor fixe utilizate pentru desfășurarea activității autorizate, cu excepția platformelor betonate.

În cazul solicitării procedurii de negociere directă, valoarea investiției declarate trebuie să permită verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute în Anexa nr. 4 la Regulament.

2.4. Durata estimată de realizare a investiției

Investiția va fi realizată într-o perioadă de aproximativ ..... luni/..... ani, calculată în condițiile și de la data prevăzută de Regulament și de contractele aplicabile, respectiv contractul de **constituire a dreptului de superficie** încheiat cu Județul Iași, și contractul de administrare și prestări servicii conexe încheiat cu Societatea IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Termenele maxime obligatorii sunt cele prevăzute la art. 14.5 din Regulament:

a) obținerea autorizației de construire – în cel mult 4 luni de la semnarea contractului;

b) începerea lucrărilor de construire – în cel mult 1 an de la semnarea contractului;

c) finalizarea construcției și recepția la terminarea lucrărilor – în cel mult 2 ani de la semnarea contractului;

d) punerea în funcțiune și începerea activității autorizate – în cel mult 2 luni de la recepția construcției.

Pentru investițiile de mare anvergură sunt aplicabile, după caz, termenele speciale prevăzute la art. 14.7 din Regulament.

2.5. Suprafața de teren solicitată

Solicităm atribuirea unei suprafețe de aproximativ _____ mp de teren în cadrul Parcului Industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK" – LEȚCANI, cu posibilitatea extinderii ulterioare, în funcție de dezvoltarea proiectului și de disponibilitățile existente, cu respectarea condițiilor prevăzute de Regulament pentru atribuirea parcelelor limitrofe.

2.6. Necesități tehnice și de utilități

Pentru realizarea și funcționarea investiției estimăm următorul necesar de utilități și condiții tehnice:

– energie electrică: _____;

– apă: _____;

– canalizare: _____;

– gaze naturale: _____;

– alte utilități/condiții tehnice relevante: _____

_____.

3. Impact economic și social

3.1. Locuri de muncă nou create

Ne angajăm ca, în urma implementării investiției, să creăm și să menținem un număr de _____ locuri de muncă noi, cu contract individual de muncă, în următoarele categorii de personal:

.....

Locurile de muncă vor fi create etapizat, potrivit următorului calendar estimativ:

.....

3.2. Caracterul investiției

Investiția propusă are caracter de durată/strategic/cu impact local și regional și urmărește, după caz:

□ dezvoltarea activităților economice și industriale la nivel local/regional;

□ integrarea în lanțuri de producție și furnizare existente;

□ cooperarea cu furnizori, parteneri și instituții locale;

□ orientarea către export;

□ utilizarea unor tehnologii avansate, automatizare și/sau soluții inovatoare;

□ implementarea unor măsuri de eficiență energetică, protecția mediului și/sau economie circulară.

4. Angajamente privind respectarea Regulamentului și a cadrului legal

Ne angajăm:

4.1. Să respectăm în totalitate:

a) Regulamentul de funcționare și acces în Parcul Industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK” – LEȚCANI și anexele acestuia;

b) contractul de administrare și prestări servicii conexe încheiat cu Societatea IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L. și, după caz, contractul de **contractului de constituire a dreptului de superficie** încheiat cu Județul Iași ori contractul de închiriere încheiat în condițiile Regulamentului și ale competențelor legale aplicabile;

c) legislația în vigoare privind urbanismul, construcțiile, protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, regimul deșeurilor, precum și orice alte norme legale aplicabile.

4.2. Să desfășurăm exclusiv activități pentru care deținem sau vom obține toate autorizațiile, avizele și licențele necesare.

4.3. Să nu schimbăm profilul activității în considerarea căruia oferta a fost acceptată fără acordul prealabil scris al Administratorului și fără respectarea condițiilor prevăzute de Regulament și a profilurilor de activitate admise în Parc.

4.4. Să folosim unitatea și infrastructura comună cu diligența unui bun proprietar și cu respectarea tuturor regulilor interne referitoare la:

a) circulația pietonală și auto;

b) protecția mediului;

c) securitatea și sănătatea în muncă, PSI și situații de urgență;

d) utilizarea spațiilor comune și a spațiilor verzi.

4.5. Să respectăm valoarea investiției, numărul locurilor de muncă, termenele de implementare și ceilalți indicatori asumați prin prezenta Scrisoare de intenție și prin oferta depusă în cadrul procedurii de atribuire, în măsura în care aceștia vor fi incluși în contractele încheiate ca urmare a desemnării societății noastre drept câștigătoare.

5. Garanția de participare și sursele de finanțare

5.1. Declarăm că dispunem/vom dispune de resurse financiare suficiente pentru realizarea investiției în cuantumul asumat și că putem asigura finanțarea investiției din:

□ fonduri proprii; și/sau

□ credite bancare/linii de finanțare; și/sau

□ alte surse de finanțare legal constituite.

5.2. Ne angajăm să constituim garanția de participare în cuantum de 8.000 (opt mii) lei, prin virament în contul Societății indicat în documentația procedurii de atribuire, în condițiile Regulamentului și ale procedurii aplicabile, și luăm act că aceasta urmează regimul juridic prevăzut de Regulament și de procedura de atribuire aplicabilă. Regulamentul stabilește acest cuantum și regimul de principiu al garanției de participare.

6. Documente anexate prezentei Scrisori de intenție

În conformitate cu Regulamentul și cu procedura de atribuire aplicabilă, anexăm, după caz, în copie, copie certificată, traducere autorizată ori legalizată, atunci când aceasta este necesară:

- ➢ certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului/registrul echivalent;
- ➢ certificatul constatator la zi emis de ONRC/registrul echivalent;
- ➢ cazierul judiciar al administratorului/reprezentantului legal sau document echivalent, dacă este solicitat potrivit procedurii aplicabile;

- certificatele de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul de stat și la bugetul local sau documentele echivalente din statul de origine;
- actele constitutive/statutul societății;
- bilanțurile contabile aferente ultimilor 3 (trei) exerciții financiare, în măsura în care ofertantul dispune de un asemenea istoric financiar;
- hotărârea/decizia organului statutar competent privind aprobarea investiției în Parcul Industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK" – LEȚCANI și, după caz, hotărârea/decizia societății-mamă;
- împuternicirea acordată reprezentantului societății pentru participarea la procedură și semnarea contractelor, dacă este cazul;
- formularele referitoare la:
- angajamentul privind investițiile asumate și descrierea activităților de producție/servicii;
- angajamentul privind numărul de locuri de muncă nou create și calendarul estimat al creării acestora;
- declarația privind problemele de mediu;
- dovezi privind capacitatea financiară necesară realizării investiției – lichidități, facilități de creditare sau alte surse legale de finanțare;
- planul de afaceri din care rezultă viabilitatea și sustenabilitatea investiției;
- dovada constituirii garanției de participare de 8.000 lei, atunci când aceasta este solicitată în această etapă potrivit procedurii aplicabile;
- documentele justificative privind elementele declarate în legătură cu impactul economic și strategic, sustenabilitatea, orientarea către export, utilizarea tehnologiilor avansate sau alte elemente supuse evaluării, după caz;
- orice alte documente prevăzute în Regulament, în Anexa nr. 4 sau Anexa nr. 5, după procedura aplicabilă, în caietul de sarcini, anunțul de participare ori invitația la negociere.

Cerințele referitoare la Scrisoarea de intenție și documentele care o însoțesc sunt plasate de Regulamentul revizuit în procedura de negociere directă din Anexa nr. 4, iar pentru licitația deschisă documentele și condițiile de calificare sunt stabilite prin Anexa nr. 5 și documentația de atribuire.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm:

- **să luați act de prezenta Scrisoare de intenție și de documentația anexată;**
- **să analizați prezenta solicitare și, după caz, să dispuneți înscrierea societății noastre în procedura de LICITAȚIE DESCHISĂ sau inițierea procedurii de NEGOCIERE DIRECTĂ, potrivit opțiunii exprimate la pct. 1 și cu respectarea condițiilor prevăzute de Regulament și de procedura aplicabilă;**
- **să ne comunicați eventualele clarificări/completări necesare și pașii procedurali următori.**

Persoană de contact:

Nume _____ **Prenume** _____

Funcția _____

Tel.: _____

E-mail: _____

Cu deosebită considerație,

Societatea _____

Reprezentată de,

În calitate de reprezentant legal/împuternicit

Semnătură și ștampilă, dacă este cazul